

Приложение
к постановлению администрации района
от _____ № _____

Проект планировки и
проект межевания территории
д.Юрино Собинского района

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том 3	Проект межевания территории

[illegible]

3. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Свидетельство СРО		2
3	Содержание Тома 1		3
4	Состав авторского коллектива		4
	<u>Текстовые материалы</u>		
1.1.	Введение		6
1.2.	Основания для проектирования		6
1.3.	Нормативно-методическая база		6
1.4.	Существующее положение		7
1.5.	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики		8
1.6.	Обоснование установления красных линий		9
1.7.	Баланс проектного решения		11
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000	1
2	Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота	М 1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № ТП-23.02				

4. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	А.И. Гордеев	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № ТП-23.02			3

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории, площадью 18,57 га, выполняется на основании контракта по выполнению проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка предназначенного для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района, № ТП-23.02.

Целью настоящей работы является размещение новых объектов жилого и нежилого назначения, развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения, организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории.

Основные задачи проекта планировки:

- создание безопасной и благоприятно среды для жизнедеятельности населения;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.

1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Кадастровый паспорт земельного участка 33:12:010901:333 (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2. Договор № ТП 23.02.

1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № ТП-23.02	
						Лист	
						4	

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденные постановлением Губернатора области от 13 января 2014 года №17.
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ (от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ).
5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17.
6. СНИП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».
7. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
8. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ».

При разработке проекта планировки были учтены следующие документы:

1. Генеральный план МО Воршинское сельское поселение, утвержденного решением Совета народных депутатов МО Воршинское сельское поселение;
2. Правила землепользования и застройки МО Воршинское сельское поселение, утвержденного Советом народных депутатов МО Воршинское сельское поселение.

1.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Отводимый участок для индивидуального жилищного строительства площадью 18,57 га (площадь указана в соответствии с техническим заданием на проектирование) расположен в районе д. Юрино Собинского района Владимирской

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № ТП-23.02	
						Лист	
						5	

области. Данный земельный участок находится на кадастровом учёте и имеет кадастровый номер 33:12:010901:310.

Удаленность проектируемого участка:

- от г. Собинка – 9,6 км;
- от с. Ворша – 5,5 км;

Удаленность от ближайших населенных пунктов:

- с. Бабаево – 2,0 км;
- д. Колокша – 2,3 км.

Подъезд, к проектируемому участку будет осуществляться от автомобильной дороги регионального значения «Александров — Владимир». Ориентировочно через 4,9 км от съезда с магистральной трассы М7 «Волга» по указанной автодороге, предусматривается съезд направо на существующую автодорогу общего пользования местного значения до проектируемой территории.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой поле, свободное от застройки с равномерным уклоном, с разрешённым использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. К проектируемому земельному участку с северной и восточной стороны примыкает лесополоса, с южной и западной – автомобильная дорога.

При разработке документации по планировке территории участков непригодных для жилищного строительства выявлено не было.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

На территории проектирования планируется разместить 135 жилых домов усадебного типа общей площадью 14,78 га, жилой площадью равной 18225,0 кв. м. Расчетная численность населения планируемых жилых домов составит 405 чел.

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>На территории проектирования планируется разместить 135 жилых домов усадебного типа общей площадью 14,78 га, жилой площадью равной 18225,0 кв. м. Расчетная численность населения планируемых жилых домов составит 405 чел.</p> <p>Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.</p> <p>При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и</p>						
			Договор № ТП-23.02						Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц и проездов и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Ширина жилой улицы в красных линиях – 15 м. Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков. На проектируемый участок предусмотрен один въезд/выезд на автодорогу регионального значения «Александров — Владимир». На участках дома располагаются в соответствии с противопожарными нормами (СНиП 2.01.02-85), а также учитывая нормы инсоляционного режима – не затеняя друг друга.

На проектируемой территории предусматривается размещение небольшого сельского магазина с парковкой на 8 машиномест. Площадь проектируемого земельного участка под магазин составляет - 1044,0 кв.м. Также данным проектом запроектирован фельдшерский пункт. Размещение других необходимых социально гарантированных объектов обслуживания местного значения не предусматривается, т.к. проектируемая территория попадает в радиус обслуживания объектов, находящихся в селе Бабаево.

1.6. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии устанавливаются в границах разработки проекта планировки по улицам местного значения с целью:

- определения границ территории общего пользования;
- определения границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.

Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.

В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- определения границ планировочных элементов для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым красным линиям.</p> <p>Предложения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями законодательных, правовых и нормативных актов.</p> <p>В настоящее время, в пределах границ разработки проекта планировки утвержденные красные линии отсутствуют.</p>								
			Договор № ТП-23.02						Лист		
									7		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Ширина в красных линиях дорог и проездов местного значения составляет 15 м.

Точки границ расчета привязываются к координатам геодезической сети в местной системе координат для последующей разработки красных линий на прилегающих территориях.

1.7. БАЛАНС ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Таблица 1

Наименование	Показатель территории		Примечания
	га	%	
Площадь территории участка, в том числе:	18,57	100	
площадь жилых участков:	14,78	79,6	
площадь территории общего пользования	0,32	1,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия	1,57	8,5	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	0,6	3,2	
Площадь озеленения общего пользования	1,3	7	











Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № ТП-23.02			8


$$\begin{array}{r} 188100 \\ + 204100 \\ \hline \end{array}$$

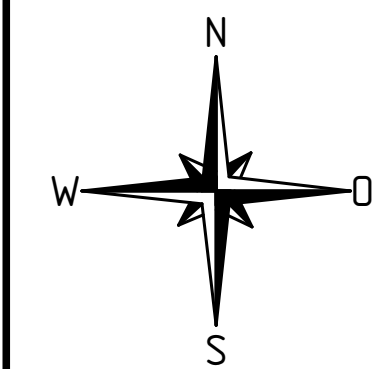
Ведомость использования земельных участков и функциональных зон

