

ФГБУ «Управление «Владимирмелиоводхоз»

**Проект планировки территории
линейного объекта**

**«Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты)
объекта государственного экспериментального
животноводческого комплекса «Владимирский»,
Собинский район, Владимирская область**

г. Владимир 2016г.

**Проект планировки территории
линейного объекта**

**«Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты)
объекта государственного экспериментального
животноводческого комплекса «Владимирский»,
Собинский район, Владимирская область**

ДИРЕКТОР

Умнов С. П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бородина Т. А.

г. Владимир 2016г.

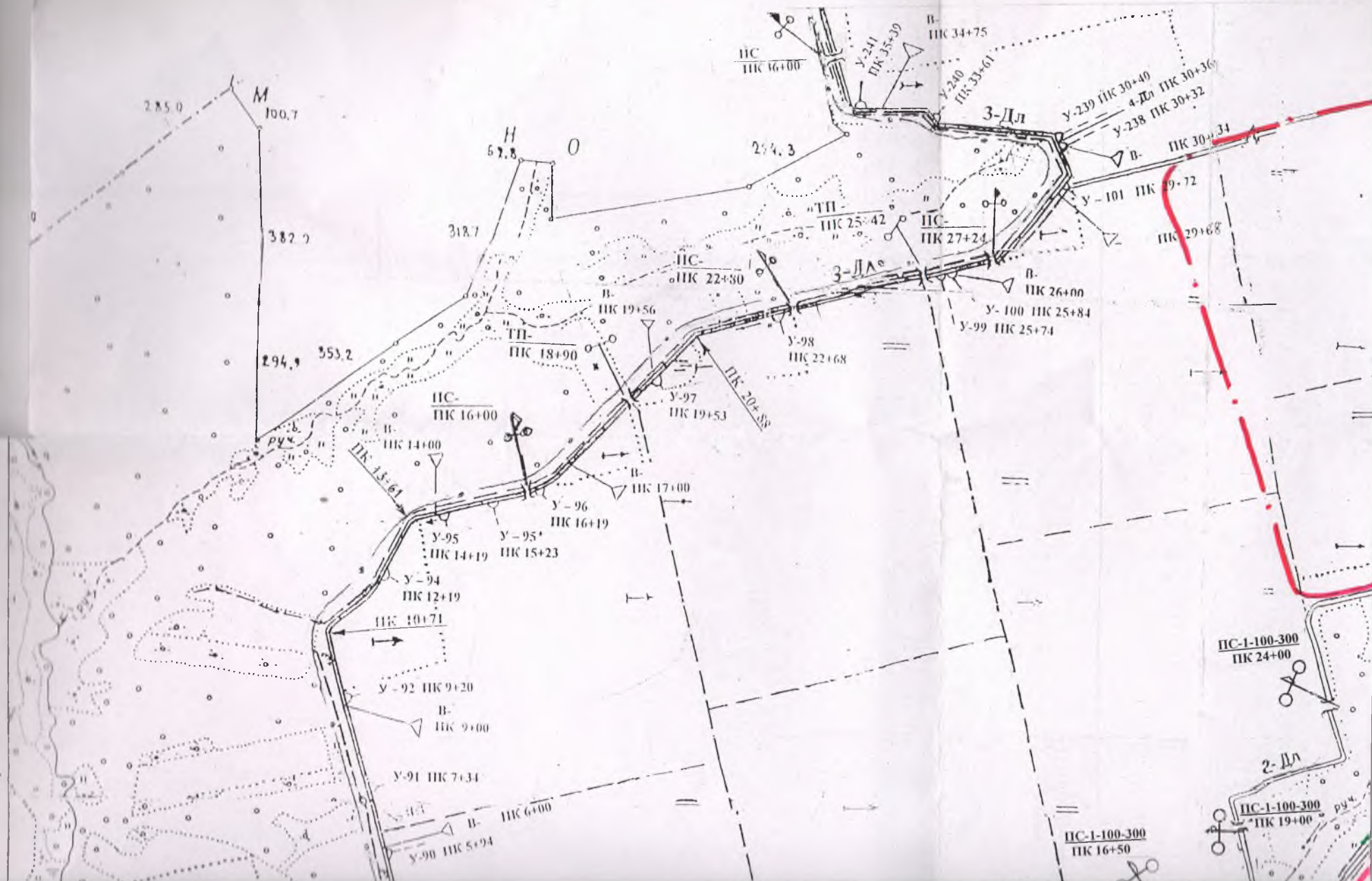
ОГЛАВЛЕНИЕ

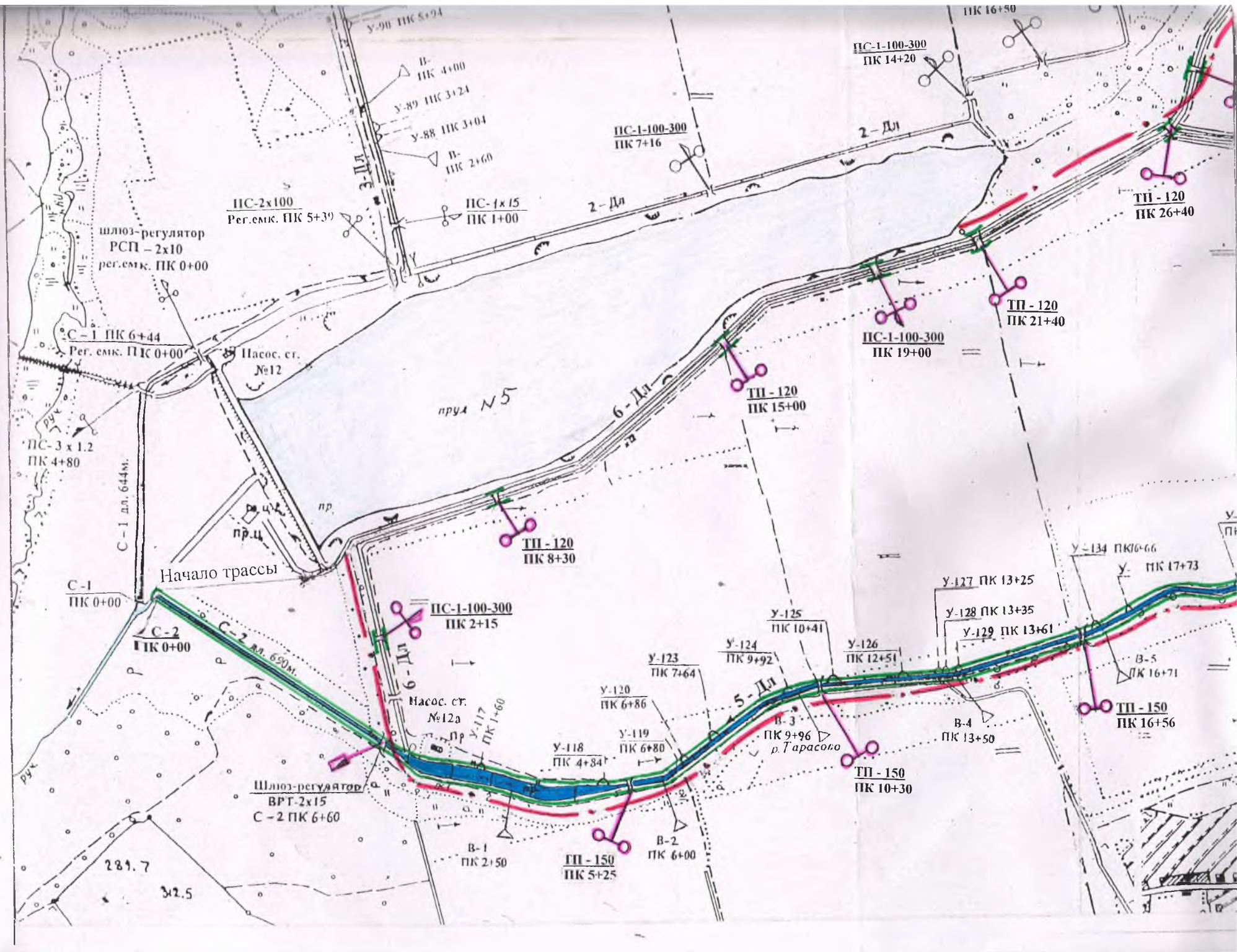
№ п/п	Наименование	№ страниц
1	Часть 1. Графическая часть	2
2	Чертеж планировки территории М 1 : 10 000	3
3	Часть 2. Пояснительная записка	4
4	Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта	5
5	1.1 Введение	5
6	1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта.	5
7	1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	5
8	1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	6
9	Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	7
10	2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
11	2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	10
12	2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий.	13
13	2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.	14
14	2.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод	14
15	2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15
16	Схема расположения планировочной территории	17
	Приложение	18
1	Постановление Администрации Собинского района от 28.12.2016г. №820 о подготовке проекта планировки и проекта межевания.	19

ЧАСТЬ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВК

M 1 : 10





шлюз-регулятор
РСР - 2х10
рег.емк. ПК 0+00

ПС-2х100
Рег.емк. ПК 5+39

пруд №5

Начало трассы

ПС-1-100-300
ПК 2+15

Шлюз-регулятор
ВРГ-2х15
С-2 ПК 6+60

Насос. ст.
№12а
ПК 1+60

ТП-150
ПК 5+25

ПС-1-100-300
ПК 14+20

ПС-1-100-300
ПК 7+16

ПС-1-100-300
ПК 19+00

ТП-120
ПК 15+00

ТП-120
ПК 8+30

ТП-120
ПК 21+40

ТП-120
ПК 26+40

ТП-150
ПК 10+30

ТП-150
ПК 16+56

У-127 ПК 13+25

У-128 ПК 13+35

У-129 ПК 13+61

У-134 ПК 16+66

У-134 ПК 17+73

У-125
ПК 10+41

У-124
ПК 9+92

У-123
ПК 7+64

У-120
ПК 6+86

У-118
ПК 4+84

У-119
ПК 6+80

В-3
ПК 9+96

В-4
ПК 13+50

В-5
ПК 16+71

ПС-1х15
ПК 1+00

ПС-3х1.2
ПК 4+80

С-1 дл. 644м.