Номер на плане	Обозначение на плане	Основной вид использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков, м²		Предельные параметры объектов капитального строительства		Мощность объекта, ед	Объем планируемой застройки, м³	Объем планируемой застройки на территории, м³	Примечание
			минимальный	максимальный	максимальная высота, м	максимальный процент застройки, %				
Зоны жилой застройки										
1	X111	1-2-квартирные жилые дома с участками	450	-	-	33	-	2,82	68,0	Новое строительство
Зоны не подлежащие застройке										
2	0П	Территории общего пользования (улицы, проезды)	-	-	-	-	-	1,33	32,0	Новое строительство

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы землепользования (площадь участка 18,57 га) |
|  | проектируемые красные линии |
|  | существующая автомобильная дорога |
|  | проектируемые улицы и проезды |
|  | проектируемые тротуары |
|  | подзона размещения индивидуальных и блокированных жилых домов |
|  | территория общего пользования |
|  | место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | площадь проектируемого земельного участка (кв. м.) |
|  | номера формируемых земельных участков |

						Договор № ТП-23 02			
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино			
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки с границами некейбаш территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	П	1	2
Нач. отдела		Губева				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разраб.		Гордеев							



Система координат: МСК-33

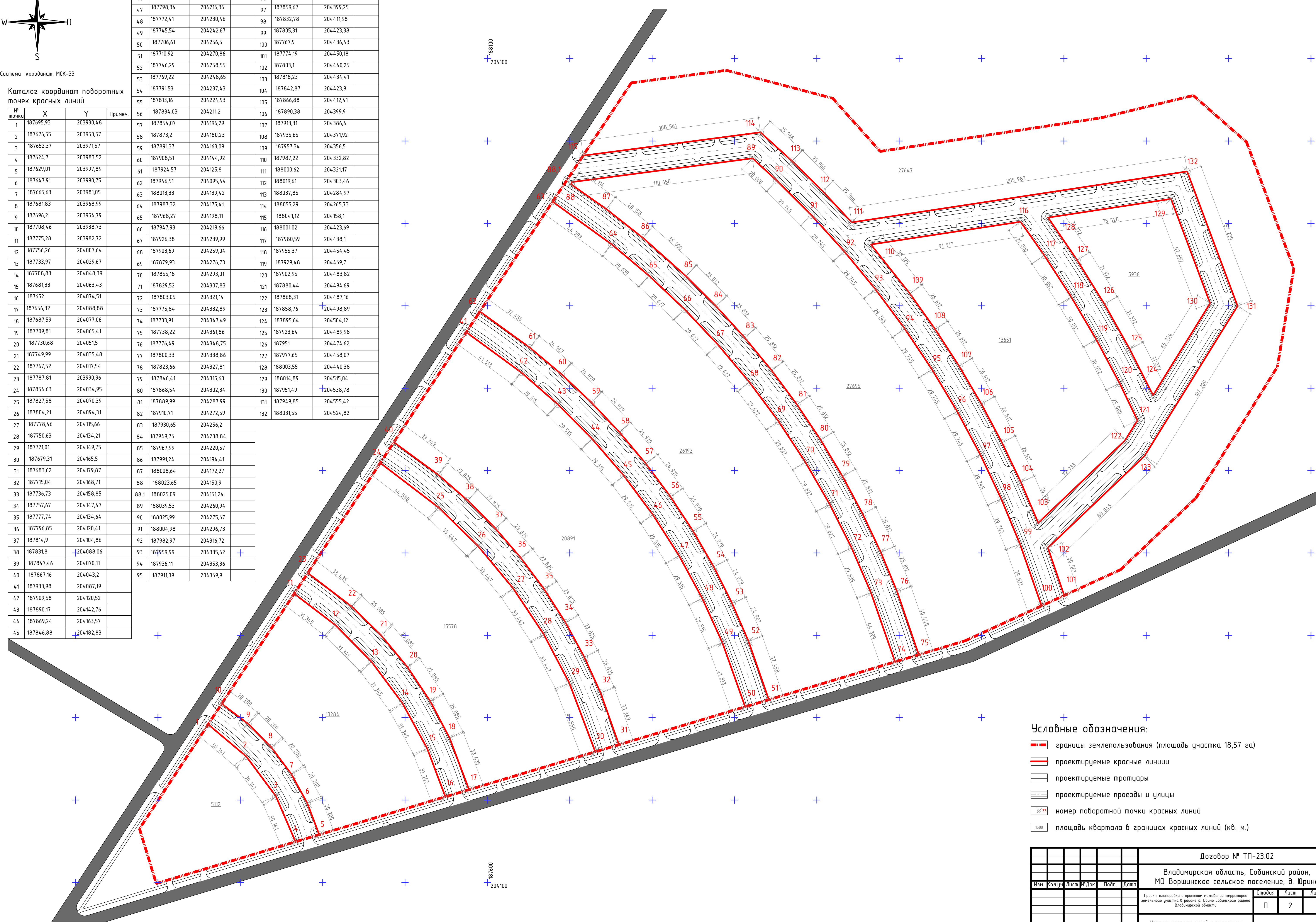
Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	Х	У	Примеч.
1	187695,93	203930,48	
2	187676,55	203953,57	
3	187652,37	203971,57	
4	187624,7	203983,52	
5	187629,01	203997,89	
6	187647,91	203990,75	
7	187665,63	203981,05	
8	187681,83	203968,99	
9	187696,2	203954,79	
10	187708,46	203938,73	
11	187775,28	203982,72	
12	187756,26	204007,64	
13	187733,97	204029,67	
14	187708,83	204048,39	
15	187681,33	204063,43	
16	187652	204074,51	
17	187656,32	204088,88	
18	187687,59	204077,06	
19	187709,81	204065,41	
20	187730,68	204051,5	
21	187749,99	204035,48	
22	187767,52	204017,54	
23	187787,81	203990,96	
24	187854,63	204034,95	
25	187827,58	204070,39	
26	187804,21	204094,31	
27	187778,46	204115,66	
28	187750,63	204134,21	
29	187721,01	204149,75	
30	187679,31	204165,5	
31	187683,62	204179,87	
32	187715,04	204168,71	
33	187736,73	204158,85	
34	187757,67	204147,47	
35	187777,74	204134,64	
36	187796,85	204120,41	
37	187814,9	204104,86	
38	187831,8	204088,06	
39	187847,46	204070,11	
40	187867,16	204043,2	
41	187933,98	204087,19	
42	187909,58	204120,52	
43	187890,17	204142,76	
44	187869,24	204163,57	
45	187846,88	204182,83	