С-2
ПК 0+00

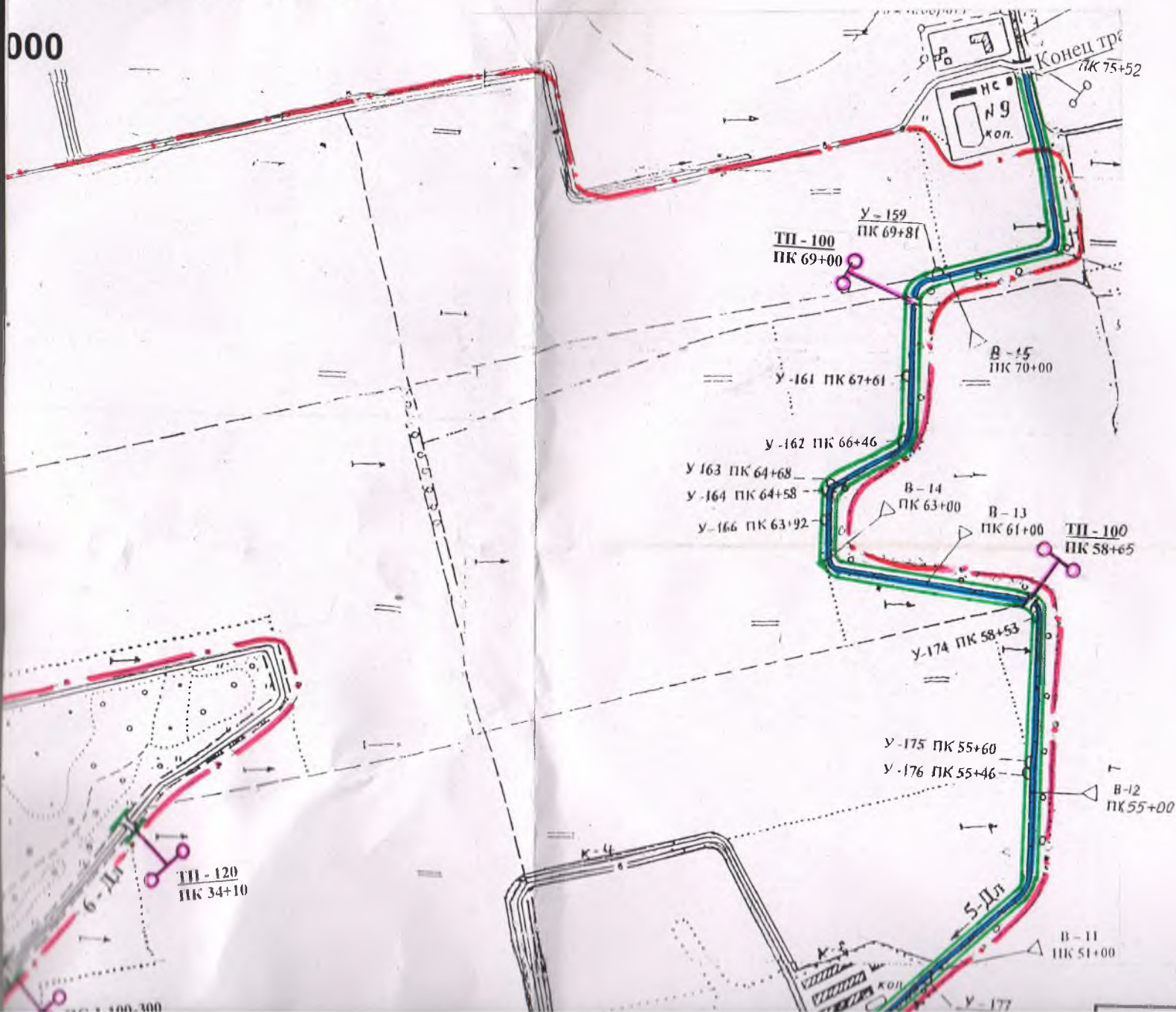
С-2 дл. 650м.

281.7

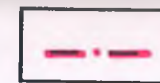
32.5

И ТЕРРИТОРИИ

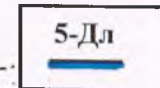
000



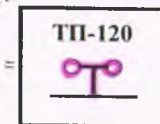
Условные обозначения



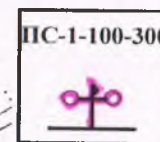
- Граница осушения



- Открытый канал



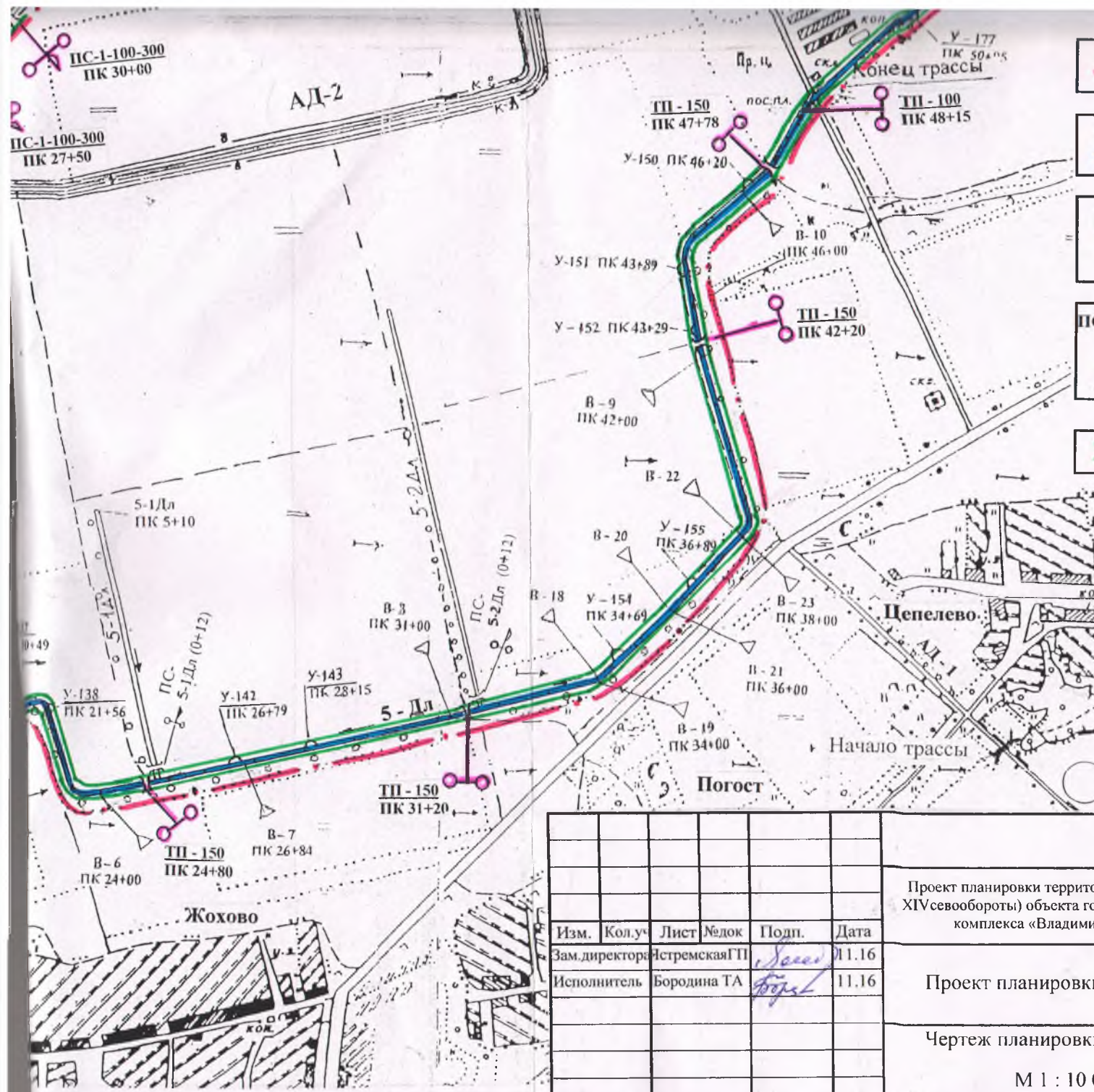
- Трубопереезд



- Быстроток-переезд



- Полоса отвода открытого осушительного канала



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Зам.директора	Истремская	ГП			11.16
Исполнитель	Бородин	ТА			11.16

Проект планировки территории объекта «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1
Чертеж планировки территории	ФГБУ «Управление «Владимирская область»		

М 1 : 10 000

1. Выводы

Выводы по делу № 10/2019 от 10.05.2019 г. являются результатом рассмотрения дела в соответствии с требованиями ст. 107 и 108 Закона о банкротстве. Выводы по делу № 10/2019 от 10.05.2019 г. являются результатом рассмотрения дела в соответствии с требованиями ст. 107 и 108 Закона о банкротстве. Выводы по делу № 10/2019 от 10.05.2019 г. являются результатом рассмотрения дела в соответствии с требованиями ст. 107 и 108 Закона о банкротстве.

Выводы по делу № 10/2019 от 10.05.2019 г. являются результатом рассмотрения дела в соответствии с требованиями ст. 107 и 108 Закона о банкротстве.

1.1. Местонахождение должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

1.2. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

ЧАСТЬ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.3. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

1.4. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

1.5. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

1.6. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

1.7. Место жительства должника в момент подачи заявления о признании его банкротом.

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1 Введение

Проект планировки территории под линейный объект «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область» подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, обеспечения процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, подлежащего реконструкции.

Подготовка проектной документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенной территории.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта.

Проект планировки составлен на основании постановления Администрации Собинского района от 28.12.2016г. №820 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область.

Исходными данными для подготовки проекта планировки являются:

- материалы полевого обследования объекта,
- рабочие чертежи проекта «Мелиоративная часть государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский» в совхозе им. Лакина Собинского района Владимирской области», разработанного Волжским государственным проектно-изыскательским институтом по проектированию водохозяйственных объектов «Волгогипроводхоз» в 1977-1980 г.г.

1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектная документация для объекта «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область» выполняется в соответствии с перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.10.2013г. №922 и Постановлением Правительства РФ о внесении изменений от 11.06.2016г. № 533) в части капитальных вложений и в целях реализации мероприятий по развитию мелиорации земель государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013-2020г.г.»

Мелиорируемая территория, подлежащая реконструкции, входит в землепользование ОАО им. Лакина Собинского района. В современных условиях ОАО им. Лакина в производственной структуре имеет мясо-молочное направление. Растениеводство призвано обеспечить поголовье скота кормами. Основной целью

реконструкции объекта является повышение урожайности растениеводства, что в свою очередь повлечет повышение продуктивности животноводства. Построенная в 1984г. мелиоративная система предусматривала создание кормовой базы за счет использования сельскохозяйственных угодий под культурные сенокосы и пашню для целей животноводства. Отсутствие регулярного и надлежащего ухода за осушительной системой (из-за недостаточного финансирования мелиоративных объектов) приводит к потере сельскохозяйственных угодий и отрицательно сказывается на экономике сельскохозяйственного производства.

С течением времени участки, примыкающие к каналам, ввиду сильной заболоченности, не используются по своему прямому назначению для получения зеленого корма и сена. Основным водоприемником на объекте реконструкции осушения (XIII и XIV севообороты) ГЭЖК «Владимирский» являются открытые каналы 5-Дл и С-2. В настоящее время существующая осушительная сеть полностью не справляется со своей задачей: дно и откосы каналов заросли древесно-кустарниковой растительностью, дно на некоторых участках каналов заилилось, бобровые плотины создают подпор, трубопереезды из ж/бетонных труб разрушаются и требуют восстановления. Все это мешает свободному стоку воды из каналов; находясь в подпоре, они не обеспечивают сброс воды из коллекторов, что способствует заболачиванию близлежащей территории и служит главной причиной переувлажнения земель.

Реконструкция мелиоративной системы позволит предотвратить выбытие из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения и обеспечить устойчивое улучшение сельскохозяйственных участков земель объекта ГЭЖК «Владимирский», увеличить объем производства основных видов продукции растениеводства за счет гарантированного обеспечения урожайности сельскохозяйственных культур вне зависимости от природных условий.

1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Согласно государственного кадастра недвижимости сооружения линейного объекта, для которого разрабатывается проект планировки, расположены в кадастровом квартале 33:12:011301; на земельных участках 33:12:000000:71, 33:12:000000:127, 33:12:011301:1526, 33:12:011301:1649, 33:12:011301:1390, 33:12:011301:1400, 33:12:011301:1463.

Линейный объект реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты) ГЭЖК «Владимирский» включает в себя:

- часть осушительного канала 5 - Дл протяженностью 7 552 м (с ПК0+00 по ПК75+52) и трубопереезды в количестве 10 шт на нем;
- канал С - 2 протяженностью 690 м и шлюз-регулятор ВРТ 2х150-0 на ПК 6+60;
- трубопереезды в количестве 9 шт на осушительном канале 6 - Дл.

Основным водоприемником, в который через безымянный ручей впадают осушительные каналы 5 - Дл и канал С - 2, является р. Клязьма, расположенная в 1,5 км от объекта.

Реконструкция линейного объекта предусматривает сводку древесно-кустарниковой растительности со дна и откосов каналов, очистку, уширение и

углубление канала 5-Дл на длине с ПК0+00 по ПК75+52 и канала С-2 с изменением параметров поперечного сечения их в местах, не соответствующих требованиям нормативных документов. На каналах 5-Дл и 6-Дл предусмотрено восстановление разрушенных трубчатых переездов.

Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Расчет размера проектной полосы отвода земельных участков для размещения линейного объекта выполнен на основании норм отвода земель для мелиоративных каналов (СН 474-75). Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) и во временное (на время строительства) пользование для мелиоративных каналов с пропускной способностью воды не более 10 м³/с.

Ширина полос земель, отводимых в бессрочное пользование, определена с учетом предохранительной полосы шириной 1 м с каждой стороны от бровки канала при прохождении канала в выемке. Ширина полосы отвода во временное пользование принята равной 10 м вдоль каналов 5Д-л и С-2 и 10 м вдоль трубчатых сооружений на канале 6-Дл. В ширину полос земель, отводимых во временное пользование, включены полосы, занимаемые отвалами, которые по окончании работ должны быть приведены в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве. В зависимости от глубины канала, его ширины по дну и заложения откосов были определены оптимальные параметры полосы отвода в бессрочное пользование по длине каналов и занесены в таблицу 1 - для каналов 5-Дл и С-2, в таблицу 2 - для сооружений на канале 6-Дл.

Размер общей площади полосы отвода по каналам и сооружениям определен, как сумма площадей, отводимых в бессрочное и временное пользование и составляет 27,483 га, в том числе:

- в бессрочное пользование - 18,959 га;
- во временное пользование - 8,524 га.

Таблица 1

Площадь полосы отвода по каналам 5-Дл и С - 2

№ № п/п	Участки от ПК до ПК	Средняя глубина канала по участкам при ширине по дну 1,5м и заложении откосов $m=3$ для С-2; $m_1=3$ $m_2=2,5$ для 5-Дл Н, м	Длина участка, м	Ширина полосы отвода земель в бессрочное пользование с учетом 1м с кажд.стор.от бровки канала, м	Площадь полосы отвода в бессрочное пользование, м ²	Площадь полосы отвода во временное пользование м ²
Канал С - 2						
1	0+00 - 0+15	1,75	15	14,00	210	150
2	0+15 - 6+90	2,73	675	19,88	13 419	6 750
	ИТОГО по каналу С-2		690		13 629	6 900
Канал 5-Дл						
1	0+00 - 5+00 Регулирующая емкость с шир.по дну 25м и $m_1=3$ $m_2=3$	2,60	500	42,6	21 300	5 000
2	5+00 - 12+00	2,40	700	16,7	11 690	7 000
3	12+00 - 14+00	2,90	200	19,45	3 890	2 000
4	14+00 - 20+00	2,50	600	17,25	10 350	6 000
5	20+00 - 23+00	3,40	300	22,2	6 660	3 000
6	23+00 - 30+00	2,20	700	15,6	10 920	7 000
7	30+00 - 31+42	2,60	142	17,8	2 528	1 420
8	31+42 - 32+00	3,00	58	20,0	1 160	580
9	32+00 - 33+70	4,50	170	28,25	4 802	1 700
10	33+70 - 39+50	5,40	580	33,2	19 256	5 800
11	39+50 - 41+00	4,30	150	27,15	4 072	1 500
12	41+00 - 47+00	2,70	600	18,35	11 010	6 000
13	47+00 - 69+00	3,40	2 200	22,2	48 840	22 000
14	69+00 - 72+00	2,90	300	19,45	5 835	3 000
15	72+00 - 75+00	3,60	300	23,3	6 990	3 000
16	75+00 - 75+52	2,97	52	19,84	1 032	520
	ИТОГО по каналу 5 - Дл		7 552		170 335	75 520
	ВСЕГО				183 964	82 420

Таблица 2

Площадь полосы отвода по сооружениям канала 6 - Дл

№п/п	ПК трубопере- езда на канале 6-Дл	ТП и его длина	Шир.по дну и залож. откосов.	Глубина тр-зда в верхн.(hв) и нижн.(hн). бьефе, м	Длина крепления тр-зда, L м	Шир.полосы отв. пост.польз. с учетом 1м с кажд.стор.канала В, м	Площ.полосы отв. в постоянное пользов., м2	Площ.полосы отв. во врем.пользов., м2.	Общая площ.полосы отв., м2
1	ПК 2+15	ПС-1-100-300 L =20м	b=1,5м m1=2.5 m2=3.0	hв=1,95 hн=2,5	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=14,22 Вср.тр=15,74 Внб.кр=17,25	S=611,88 в т.ч.: Sвб=71,10 Стр=314,80 Sнб=225,98	381,00	992,88
2	ПК 8+30	ТП-120 L =18м		4.30	26,30	27,15	714,04	263,00	977,04
3	ПК 15+00	ТП-120 L =20м		2,69	28,30	18,30	517,89	283,00	800,89
4	ПК 19+00	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,45 hн=4,45	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=11,47 Вср.тр=19,72 Внб.кр=27,97	S=818,16 в т.ч.: Sвб= 57,35 Стр=394,40 Sнб=366,41	381,00	1 199,16
5	ПК 21+40	ТП-120 L =15м		2,51	23,30	17,30	403,09	233,00	636,09
6	ПК 26+40	ТП-120 L =20м		3,83	28,30	24,56	695,05	283,00	978,05
7	ПК 27+50	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,79 hн=3,79	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=13,34 Вср.тр=18,84 Внб.кр=24,34	S=762,35 в т.ч.: Sвб= 66,70 Стр=376,80 Sнб=318,85	381,00	1 143,35
8	ПК 30+00	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,39 hн=3,39	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=11,14 Вср.тр=16,64 Внб.кр=22,14	S=678,53 в т.ч.: Sвб= 55,70 Стр=332,80 Sнб=290,03	381,00	1 059,53
9	ПК 34+10	ТП-120 L =15м		2,65	23,30	18,08	421,26	233,00	654,26
	ИТОГО						5 622,25	2 819,00	8 441,25

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Линейный объект ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) расположен в районе н.п. Жохово, Погост, Цепелево и Федотово: в 300м севернее и к северо-западу от н. п. Жохово и Погост, в 300м к западу от н. п. Цепелево и в 200м к западу от н. п. Федотово Собинского района Владимирской области и представляет собой мелиоративную систему с осушительными открытыми каналами.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Собинка Горьковской железной дороги, расположенная в 25 км от объекта. Местоположение объекта смотри Рисунок 1 Ситуационный план М 1:200 000.