№ точки	Х	У	Примеч.
46	187823,21	204200,46	
47	187798,34	204216,36	
48	187772,41	204230,46	
49	187745,54	204242,67	
50	187706,61	204256,5	
51	187710,92	204270,86	
52	187746,29	204258,55	
53	187769,22	204248,65	
54	187791,53	204237,43	
55	187813,16	204224,93	
56	187834,03	204211,2	
57	187854,07	204196,29	
58	187873,2	204180,23	
59	187891,37	204163,09	
60	187908,51	204144,92	
61	187924,57	204125,8	
62	187946,51	204095,44	
63	188013,33	204139,42	
64	187987,32	204175,41	
65	187968,27	204198,11	
66	187947,93	204219,66	
67	187926,38	204239,99	
68	187903,69	204259,04	
69	187879,93	204276,73	
70	187855,18	204293,01	
71	187829,52	204307,83	
72	187803,05	204321,14	
73	187775,84	204332,89	
74	187733,91	204347,49	
75	187738,22	204361,86	
76	187776,49	204348,75	
77	187800,33	204338,86	
78	187823,66	204327,81	
79	187846,41	204315,63	
80	187868,54	204302,34	
81	187889,99	204287,99	
82	187910,71	204272,59	
83	187930,65	204256,2	
84	187949,76	204238,84	
85	187967,99	204220,57	
86	187991,24	204194,41	
87	188008,64	204172,27	
88	188023,65	204150,9	
88,1	188025,09	204151,24	
89	188039,53	204260,94	
90	188025,99	204275,67	
91	188004,98	204296,73	
92	187982,97	204316,72	
93	187959,99	204335,62	
94	187936,11	204353,36	
95	187911,39	204369,9	

№ точки	Х	У	Примеч.
96	187885,89	204385,21	
97	187859,67	204399,25	
98	187832,78	204411,98	
99	187805,31	204423,38	
100	187767,9	204436,43	
101	187774,19	204450,18	
102	187803,1	204440,25	
103	187818,23	204434,41	
104	187842,87	204423,9	
105	187866,88	204412,41	
106	187890,38	204399,9	
107	187913,31	204386,4	
108	187935,65	204371,92	
109	187957,34	204356,5	
110	187987,22	204332,82	
111	188000,62	204321,17	
112	188019,61	204303,46	
113	188037,85	204284,97	
114	188055,29	204265,73	
115	188041,12	204158,1	
116	188001,02	204423,69	
117	187980,59	204438,1	
118	187955,37	204454,45	
119	187929,48	204469,7	
120	187902,95	204483,82	
121	187880,44	204494,69	
122	187868,31	204487,16	
123	187858,76	204498,89	
124	187895,64	204504,12	
125	187923,64	204489,98	
126	187951	204474,62	
127	187977,65	204458,07	
128	188003,55	204440,38	
129	188014,89	204515,04	
130	187951,49	204538,78	
131	187949,85	204555,42	
132	188031,55	204524,82	

Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:1000



- Условные обозначения:
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
 - проектируемые красные линии
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые проезды и улицы
 - 88,1 — номер поворотной точки красных линий
 - 15000 — площадь квартала в границах красных линий (кв. м.)

						Договор № ТП-23.02			
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом некапитальной территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Этадия	Лист	Листов
							П	2	
Нач.отдела		Губева				Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:1000	ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разраб.		Гордеев							

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том 3	Проект межевания территории

						Договор № ТП-23.02			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Нач. отдела		Гиевая					ООО «ГРАДПРОЕКТ»		
Разраб.		Гордеев							

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома 2		2
3	Состав авторского коллектива		4
	<u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1.1	Введение		5
1.2.	Основания для проектирования		5
1.3.	Нормативно-методическая база		5
1.4.	Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений		7
1.5.	Основная концепция застройки территории		7
1.6.	Территориальный ресурс и численность населения		8
1.7.	Проектный баланс территории		9
1.8.	Социально-бытовое обслуживание		9
1.9.	Организация улично-дорожной сети		10
1.10.	Организация мусороудаления		11
1.11.	Противопожарные мероприятия		11
1.12.	Инженерное обеспечение		12
1.13.	Охрана окружающей среды		18
1.14.	Мероприятия по ГО и ЧС		25
1.15.	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.		26
1.16.	Основные ТЭП		27

	<u>Графические материалы</u>		
1	Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области (ситуационный план)	Б/м	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:1000	1
	Схема архитектурно – планировочной организации территории с предложениями по застройке	М 1:1000	1
3	Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000	1
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план)	М 1:1000	1

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	А.И. Гордеев	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории, площадью 18,57 га, выполняется на основании контракта по выполнению проекта планировки с проектом межевания территории земельного участка предназначенного для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района, № ТП-23.02.

Целью настоящей работы является размещение новых объектов жилого и нежилого назначения, развитие инженерной инфраструктуры в соответствии с современными требованиями, действующими градостроительными, противопожарными и санитарными нормативами, совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения, организация основных транспортно-пешеходных связей, благоустройство территории.

Основные задачи проекта планировки:

- создание безопасной и благоприятно среды для жизнедеятельности населения;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.

1.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Кадастровый паспорт земельного участка 33:12:010901:333 (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2. Договор № ТП 2\15 от 31 марта 2015г.

1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденные постановлением Губернатора области от 13 января 2014 года №17.
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Земельный кодекс РФ ст.11.
4. Градостроительный кодекс РФ (от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ).
5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17.
6. СНИП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».
7. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
8. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ».

При разработке проекта планировки были учтены следующие документы:

1. Генеральный план МО Воршинское сельское поселение, утвержденного решением Совета народных депутатов МО Воршинское сельское поселение;
2. Правила землепользования и застройки МО Воршинское сельское поселение, утвержденного Советом народных депутатов МО Воршинское сельское поселение.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

1.4. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Отводимый участок для индивидуального жилищного строительства площадью 18,57 га расположен в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области. Данный земельный участок находится на кадастровом учёте и имеет кадастровый номер 33:12:010901:310.

Удаленность проектируемого участка:

- от г. Собинка – 9,6 км;
- от с. Ворша – 5,5 км;

Удаленность от ближайших населенных пунктов:

- с. Бабаево – 2,0 км;
- д. Колокша – 2,3 км.

Подъезд, к проектируемому участку будет осуществляться от автомобильной дороги регионального значения «Александров — Владимир». Ориентировочно через 4,9 км от съезда с магистральной трассы М7 «Волга» по указанной автодороге, предусматривается съезд направо на существующую автодорогу общего пользования местного значения до проектируемой территории. В настоящее время проектируемая территория представляет собой поле, свободное от застройки с равномерным уклоном, с разрешённым использованием для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. К проектируемому земельному участку с северной и восточной стороны примыкает лесополоса, с южной и западной – автомобильная дорога.

При разработке документации по планировке территории участков непригодных для жилищного строительства выявлено не было.

1.5. ОСНОВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования планируется разместить 135 жилых домов усадебного типа общей площадью 14,78 га, жилой площадью равной 18225,0 кв. м. Расчетная численность населения планируемых жилых домов составит 405 чел.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц и проездов и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Ширина жилой улицы в красных линиях – 15 м. Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков. На проектируемый участок предусмотрен один въезд/выезд на автодорогу регионального значения «Александров — Владимир». На участках дома располагаются в соответствии с противопожарными нормами (СНиП 2.01.02-85), а также учитывая нормы инсоляционного режима – не затеняя друг друга.

1.6. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕСУРС

Настоящим проектом предлагается застройка территории домами усадебного типа с участками от 7 до 15 соток. Количество участков под жилое строительство составляет 135 шт.

Территориальный ресурс проектируемой территории составляет 18,57 га. Для предварительного определения возможного количества участков при застройке домами усадебного типа воспользуемся СНиП 2.07.01-89* п.2.20.

Средняя площадь участка принимается 1000 м², на 1 дом приходится 0,1 га селитебной территории. Определяем количество участков для 18,57 га - 185 участков.

Проектным решением определено 135 участков. Территория жилой усадебной застройки составляет 14,78 га, а коэффициент плотности застройки $K_{пз} = 14,78 \text{ га} / 18,57 \text{ га} = 0,8$. Расчет численности населения произведен в соответствии с нормой количества жителей на расчетный срок 3,0 человека на жилую единицу для сельских поселений.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Определяем количество жителей $135 \times 3,0 = 405$ человек. Плотность населения составит $405 \text{ чел.} / 18,57 \text{ га} = 21,8 \text{ чел./га}$.

Показатели проектируемой селитебной территории и населения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Селитебная территория, га	Территория жилой усадебной застройки, га	Коэффициент плотности застройки Кпз	Кол-во участков, шт.	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
18,57	14,78	0,8	135	405	21,8

1.7. БАЛАНС ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Таблица 2

Наименование	Показатель территории		Примечания
	га	%	
Площадь территории участка, в том числе:	18,57	100	
площадь жилых участков:	14,78	79,6	
площадь территории общего пользования	0,32	1,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия	1,57	8,5	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	0,6	3,2	
Площадь озеленения общего пользования	1,3	7	

1.8. СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Социальная инфраструктура муниципальных образований представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией городских и сельских населенных пунктов, его формирующих.

Ближайший населённый пункт, где находятся учреждения и предприятия социальной инфраструктуры размещаются на территории села Бабаево, приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения, формируя центры общественного обслуживания разного уровня, размещаемые, как правило, у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

На проектируемой территории предусматривается размещение небольшого сельского магазина с парковкой на 8 машиномест. Площадь проектируемого земельного участка под магазин составляет - 1044,0 кв.м. Также данным проектом запроектирован фельдшерский пункт. Размещение других необходимых социально гарантированных объектов обслуживания местного значения не предусматривается, т.к. проектируемая территория попадает в радиус обслуживания объектов, находящихся в селе Бабаево.

Структура нормативной базы для определения объемов требуемого культурно-бытового строительства принимается по приложению №7 СНиП 2.07.01-89, Областным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие потребность населения могут располагаться как в границах проектирования, так и на территории прилегающих кварталов и районов поселения при соблюдении радиусов обслуживания.

В планируемой застройке будет проживать 405 человека.

1.9. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Зона транспортной инфраструктуры занимает 3,27 га, что составляет 17,6 % от проектируемой территории.

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам, а также к инженерным объектам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой замкнутую систему улиц и

					Договор № ТП-23.02	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

проездов и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Ширина жилой улицы в красных линиях – 15 м. Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков. На проектируемый участок предусмотрен один въезд/выезд на автодорогу регионального значения «Александров — Владимир». На участках дома располагаются в соответствии с противопожарными нормами (СНиП 2.01.02-85), а также учитывая нормы инсоляционного режима – не затеняя друг друга.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из главных жилых улиц в пределах габаритов красной линии 15 метров; в пределах линий застройки 25 метров; ширина проезжей части 6,0 метров (ширина полосы движения 3,0 метра), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,5 метра).

Расчет потребности мест хранения автомобилей

В соответствии с требованиями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» усадебная застройка должна иметь 100%-ую обеспеченность машина-местами. К каждому дому запроектирован подъезд и одно парковочное место в границах участка домовладения. Для общественного здания запроектировано 8 машина/мест.

1. 10. ОРГАНИЗАЦИЯ МУСОРОУДАЛЕНИЯ

Расчет площадок мусороудаления производился исходя из нормы для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние от жилых домов не менее 20 метров, но не более 100 м. В проекте предусмотрено 9 площадок с мусороконтейнерами, на каждой площадке размещено по 1 контейнеру.