Территория линейного объекта ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) расположена на северо-западной окраине Мещерской низины (междуречье Пекши и Ворши), занимая левобережье среднего течения р. Клязьма.

Объект расположен на морено-флювиогляциальной аккумулятивной равнине днепровского оледенения. Она представляет собой пологоволнистую слабо-расчлененную поверхность междуречий рек Брызгуново, Федотовка и Сипуниха с абсолютными отметками от 115 до 145 м. Равнина сложена маломощными водно-ледниковыми осадками среднечетвертичного времени, покрывающими днепровскую морену. Неглубокое залегание водоупорных моренных суглинков при небольших уклонах поверхности обуславливает развитие верховодки. На склонах незначительно развиты овраги и небольшие эрозионные ложбины.

Почвенный покров этого природно-мелиоративного района представлен дерново-подзолистыми глеевыми, глееватыми почвами. Переувлажнение этих почв связано с поверхностными (атмосферными) и грунтовыми (типа верховодки) водами, вскрытыми на глубине 0,5-1,5м. Верховодка формируется на тяжелых моренных суглинках. Осушение почв этого района необходимо для всех культур. После осушения - полевые, кормовые севообороты, культурные сенокосы и пастбища.

Дерново-подзолистые глеевые почвы формируются по отрицательным элементам рельефа (в нижней части пологих склонов, потяжинах), а также на плоских вершинах водоразделов при близком залегании моренных суглинков. Почвообразующими породами являются моренные суглинки, пески и супеси. На глубине 40-100см появляется верховодка. Признаки оглеения отмечаются с 20-40 см. Это - сизый оттенок в окраске горизонтов ржаво-охристые пятна.

Дерново-подзолистые глееватые почвы формируются по плоским вершинам и пологим склонам. Почвообразующими породами являются в основном суглинки, залегающие на глубине 50-100см, реже- 100-200см.

Климатические условия определяются географическим положением района. Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой, теплым летом, осенним и весенним переходными периодами. Среднегодовая температура воздуха +3,4°C. Переход среднесуточных температур через 0° происходит в начале апреля и осенью в начале ноября. Наиболее холодный период - январь, февраль со среднемесячной температурой -11,4°C. Глубина промерзания минеральной почвы достигает 50-60 см. Наибольшая глубина промерзания грунта 114 см. Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца - июля +18,1°C.

Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 85° - январь -48°С, июль +37°С. Период с положительной среднемесячной температурой длится в среднем 211 дней. Вегетационный период с температурой выше +5°С составляет 175 дней.

Осадки. Среднегодовое количество осадков 561 мм/год, в т.ч. в теплый период года при температуре более +10°С составляет 388 мм, а в холодный период-173мм. По количеству осадков это зона достаточного увлажнения.

Продолжительность снежного покрова составляет 140-160 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - конец ноября, разрушение - 6 апреля. Высота снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5% - 73 мм.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и северных ветров в теплый период (май-сентябрь) и юго-западных и южных в холодный период. Средние скорости ветра за лето составляют 2,7 м/сек, средние за зимние месяцы - 3,3 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/сек.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1: 200 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - граница объекта реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты)
объекта ГЭЖК «Владимирский» Собинский район, Владимирская область

Рисунок 1.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий.

Экологическая и санитарно-эпидемиологическая обстановка района спокойная. Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в районе реконструкции объекта отсутствуют (Письмо Администрации Собинского района от 28.11.2016г. №01-19-2286). Объектов культурного наследия на данной территории нет, земельный участок под объектом реконструкции расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (Информация Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области от 22.12.2016г. № ГИООКН 4414-01-13). Опасные природные процессы по трассам линейного объекта не существуют. Под участком предстоящей реконструкции объекта месторождений твердых полезных ископаемых и подземных вод с утвержденными запасами, состоящими на учете Госбаланса на 01.01.2016г. нет (Заключение Центрнедра от 12.12.2016г. № 12ВЛМ-12/1057). Сведений о редких и исчезающих видах растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Владимирской области в границах рассматриваемого объекта нет (Письмо ГУ «Дирекции ООПТ Владимирской области» от 22.12.2016г. № ООПТ-621-16).

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Принимая во внимание рассредоточенность открытых каналов, растянутость строительства во времени и рассеивание вредных веществ в атмосфере - очистка выбросов строительных машин не предусматривается, так как они не создают приземных концентраций вредных веществ.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух при выполнении строительно-монтажных работ, основными мероприятиями для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства являются:

1. Своевременное проведение ППО и ППР строительных машин и механизмов с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм.
2. Проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительных машин и механизмов и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO_2 , превышающие нормативные.
3. Запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий.
4. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях рационального использования земельных ресурсов и сохранения плодородного слоя, а также недопущения их истощения и деградации при выполнении строительных работ, проектом предусматривается:

1. Проведение работ в строго отведённых границах. Дополнительного изъятия площадей при установленной организации производства работ не требуется.

2. Движение строительной техники осуществляется:

- по левой или правой приканальной стороне канала (при сводке кустарника и мелкоколесья), далее по существующим полевым дорогам грейдерного типа;

- движение техники за пределами объекта – по существующей дорожной сети;

Движение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов запрещается.

3. Своевременное проведение ППО и ППР строительных машин и механизмов с регулировкой топливных систем. Использование неисправной техники в части топливной системы запрещается.

4. Применение минеральных удобрений запрещается.

5. Стоянка, ремонт строительных машин и механизмов и их заправка, складирование строительных материалов предусмотрены на временной площадке. Монтаж ж/бетонных конструкций осуществляется непосредственно рядом с трубчатым переездом. Подвоз материалов к сооружениям не должен превышать дневной выработки. В обустройстве специально оборудованной монтажной площадки нет необходимости. Строительный мусор с территории объекта вывозится.

6. Проектом предусмотрена свodka малоценной древесно-кустарниковой растительности со дна и откосов и бERM существующих каналов. Границей работ служит приканальная зона. Работа ремонтно-строительной техники определена этой границей. Массивы леса, являющиеся местом обитания диких животных и птиц, остаются в естественном состоянии, так как расположены за пределами открытой мелиоративной системы.

7. Проектом предусматривается одновременная работа 2-3-х механизмов. Рассредоточенность их по территории объекта не создаст значительных шумовых эффектов и не отразится на миграционных потоках птиц и животного мира.

Земляные работы выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ».

Складирование и хранение горюче-смазочных материалов на площадке строительства не предусматривается. Заправка техники должна осуществляться специальным автотранспортом, оснащённым заправочным оборудованием.

2.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водного объекта и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина водоохранной зоны канала совпадает по ширине с полосами отводов каналов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почвы;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

При строгом соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране природы при реконструкции и эксплуатации, мелиорируемые земли будут эффективно использоваться в сельскохозяйственном производстве без нанесения ущерба природе.

2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В настоящем разделе рассматриваются вопросы обеспечения пожарной безопасности при реконструкции открытых каналов с сооружениями.

Реконструируемый объект является линейным, не пожароопасным, не несет рисков возникновения пожаров.

В основу мероприятия противопожарной защиты положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе Российской Федерации № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании», Федеральном законе от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Трасса канала проходит в пределах мелиорируемой площади объекта ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) и относится к линейному объекту.

Общая протяженность каналов 5-Дл и С-2 - 8 242 м. Каналы наполняются водой различной глубины в зависимости от времени года.

Реконструируемый объект предназначен для отвода поверхностных вод с территории, используемой в сельском хозяйстве.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от объекта реконструкции осушительной сети до хозяйственных и жилых построек населённых пунктов с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Расстояние от объекта до построек ближайшего населенного пункта Федотово составляет 200м.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.08.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система открытых каналов и закрытой дренажной сети установками пожаротушения и системами автоматической пожарной сигнализации не оборудуются.

Тушение возможных пожаров осуществляется огнетушащими веществами и водой привозной пожарной техникой.