1. 11. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной

					Договор № ТП-23.02	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

опасности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Между домами выдержаны противопожарные расстояния не менее 15,0 м. Между домами на участках 4, 5, 6, 7, 8 расстояние менее 15,0 м, поэтому проектом предлагается для этих домов использовать в качестве материала несущих и ограждающих конструкций только камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы. Проезды запроектированы таким образом, что обеспечивается доступ пожарных с автолестниц на каждый участок. Расход воды на наружное пожаротушение принимается от пожарного пруда.

1. 12. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение и канализация

Данным разделом решаются вопросы по рациональному и комплексному использованию водных ресурсов на проектируемой территории жилищного строительства сезонного проживания. Таким образом, в части водоснабжения и водоотведения основными задачами являются:

- удовлетворение растущих потребностей населения жилой застройки сезонного проживания водой соответствующего качества;
- эффективная утилизация и обезвреживание бытовых стоков;
- характеристика современного состояния отведения и обезвреживания сточных вод в данном районе;
- объемы и характер сбрасываемых сточных вод на современном этапе и на перспективу.

Водоснабжение

Водопотребление д. Юрино осуществляется из артезианских скважин. В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артскважинами, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети. В неканализованных домах жители пользуются водоразборными колонками.

					Договор № ТП-23.02	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12

Санитарно-техническое состояние сельских водозаборов неудовлетворительное, т.к. не соблюдаются зоны санитарной охраны и другие требования по охране водозаборов от загрязнения.

Данным проектом предусмотрено использование индивидуальных водяных скважин на каждом размежёванном участке.

Бывают различные виды скважин: абиссинский колодец, артезианская скважина или обычный колодец.

1. Абиссинский колодец хорош тем, что его можно бурить даже в подвале. Это большой плюс, так как пользоваться водой можно круглый год. Установив электронасос и разводку, вы получаете возможность доступа к воде в любой удобной комнате. Другими его достоинствами являются быстрота бурения (обычно не более одного дня), а также возможность производить работы в ограниченном пространстве (гараже, подвале). Но стоит обратить внимание, что для этого вида колодца глубина водного зеркала не должна превышать 8 метров.

2. Обычный колодец — древнейший способ добычи воды. Его можно копать на любом участке. Монтаж данного вида колодца происходит с помощью колодезных колец. В вырытую яму устанавливается первое кольцо, затем на него крепится второе сверху, следующим пунктом идёт удаление грунта внутри колец. Под собственным весом колодезные кольца проседают, а земля служит направляющей.

3. Вода в артезианскую скважину поступает из водоносного известняка, как правило вода там чистая, без вредных примесей. Также артезианская скважина имеет высокий дебет, что позволяет обеспечить водой несколько домов. Если на участке проживает много людей, имеются фонтаны и бассейны, то артезианская скважина наилучший выбор. Но стоит учитывать, что бурение артезианской скважины более затратный вид работ, чем другие способы добычи воды, так как залегания водоносного известняка колеблется от 30 до 200 метров.

Бурение скважин на воду должно производиться по индивидуальному проекту при помощи геологических карт разрезов местности, это минимизирует все риски. Выбор способа и глубины бурения также зависит от потребностей в использовании воды на конкретном участке.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Первый шаг на пути к организации индивидуальной системы водоснабжения коттеджа – это бурение скважины на воду. Он дает независимость от систем водоснабжения централизованного типа, от коррозии трубопроводов и извечной проблемы некорректно работающей автоматики. Обязательно нужно организовать собственную индивидуальную водяную скважину для удобства проживания, а также для правильной работы систем отопления и канализации своего частного дома. Бурение скважин на воду может производиться в любое время года.

Перед тем как выбрать место для бурения скважины на воду, следует помнить, что оно должно осуществляться не ближе 15 метров от септика. При уклоне местности в сторону водяной скважины расстояние нужно увеличить до 20 метров. Также процесс бурения осуществляется не ближе трёх метров от забора или фундамента здания. Перед началом работ по бурению скважины на воду для организации необходимой рабочей зоны следует выделить 24 м². Также подбирается метод бурения зависящий от геологического строения грунта. В самой водяной скважине, по правилам обеспечения водоснабжения, обсадная колонна должна быть изготовлена из конструкционной углеродистой стали.

Требования санитарной охраны

Скважина на воду — это капитальная конструкция, поэтому область для бурения скважины на воду нужно подбирать тщательно, так как она должна быть над водоносным пластом, благоприятным для эксплуатирования скважины, и с возможностью ремонтных работ. Место расположения должно соответствовать экологическим нормам и быть защищенным от различных загрязнений. Перед началом работ по бурению скважины на воду следует определить типы грунта, проверить участок на наличие растительности, произвести анализ поверхности участка: рельефность, изучение подповерхностных условий, найти доступное место для скважины, необходима тщательная проверка на вредоносные источники загрязнения и проверка на присутствие поверхностных вод. Заключаящим этапом бурения скважин на воду является химический анализ воды. После того, как закончены этапы бурения скважины, её обустройства и установки фильтрующих сооружений следует взять пробу воды и произвести химический анализ, определить пригодность воды для ежедневного применения, эксплуатации бытовой техники и

					Договор № ТП-23.02	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

сантехники. Плохая фильтрация воды может повредить не только бытовую технику, но и здоровью человека.

Канализация

Системы централизованной канализации населенных пунктов МО Воршинское сельское поселение развиты недостаточно. Уровень канализования населенных пунктов весьма низкий. Сельское население, в основном, пользуется надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами.

В проекте отведение и очистка сточных вод решается устройством систем автономной канализации с отведением сточных вод в грунт.

Система с отведением сточных вод в грунт может применяться в песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах с коэффициентом фильтрации не менее 0,1 м/сут и уровнем грунтовых вод не менее 1 м от планировочной отметки земли.

Расстояние от участка, используемого для отведения сточных вод в грунт до шахтных или трубчатых колодцев, используемых для питьевого водоснабжения, определяется наличием участков фильтрующих грунтов между водоносным горизонтом и пластами грунта, поглощающие сточные воды.