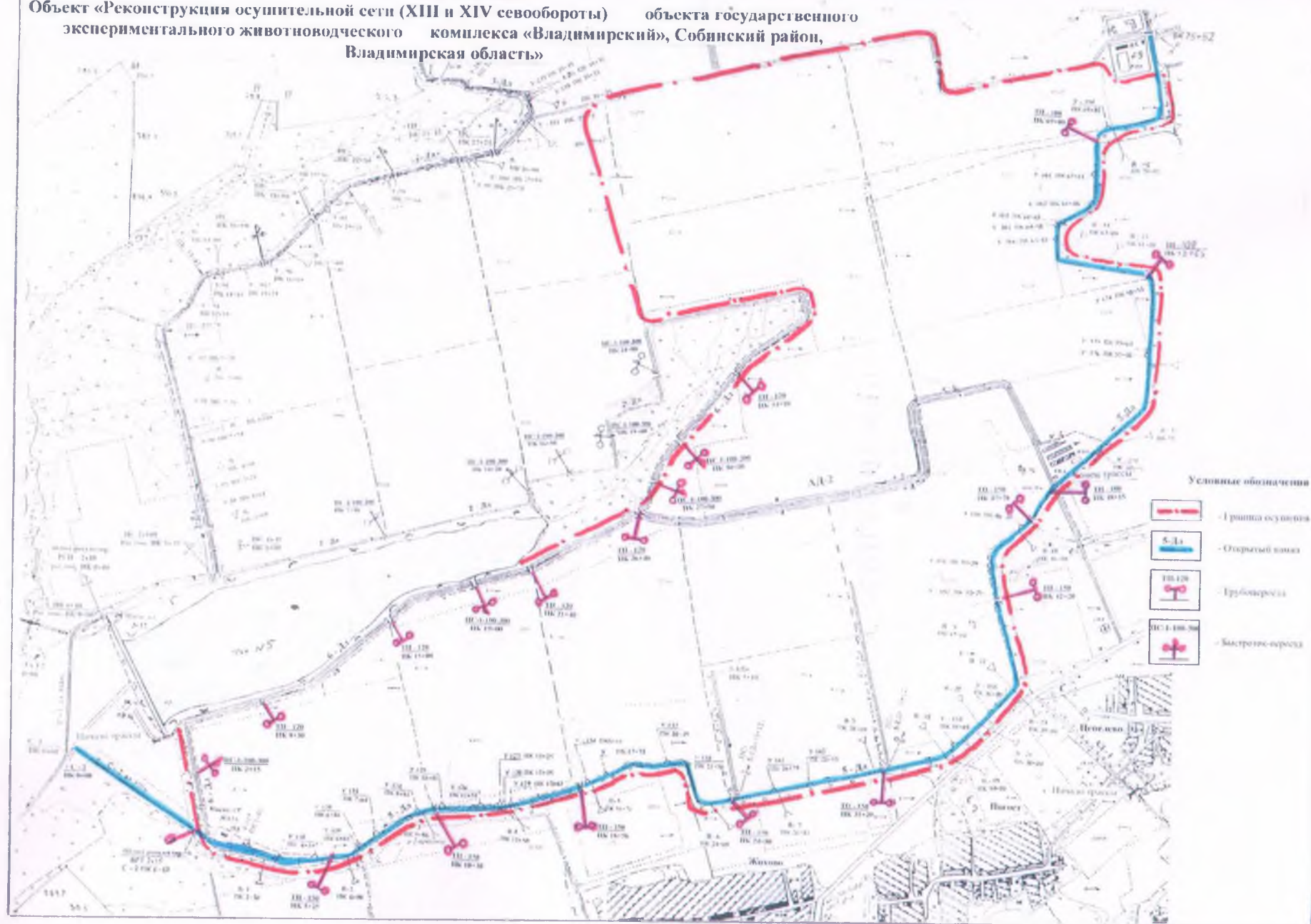
Основная нормативная, правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"
- Строительные нормы СН-474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов»;
- Водный кодекс Российской Федерации ;
- Закон Российской Федерации №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ

М 1 : 20 000

Объект «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севобороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область»



Проект межевания территории линейного объекта

**«Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севобороты)
объекта государственного экспериментального
животноводческого комплекса «Владимирский»,
Собинский район, Владимирская область**

экз 1

г. Владимир 2016г.

Проект межевания территории линейного объекта

**«Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты)
объекта государственного экспериментального
животноводческого комплекса «Владимирский»,
Собинский район, Владимирская область**

ДИРЕКТОР
ИСПОЛНИТЕЛЬ



Умнов С. П.
Бородина Т. А.

г. Владимир 2016г.

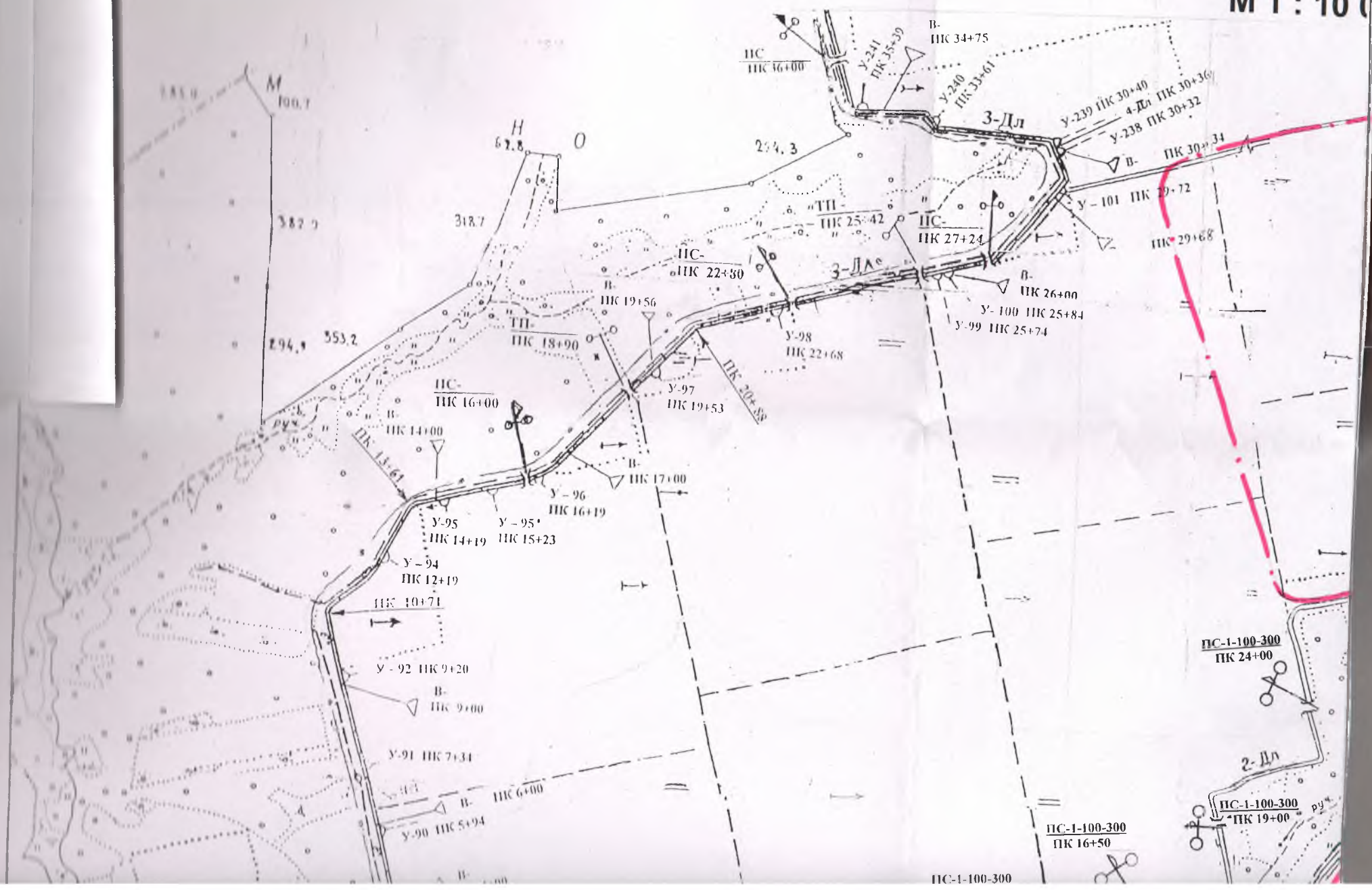
ОГЛАВЛЕНИЕ

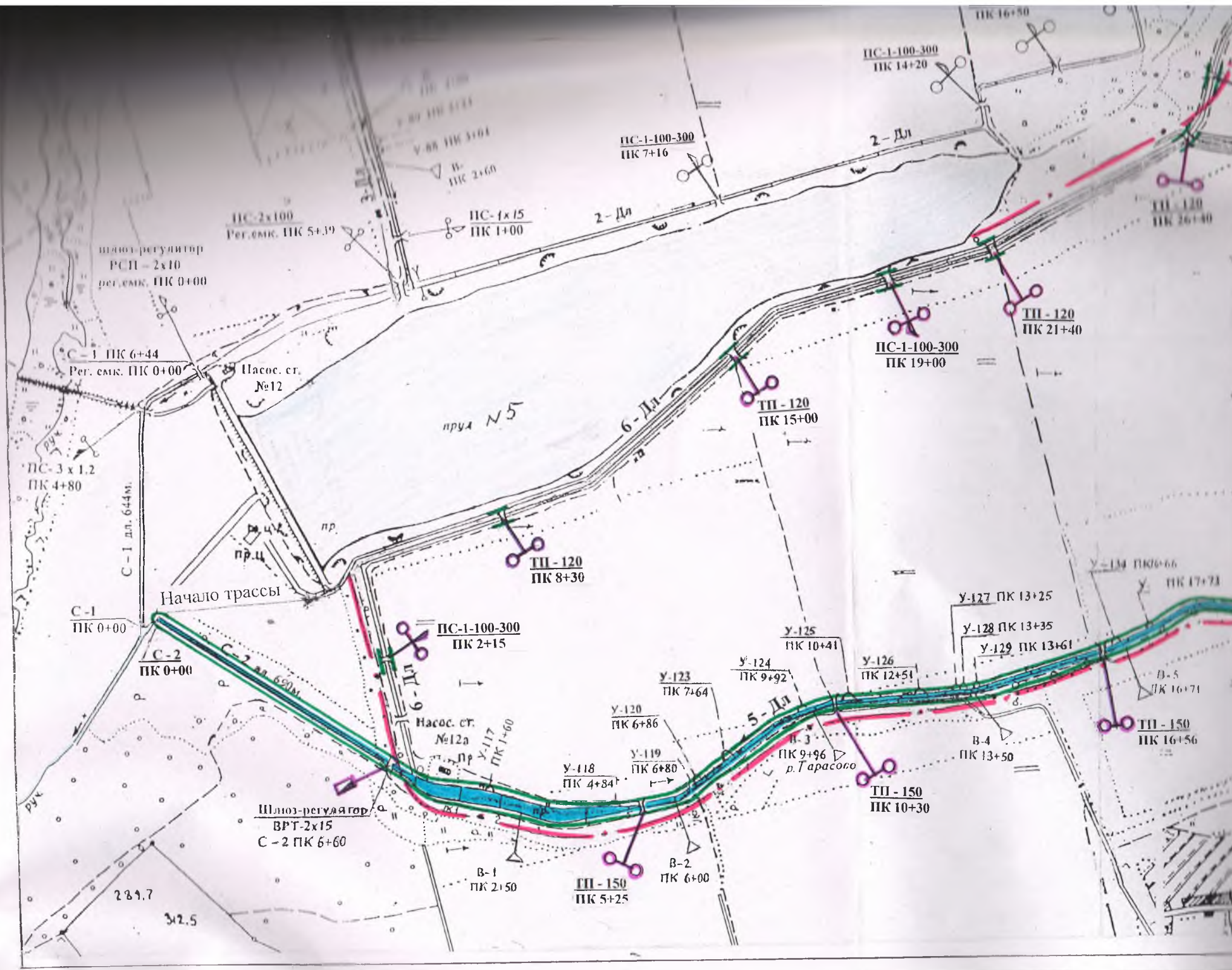
№ п/п	Наименование	№ страниц
1	Часть 1. Графическая часть	3
2	Чертеж межевания территории М 1 : 10 000	4
3	Часть 2. Пояснительная записка	5
4	Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта	6
5	1.1 Введение	6
6	1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания линейного объекта.	6
7	1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	6
8	1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
9	Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	8
10	2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	8
11	2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	11
12	2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий.	14
13	2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.	14
14	2.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод	15
15	2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	16
№№ прилож.	Приложения	18
	Постановление Администрации Собинского района от 28.12.2016г. №820 о подготовке проекта планировки и проекта межевания.	19
1-4	5-Дл. Канал. 1653. Кадастровые документы - 21 лист	22
5-8	5-Дл. 5+25. 1691. Кадастровые документы - 13 листов	43
9-12	5-Дл. 10+30. 1684. Кадастровые документы - 13 листов	56
13-16	5-Дл. 16+56. 1668. Кадастровые документы - 13 листов	69
17-20	5-Дл. 24+80. 1669. Кадастровые документы - 13 листов	82
21-24	5-Дл. 31+20. 1667. Кадастровые документы - 13 листов	95
25-28	5-Дл. 42+20. 1673. Кадастровые документы - 13 листов	108

29-32	5-Дл. 47+78. 1672. Кадастровые документы - 13 листов	121
33-36	5-Дл. 48+15. 1685. Кадастровые документы - 13 листов	134
37-40	5-Дл. 58+65. 1681. Кадастровые документы - 13 листов	147
41-44	5-Дл. 69+00. 1680. Кадастровые документы - 13 листов	160
45-48	6-Дл. 2+15. 1696. Кадастровые документы - 13 листов	173
49-52	6-Дл. 8+30. 1694. Кадастровые документы - 13 листов	186
53-56	6-Дл. 15+00. 1698. Кадастровые документы - 13 листов	199
57-60	6-Дл. 19+00. 1699. Кадастровые документы - 13 листов	212
61-64	6-Дл. 21+40. 1700. Кадастровые документы - 13 листов	225
65-68	6-Дл. 26+40. 1697. Кадастровые документы - 13 листов	238
69-72	6-Дл. 27+50. 1703. Кадастровые документы - 13 листов	251
73-76	6-Дл. 30+00. 1704. Кадастровые документы - 13 листов	264
77-80	6-Дл. 34+10. 1710. Кадастровые документы - 13 листов	277
81-84	С - 2. Кан. 1657. Кадастровые документы - 13 листов	290
85-88	С - 2. 6+60. 1695. Кадастровые документы - 13 листов	303

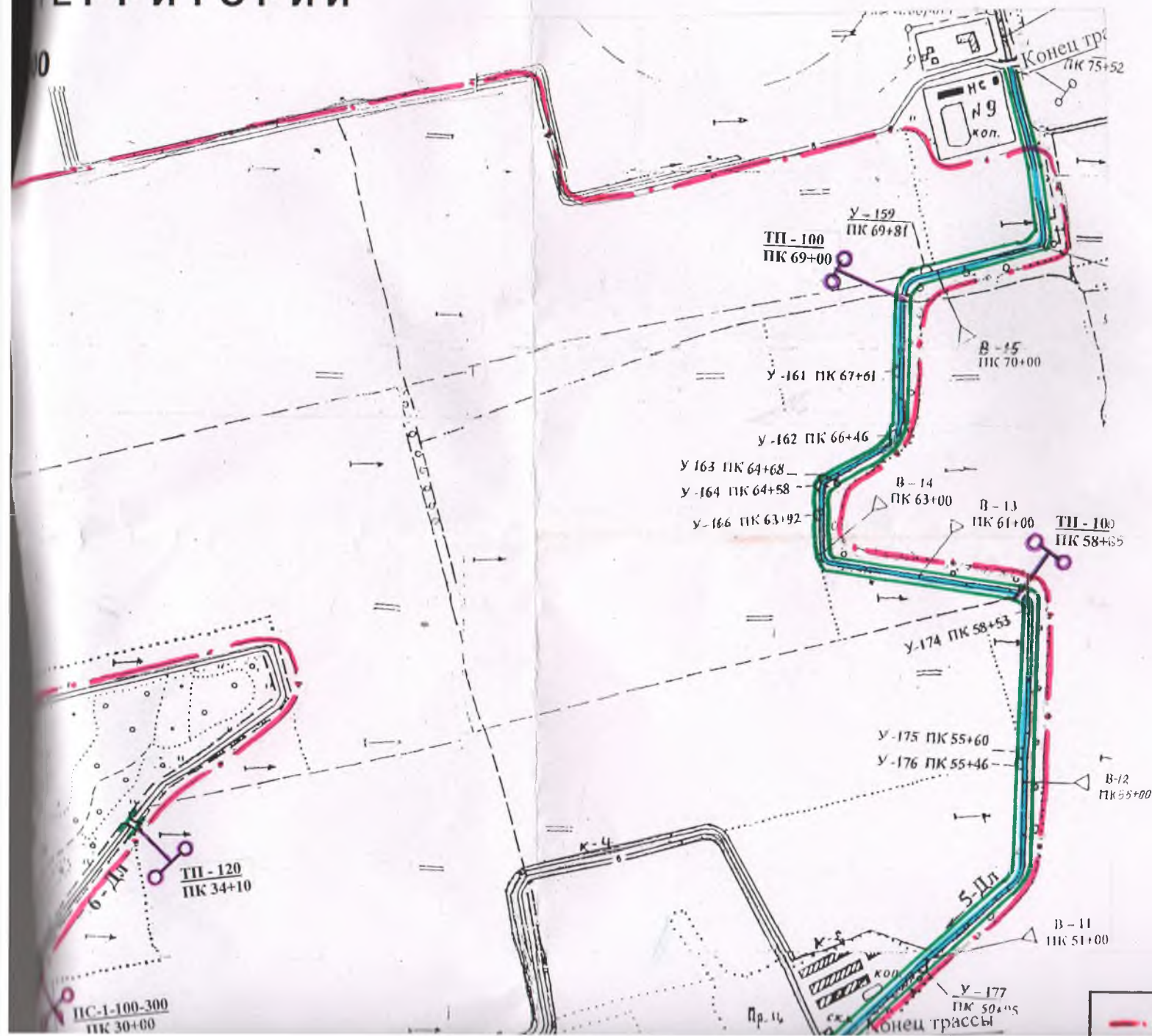
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

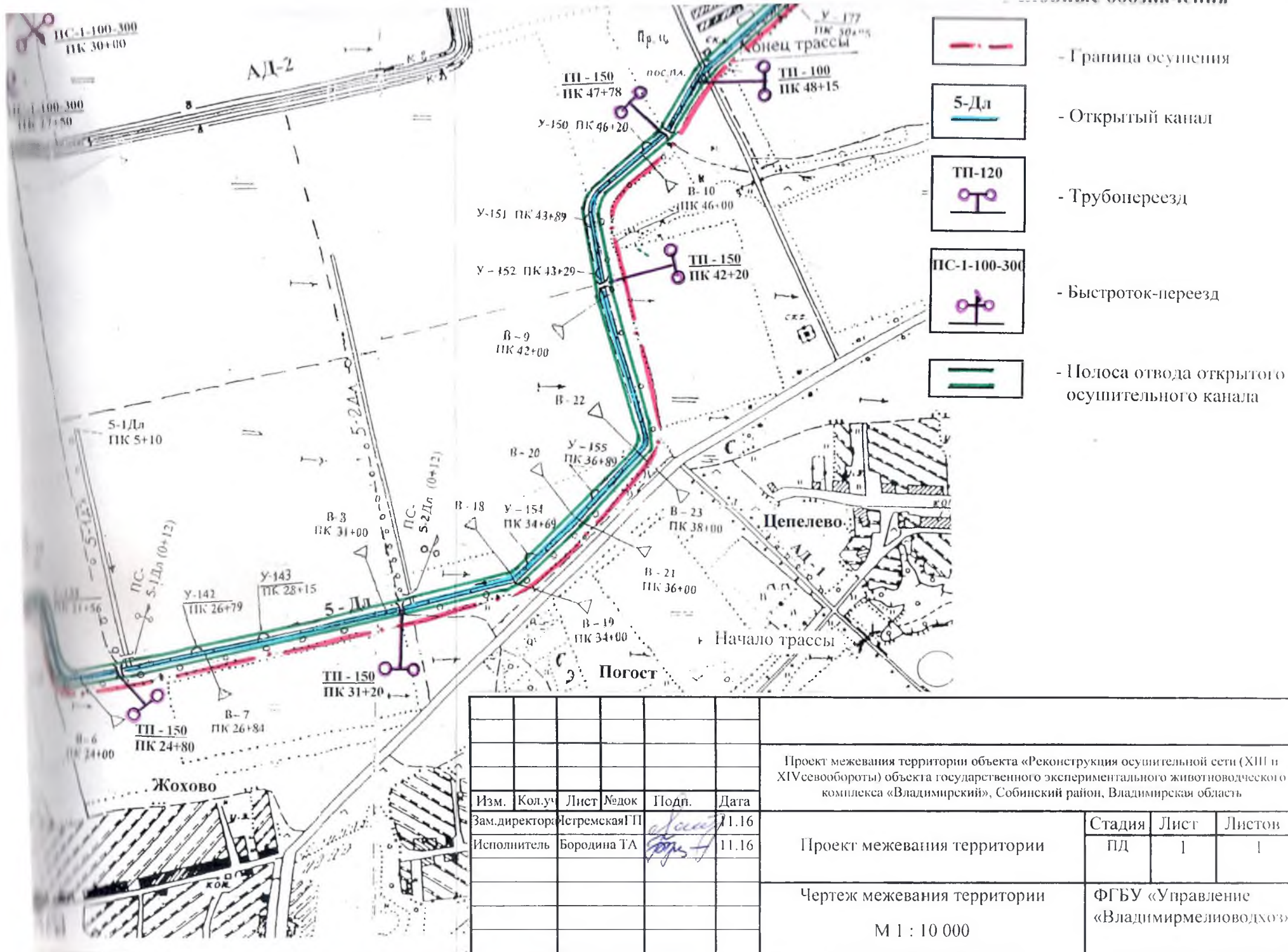
М 1 : 100





ТЕРРИТОРИИ





ЧАСТЬ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1 Введение

Проект межевания территории под линейный объект «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область» подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, подлежащих реконструкции.