При гарантированном отсутствии такой связи расстояние до колодцев должно быть не менее 20 м, при ее наличии – определяется гидрогеологическими службами с учетом направления потока подземных вод и его возможных изменений при водозаборе.

Отведение сточных вод в грунт осуществляется:

- в песчаных и супесчаных грунтах в сооружениях подземной фильтрации – после предварительной очистки в септиках. Допустимый уровень грунтовых вод при устройстве фильтрующих колодцев должен быть не менее 3 м от поверхности земли, при устройстве полей подземной фильтрации – не менее 1,5 м от поверхности земли.

- в суглинистых грунтах в фильтрующих кассетах – после предварительной очистки в септиках; уровень грунтовых вод должен быть не менее 1,5 м от поверхности земли.

В септиках осуществляется механическая очистка сточных вод за счет процессов отстаивания сточных вод с образованием осадка и всплывающих

					Договор № ТП-23.02	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

веществ, а так же частично биологическая очистка за счет анаэробного разложения органических загрязнений сточных вод.

Кроме того, в септиках осуществляется флотационная очистка сточных вод за счет газов, выделяющихся в процессе анаэробного разложения осадка.

Санитарно – защитную зону от септика до жилого здания следует принимать 5 м.

Объем септика следует принимать равным 2, 5 – кратному суточному притоку сточных вод при условии удаления осадка не реже одного раза в год. При удалении осадка два раза в год объем септика может быть уменьшен на 20 %.

При расходе сточных вод до 1 м³/сут септики надлежит предусматривать однокамерные, при большем расходе – двухкамерные, причем камеры принимаются равного объема.

Септики целесообразно проектировать в виде колодцев, высота сухого объема над уровнем сточных вод должна быть не менее 0,5 м; лоток подводящей трубы следует располагать на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

На подводящем и отводящем трубопроводах сточных вод следует предусматривать вертикально расположенные патрубки с открытыми концами, погруженными в воду, для задержания плавающих веществ. В каждой из камер септика следует предусматривать вентиляционный стояк диаметром 100 мм, высота его над поверхностью земли – 700 мм.

При устройстве перекрытия септика следует предусматривать возможность доступа для разрушения корки, образующейся на поверхности жидкости из всплывших веществ.

Электроснабжение

Муниципальное образование Воршинское сельское поселение снабжается электроэнергией от ПС «Ставрово» и ПС «Ундол», находящиеся на балансе ОАО «МРСК Центра и Приволжья» (филиал Владимирэнерго).

ПС «Ставрово» и ПС «Ундол» снабжается электроэнергией от ПС «Влад 750». Энергоснабжающие подстанции находятся вне территории МО Воршинское сельское поселение.

					Договор № ТП-23.02	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		16

Основное питание проектируемой территории выполняется по энергоснабжающим сетям 10 кВ. Расчет потребности в электроэнергии выполнен на основании РД 34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электросетей, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

Удельная расчетная электрическая нагрузка на индивидуальный жилой дом с плитами на природном газе принята по т.2.1.6 с учетом кондиционирования. Проектом предусмотрено размещение одной ТП мощностью 700 кВА.

Таблица 3

Расчет потребности в электроэнергии на 5 участков												
	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников на индивидуальный жилой дом (т.6.1 СП 31-110-2003)											
					$P_{уд.} =$	4,5	кВт					
	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников на индивидуальный жилой дом с учетом кондиционеров											
			$P_{уд.контд.} =$	4,5	х	1,3	=	5,85	кВт			
	Количество домов		135									
	К спроса для жилых домов			0.8								
	Расчетная электрическая нагрузка на индивидуальные жилые дома составит											
		$P_p =$	592,31	кВт								
	Расчетная электрическая нагрузка на уличное освещение									29.25	кВт	
	Общая потребность в электроэнергии составит									621,56	кВт	
	Мощность трансформаторной подстанции при $\cos\varphi=0.98$ составит									634,25	кВА	
	Для обеспечения электроэнергией данного объекта необходима											
	ТП 10/0.4	700	кВА									

Газоснабжение

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Собинского района, в которую входит Воршинское сельское поселение. С 2008 г. идет строительство газопровода высокого давления от поселка Ворша к деревням Коннино, Хрястово, Угор, Кузьмино и Елховицы. В перспективе развития строительство межпоселковых газопроводов к деревням Астафьево, Юрино (см. схему газоснабжения и газификации Собинского района Владимирской области, разработанную ОАО «Газпром»).

Газоснабжение проектируемой жилой застройки будет осуществляться природным газом от ГРП, производительностью 1000 м³/час, с входящим давлением P=0.58МПа и выходящим P=0,002 МПа.

Разрешение на выделение лимита на топливо выдаётся в порядке, установленном приказом Минэкономики РФ, Минэнергетики РФ, ОАО «Газпром» «Об утверждении Порядка оформления решений об установлении видов топлива для предприятий и топливопотребляющих установок и Перечня газоиспользующих установок и оборудования, для которых не требуется получать специальных разрешений на использование природного газа» от 15.10.2002г. № 333/358 – 101 г. Москва и Постановлением Губернатора Администрации Владимирской области от 26 декабря 2002г. № 655.

Теплоснабжение

Настоящим проектом предусмотрено теплоснабжение жилой застройки от поквартирных двухконтурных водонагревателей на газовом топливе. Теплоснабжение общественных зданий предполагается от газовых котельных встроено-пристроенных или отдельно стоящих.

1. 13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Анализ природных условий показывает, что данная территория располагается в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные

					Договор № ТП-23.02	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- удаленность промышленности;
- расположением территории на высоких отметках;
- отсутствием свалок.

Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район расположен на невысоком холме и хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в проектируемом жилом районе отсутствует пост Росгидромета.

Вдоль всех улиц проектируемого участка предусматривается создание защитных зеленых полос, способствующих защите жилой застройки от шума и ветра и от снежных заносов проезжих частей улиц и дорог.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям. Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

Настоящим проектом создание промышленных предприятий на данной территории не предусматривается.

Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в

					Договор № ТП-23.02	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- создание открытой системы ливневой канализации;
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов;
- все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории;
- в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями.

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы, загрязнению поверхностных и подземных вод.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Физико-химического анализа почв не проводилось.

Охрана водных объектов

Основными источниками загрязнения природных вод являются ливневые и талые воды, которые сбрасываются в водоемы без очистки. Отвод дождевых вод на территории предусматривается открытой системой ливневой канализации с выпуском вод через грязеотстойники.

Контуры новой жилой застройки не затрагивают поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

Проектом намечается децентрализованное канализование хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

Защита от шума и вибрации

На стадии разработки проекта планировки с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

- формирование системы зеленых насаждений.

В состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Уровни вибрации в помещениях жилых помещениях не должны превышать установленных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

					Договор № ТП-23.02	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 4.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействием электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см². ЛЭП 60 кВт проходит на расстоянии 70 м от границы проектируемого участка, что исключает воздействие электромагнитного поля на жителей.

Таблица 4

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**

* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

** Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. *Примечание: Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.*

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии

предшествующей отводу территорий под дачное строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 5.

Таблица 5

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельны м выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Регулирование микроклимата

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 6.

Таблица 6

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

Настоящий проект при размещении и ориентации жилых и общественных зданий учитывает необходимый уровень инсоляции территории и помещений малоэтажной застройки.

Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается планово-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов. По заданию на проектирование мусороудаление осуществляется индивидуально от участка для размещения хозяйственно-бытового инвентаря и оборудования согласно договору с ЖКХ.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма отходов на одного жителя принята равной 300 кг/год с учетом общественных зданий. Смёт с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 15 кг/год.

Настоящим проектом предусматривается создание индивидуальных септиков на каждом участке.

1.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГО И ЧС

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;

					Договор № ТП-23.02	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		25

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Проектные мероприятия

- 1) Устройство пожарного пруда;
- 2) Наложение сервитутов по определению габаритов падения электропроводов и опор линий электропередач;
- 3) Развитие дорожно-уличной сети;
- 4) Наличие здания для хранения средств пожаротушения и мотопомпы.

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО.

1.15. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Данный раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Задачей проекта является обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемому кварталу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения.

Проектируемый поселок может считаться благоприятным для проживания маломобильных групп населения. Особое внимание уделено формированию системы пешеходных связей. При формировании системы пешеходных связей предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры;

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,5 м.;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%.

					Договор № ТП-23.02	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		26

1.16. Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№	Показатель		Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория				
1.1	Территория в границах жилого комплекса		га	18,57	
1.2	Территория планировочных ограничений		га	-	
	Территория жилой усадебной застройки		га	14,78	
	Территория общего пользования, в том числе:		га	3,39	
	1.2.1.	Дороги, улицы, проезды, тротуары	га	2,17	
	1.2.2.	Территория озеленения	га	1,3	
	1.2.3.	Территории объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	0,32	
	Население				
2.1	Численность населения всего, в том числе:		чел	405	
	в существующей застройке		чел	-	
	в проектируемой застройке		чел	405	
2.2	Плотность населения		чел/га	21,8	
	Жилая усадебная застройка				
3.1	Количество домовладений		объект	135	
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Учреждения образования		объект	-	с. Бабаево
4.2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		объект	1	
4.3	Учреждения культуры и искусства		объект	-	с. Бабаево
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения		объект	-	с. Бабаево
4.5	Торговля и общественное питание		объект	1	
4.6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		объект	-	с. Бабаево
4.7	Административно-деловые и хозяйственные учреждения		объект	-	с. Бабаево
4.8	Здание для общественного пользования		объект	-	с. Бабаево
5	Внутриплощадочная инфраструктура				
5.1	Трансформаторная подстанция (ТП)		объект	1	

5.2	Газораспределительный пункт (ГРП)	объект	1	
-----	-----------------------------------	--------	---	--

					Договор № ТП-23.02	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

An aerial photograph of a rural landscape. A large, irregularly shaped area in the upper right is outlined in red and filled with diagonal orange lines. This area is adjacent to a road and a body of water. To the left of this red-outlined area, there is a cluster of buildings, possibly a farm or small village, with several red-roofed structures. A winding road or path runs through the center of the image. In the lower left, there is a blue-outlined polygon that follows the course of a river or stream. The surrounding land is mostly green, indicating fields or forests. The text 'Yandex' is visible in the lower right corner, suggesting the map source.



						Договор № ТП-23.02			
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
Нач. отдела		Гиевая				Схема расположения элемента в планировочной структуре, д/м	ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разраб.		Гордеев							