Подготовка проектной документации по межеванию территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенной территории.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки линейного объекта.

Проект межевания составлен на основании постановления Администрации Собинского района от 28.12.2016г. №820 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область. Исходными данными для подготовки проекта межевания являются:

- материалы полевого обследования объекта,
- рабочие чертежи проекта «Мелиоративная часть государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский» в совхозе им. Лакина Собинского района Владимирской области», разработанного Волжским государственным проектно-изыскательским институтом по проектированию водохозяйственных объектов «Волгогипроводхоз» в 1977-1980 г.г.,
- кадастровые документы, подготовленные ОАО «Владимирское земпредприятие».

1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектная документация для объекта «Реконструкция осушительной сети (XIII и XIV севообороты) объекта государственного экспериментального животноводческого комплекса «Владимирский», Собинский район, Владимирская область» выполняется в соответствии с перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.10.2013г. №922 и Постановлением Правительства РФ о внесении изменений от 11.06.2016г. № 533) в части капитальных вложений и в целях реализации мероприятий по развитию мелиорации земель государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013-2020г.г.»

Мелиорируемая территория, подлежащая реконструкции, входит в землепользование ОАО им. Лакина Собинского района. В современных условиях ОАО им. Лакина в производственной структуре имеет мясо-молочное направление. Растениеводство призвано обеспечить поголовье скота кормами. Основной целью реконструкции объекта является повышение урожайности растениеводства, что в свою очередь повлечет повышение продуктивности животноводства. Построенная в 1984г.

мелиоративная система предусматривала создание кормовой базы за счет использования сельскохозяйственных угодий под культурные сенокосы и пашню для целей животноводства. Отсутствие регулярного и надлежащего ухода за осушительной системой (из-за недостаточного финансирования мелиоративных объектов) приводит к потере сельскохозяйственных угодий и отрицательно сказывается на экономике сельскохозяйственного производства.

С течением времени участки, примыкающие к каналам, ввиду сильной заболоченности, не используются по своему прямому назначению для получения зеленого корма и сена. Основным водоприемником на объекте реконструкции осушения (XIII и XIV севообороты) ГЭЖК «Владимирский» являются открытые каналы 5-Дл и С-2. В настоящее время существующая осушительная сеть полностью не справляется со своей задачей: дно и откосы каналов заросли древесно-кустарниковой растительностью, дно на некоторых участках каналов заилено, бобровые плотины создают подпор, трубопереезды из ж/бетонных труб разрушаются и требуют восстановления. Все это мешает свободному стоку воды из каналов; находясь в подпоре, они не обеспечивают сброс воды из коллекторов, что способствует заболачиванию близлежащей территории и служит главной причиной переувлажнения земель.

Реконструкция мелиоративной системы позволит предотвратить выбытие из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения и обеспечить устойчивое улучшение сельскохозяйственных участков земель объекта ГЭЖК «Владимирский», увеличить объем производства основных видов продукции растениеводства за счет гарантированного обеспечения урожайности сельскохозяйственных культур вне зависимости от природных условий.

1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Согласно государственного кадастра недвижимости сооружения линейного объекта, для которого разрабатывается проект планировки, расположены в кадастровом квартале 33:12:011301; на земельных участках 33:12:000000:71, 33:12:000000:127, 33:12:011301:1526, 33:12:011301:1649, 33:12:011301:1390, 33:12:011301:1400, 33:12:011301:1463.

Линейный объект реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты) ГЭЖК «Владимирский» включает в себя:

- часть осушительного канала 5 - Дл протяженностью 7 552 м (с ПК0+00 по ПК75+52) и трубопереезды в количестве 10 шт на нем;
- канал С - 2 протяженностью 690 м и шлюз-регулятор ВРТ 2х150-0 на ПК 6+60;
- трубопереезды в количестве 9 шт на осушительном канале 6 - Дл.

Основным водоприемником, в который через безымянный ручей впадают осушительные каналы 5 - Дл и канал С - 2, является р. Клязьма, расположенная в 1,5 км от объекта.

Реконструкция линейного объекта предусматривает сводку древесно-кустарниковой растительности со дна и откосов каналов, очистку, уширение и углубление канала 5-Дл на длине с ПК0+00 по ПК75+52 и канала С-2 с изменением параметров поперечного сечения их в местах, не соответствующих требованиям

нормативных документов. На каналах 5-Дл и 6-Дл предусмотрено восстановление разрушенных трубчатых переездов.

Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Расчет размера проектной полосы отвода земельных участков для размещения линейного объекта выполнен на основании норм отвода земель для мелиоративных каналов (СН 474-75). Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) и во временное (на время строительства) пользование для мелиоративных каналов с пропускной способностью воды не более 10 м³/с.

Ширина полос земель, отводимых в бессрочное пользование, определена с учетом предохранительной полосы шириной 1 м с каждой стороны от бровки канала при прохождении канала в выемке. Ширина полосы отвода во временное пользование принята равной 10 м вдоль каналов 5Д-л и С-2 и 10 м вдоль трубчатых сооружений на канале 6-Дл. В ширину полос земель, отводимых во временное пользование, включены полосы, занимаемые отвалами, которые по окончании работ должны быть приведены в состояние, пригодное для использования в сельском хозяйстве. В зависимости от глубины канала, его ширины по дну и заложения откосов были определены оптимальные параметры полосы отвода в бессрочное пользование по длине каналов и занесены в таблицу 1 - для каналов 5-Дл и С-2, в таблицу 2 - для сооружений на канале 6-Дл.

Размер общей площади полосы отвода по каналам и сооружениям определен, как сумма площадей, отводимых в бессрочное и временное пользование и составляет 27,483 га, в том числе:

- в бессрочное пользование - 18,959 га;
- во временное пользование - 8,524 га.

Таблица 1

Площадь полосы отвода по каналам 5-Дл и С - 2

№ № п/п	Участки от ПК до ПК	Средняя глубина канала по участкам при ширине по дну 1,5м и заложении откосов $m=3$ для С-2; $m_1=3$ $m_2=2,5$ для 5-Дл Н, м	Длина участка, м	Ширина полосы отвода земель в бессрочное пользование с учетом 1м с кажд.стор.от бровки канала, м	Площадь полосы отвода в бессрочное пользование, м ²	Площадь полосы отвода во временное пользование м ²
Канал С - 2						
1	0+00 - 0+15	1,75	15	14,00	210	150
2	0+15 - 6+90	2,73	675	19,88	13 419	6 750
	ИТОГО по каналу С-2		690		13 629	6 900
Канал 5-Дл						
1	0+00 - 5+00 Регулирующая емкость с шир.по дну 25м и $m_1=3$ $m_2=3$	2,60	500	42,6	21 300	5 000
2	5+00 - 12+00	2,40	700	16,7	11 690	7 000
3	12+00 - 14+00	2,90	200	19,45	3 890	2 000
4	14+00 - 20+00	2,50	600	17,25	10 350	6 000
5	20+00 - 23+00	3,40	300	22,2	6 660	3 000
6	23+00 - 30+00	2,20	700	15,6	10 920	7 000
7	30+00 - 31+42	2,60	142	17,8	2 528	1 420
8	31+42 - 32+00	3,00	58	20,0	1 160	580
9	32+00 - 33+70	4,50	170	28,25	4 802	1 700
10	33+70 - 39+50	5,40	580	33,2	19 256	5 800
11	39+50 - 41+00	4,30	150	27,15	4 072	1 500
12	41+00 - 47+00	2,70	600	18,35	11 010	6 000
13	47+00 - 69+00	3,40	2 200	22,2	48 840	22 000
14	69+00 - 72+00	2,90	300	19,45	5 835	3 000
15	72+00 - 75+00	3,60	300	23,3	6 990	3 000
16	75+00 - 75+52	2,97	52	19,84	1 032	520
	ИТОГО по каналу 5 - Дл		7 552		170 335	75 520
	ВСЕГО				183 964	82 420

Таблица 2

Площадь полосы отвода по сооружениям канала 6 - Дл

№п/п	ПК грубопере- езда на канале 6-Дл	ТП и его длина	Шир.по дну и залож. откосов.	Глубина тр-зда в верхн.(hв) и нижн.(hн). бьефе, м	Длина крепления тр-зда, L м	Шир.полосы отв. пост.польз. с учетом 1м с кажд.стор.канала В, м	Площ.полосы отв. в постоянное пользов., м2	Площ.полосы отв. во врем.пользов., м2.	Общая площ.полосы отв., м2
1	ПК 2+15	ПС-1-100-300 L =20м	b=1,5м m1=2.5 m2=3.0	hв=1,95 hн=2,5	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=14,22 Вср.тр=15,74 Внб.кр=17,25	S=611,88 в т.ч.: Sвб=71,10 Стр=314,80 Sнб=225,98	381,00	992,88
2	ПК 8+30	ТП-120 L =18м		4,30	26,30	27,15	714,04	263,00	977,04
3	ПК 15+00	ТП-120 L =20м		2,69	28,30	18,30	517,89	283,00	800,89
4	ПК 19+00	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,45 hн=4,45	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=11,47 Вср.тр=19,72 Внб.кр=27,97	S=818,16 в т.ч.: Sвб= 57,35 Стр=394,40 Sнб=366,41	381,00	1 199,16
5	ПК 21+40	ТП-120 L =15м		2,51	23,30	17,30	403,09	233,00	636,09
6	ПК 26+40	ТП-120 L =20м		3,83	28,30	24,56	695,05	283,00	978,05
7	ПК 27+50	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,79 hн=3,79	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=13,34 Вср.тр=18,84 Внб.кр=24,34	S=762,35 в т.ч.: Sвб= 66,70 Стр=376,80 Sнб=318,85	381,00	1 143,35
8	ПК 30+00	ПС-1-100-300 L =20м		hв=1,39 hн=3,39	L=38,10 в т.ч.: Lвб= 5,00 Lтр=20,00 Lнб=13,10	Ввб.кр=11,14 Вср.тр=16,64 Внб.кр=22,14	S=678,53 в т.ч.: Sвб= 55,70 Стр=332,80 Sнб=290,03	381,00	1 059,53
9	ПК 34+10	ТП-120 L =15м		2,65	23,30	18,08	421,26	233,00	654,26
	ИТОГО							5 622,25	2 819,00

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Линейный объект ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) расположен в районе н.п. Жохово, Погост, Цепелево и Федотово: в 300м севернее и к северо-западу от н. п. Жохово и Погост, в 300м к западу от н. п. Цепелево и в 200м к западу от н. п. Федотово Собинского района Владимирской области и представляет собой мелиоративную систему с осушительными открытыми каналами.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Собинка Горьковской железной дороги, расположенная в 25 км от объекта. Местоположение объекта смотри Рисунок 1 Ситуационный план М 1:200 000.

Территория линейного объекта ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) расположена на северо-западной окраине Мещерской низины (междуречье Пекши и Ворши), занимая левобережье среднего течения р. Клязьма.

Объект расположен на морено-флювиогляциальной аккумулятивной равнине днепровского оледенения. Она представляет собой пологоволнистую слабо-расчлененную поверхность междуречий рек Брызгуново, Федотовка и Сипуниха с абсолютными отметками от 115 до 145 м. Равнина сложена маломощными водно-ледниковыми осадками среднечетвертичного времени, покрывающими днепровскую морену. Неглубокое залегание водоупорных моренных суглинков при небольших уклонах поверхности обуславливает развитие верховодки. На склонах незначительно развиты овраги и небольшие эрозионные ложбины.

Почвенный покров этого природно-мелиоративного района представлен дерново-подзолистыми глеевыми, глееватыми почвами. Переувлажнение этих почв связано с поверхностными (атмосферными) и грунтовыми (типа верховодки) водами, вскрытыми на глубине 0,5-1,5м. Верховодка формируется на тяжелых моренных суглинках. Осушение почв этого района необходимо для всех культур. После осушения - полевые, кормовые севообороты, культурные сенокосы и пастбища.

Дерново-подзолистые глеевые почвы формируются по отрицательным элементам рельефа (в нижней части пологих склонов, потяжинах), а также на плоских вершинах водоразделов при близком залегании моренных суглинков. Почвообразующими породами являются моренные суглинки, пески и супеси. На глубине 40-100см появляется верховодка. Признаки оглеения отмечаются с 20-40 см. Это - сизый оттенок в окраске горизонтов ржаво-охристые пятна.

Дерново-подзолистые глееватые почвы формируются по плоским вершинам и пологим склонам. Почвообразующими породами являются в основном суглинки, залегающие на глубине 50-100см, реже- 100-200см.

Климатические условия определяются географическим положением района. Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой, теплым летом, осенним и весенним переходными периодами. Среднегодовая температура воздуха +3,4°С. Переход среднесуточных температур через 0° происходит в начале апреля и осенью в начале ноября. Наиболее холодный период - январь, февраль со среднемесячной температурой -11,4°С. Глубина промерзания минеральной почвы достигает 50-60 см. Наибольшая глубина промерзания грунта 114 см. Среднемесячная температура воздуха самого теплого месяца - июля +18,1°С.

Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 85° - январь -48°C , июль $+37^{\circ}\text{C}$. Период с положительной среднемесячной температурой длится в среднем 211 дней. Вегетационный период с температурой выше $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 175 дней.

Осадки. Среднегодовое количество осадков 561 мм/год, в т.ч. в теплый период года при температуре более $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 388 мм, а в холодный период - 173 мм. По количеству осадков это зона достаточного увлажнения.

Продолжительность снежного покрова составляет 140-160 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - конец ноября, разрушение - 6 апреля. Высота снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5% - 73 мм.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и северных ветров в теплый период (май-сентябрь) и юго-западных и южных в холодный период. Средние скорости ветра за лето составляют 2,7 м/сек, средние за зимние месяцы - 3,3 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 3,2 м/сек.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

М 1: 200 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница объекта реконструкции осушительной сети (XIII и XIV севообороты)
объекта ГЭЖК «Владимирский» Собинский район, Владимирская область

Рисунок 1.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий.

Экологическая и санитарно-эпидемиологическая обстановка района спокойная. Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют. Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Опасные природные процессы по трассам линейного объекта не существуют.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Принимая во внимание рассредоточенность открытых каналов, растянутость строительства во времени и рассеивание вредных веществ в атмосфере - очистка выбросов строительных машин не предусматривается, так как они не создают приземных концентраций вредных веществ.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух при выполнении строительно-монтажных работ, основными мероприятиями для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства являются:

1. Своевременное проведение ППО и ППР строительных машин и механизмов с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм.
2. Проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительных машин и механизмов и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO_2 и CO_2 , превышающие нормативные.
3. Запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий.
4. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех видов работ.

2.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях рационального использования земельных ресурсов и сохранении плодородного слоя, а также недопущения их истощения и деградации при выполнении строительных работ, проектом предусматривается:

1. Проведение работ в строго отведённых границах. Дополнительного изъятия площадей при установленной организации производства работ не требуется.
2. Движение строительной техники осуществляется:
 - по левой или правой приканальной стороне канала (при сводке кустарника и мелкоколесья), далее по существующим полевым дорогам грейдерного типа;
 - движение техники за пределами объекта – по существующей дорожной сети;

Движение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов запрещается.

3. Своевременное проведение ППО и ППР строительных машин и механизмов с регулировкой топливных систем. Использование неисправной техники в части топливной системы запрещается.
4. Применение минеральных удобрений запрещается.
5. Стоянка, ремонт строительных машин и механизмов и их заправка, складирование строительных материалов предусмотрены на временной площадке. Монтаж ж/бетонных конструкций осуществляется непосредственно рядом с трубчатым переездом. Подвоз материалов к сооружениям не должен превышать дневной выработки. В обустройстве специально оборудованной монтажной площадки нет необходимости. Строительный мусор с территории объекта вывозится.
6. Проектом предусмотрена свodka малоценной древесно-кустарниковой растительности со дна и откосов и бERM существующих каналов. Границей работ служит приканальная зона. Работа ремонтно-строительной техники определена этой границей. Массивы леса, являющиеся местом обитания диких животных и птиц, остаются в естественном состоянии, так как расположены за пределами открытой мелиоративной системы.
7. Проектом предусматривается одновременная работа 2-3-х механизмов. Рассредоточенность их по территории объекта не создаст значительных шумовых эффектов и не отразится на миграционных потоках птиц и животного мира.

Земляные работы выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ».

Складирование и хранение горюче-смазочных материалов на площадке строительства не предусматривается. Заправка техники должна осуществляться специальным автотранспортом, оснащенным заправочным оборудованием.

2.5 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водного объекта и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина водоохраной зоны канала совпадает по ширине с полосами отводов каналов.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почвы;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов.

При строгом соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране природы при реконструкции и эксплуатации, мелиорируемые земли будут эффективно использоваться в сельскохозяйственном производстве без нанесения ущерба природе.

2.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В настоящем разделе рассматриваются вопросы обеспечения пожарной безопасности при реконструкции открытых каналов с сооружениями.

Реконструируемый объект является линейным, не пожароопасным, не несет рисков возникновения пожаров.

В основу мероприятия противопожарной защиты положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе Российской Федерации № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании», Федеральном законе от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Трасса канала проходит в пределах мелиорируемой площади объекта ГЭЖК «Владимирский» (XIII и XIV севообороты) и относится к линейному объекту.

Общая протяженность каналов 5-Дл и С-2 - 8 242 м. Каналы наполняются водой различной глубины в зависимости от времени года.

Реконструируемый объект предназначен для отвода поверхностных вод с территории, используемой в сельском хозяйстве.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний от объекта реконструкции осушительной сети до хозяйственных и жилых построек населённых пунктов с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Расстояние от объекта до построек ближайшего населенного пункта Федотово составляет 200м.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.08.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система открытых каналов и закрытой дренажной сети установками пожаротушения и системами автоматической пожарной сигнализации не оборудуются.

Тушение возможных пожаров осуществляется огнетушащими веществами и водой привозной пожарной техникой.

Основная нормативная, правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"
- Строительные нормы СН-474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов»;
- Водный кодекс Российской Федерации ;
- Закон Российской Федерации №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».