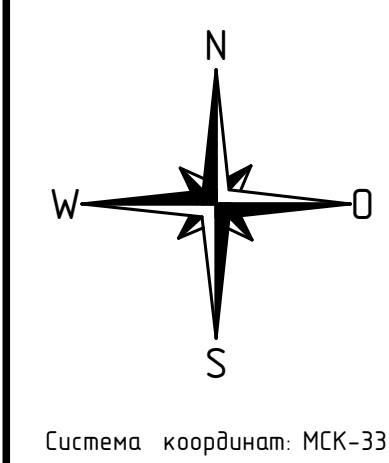
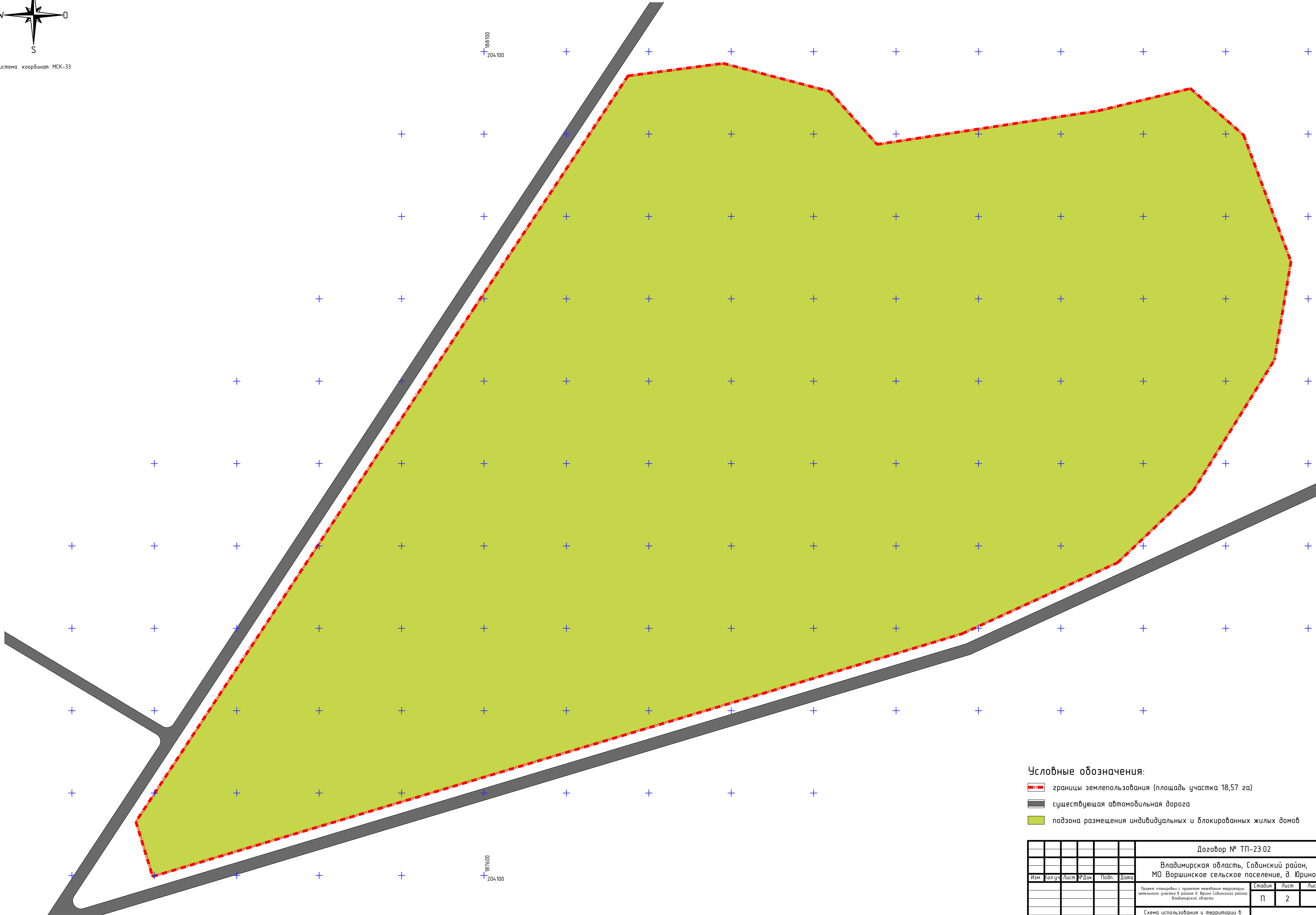
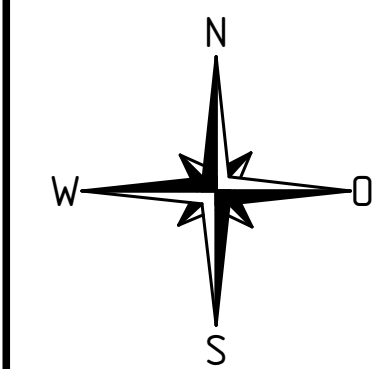


Схема использования и территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000



- Условные обозначения:
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
 - существующая автомобильная дорога
 - подзона размещения индивидуальных и блокированных жилых домов

						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом размещения территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Стадия	Лист
							П	2
Нач.отдела	Губева					Схема использования и территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1000		
Разраб.	Гордеев					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		



Система координат: МСК-33

Баланс территории:

Наименование	Показатель территории		Примеч.
	га	%	
Площадь территории участка, в том числе:	18,57	100,0	
площадь жилых участков	14,78	79,6	
площадь территории общественной застройки	0,32	1,7	
Площадь проездов, дорог	1,57	8,5	
Площадь покрытия тротуаров	0,6	3,2	
Площадь озеленения	1,3	7,0	

Условные обозначения:

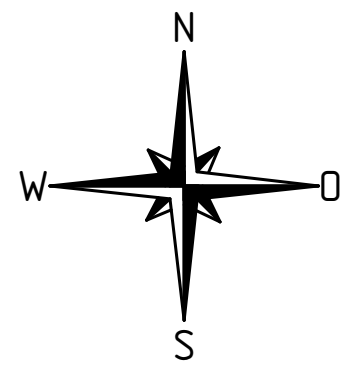
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
- существующая автомобильная дорога
- проектируемые красные линии
- проектируемые линии жилой застройки
- проектируемые границы земельных участков
- проектируемые проезды и улицы
- проектируемые тротуары
- территория жилых участков
- озеленение общего пользования
- территория делового, общественного и коммерческого назначения
- территория объектов здравоохранения
- проектируемый магазин
- проектируемый фельдшерский пункт
- проектируемые жилые дома
- проектируемый газораспределительный пункт (ГРП)
- проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)
- санитарно-защитные зоны от ТП и ГРП
- спортивная площадка
- площадь проектируемого земельного участка (кв. м.)
- порядковый номер проектируемого земельного участка
- мусороконтейнеры для твердых бытовых отходов
- радиус доступности для мусороконтейнеров (R=100м)



ТЭП:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории участка, в том числе:	га	18,57
	площадь жилых участков	га	14,78
	площадь территории общественной застройки	га	0,32
2	Плотность населения	чел./га	21,8
3	Количество жилых участков	шт.	135
4	Площадь проездов, дорог	га	1,57
5	Площадь покрытия тротуаров	га	0,6
6	Площадь озеленения	га	1,3

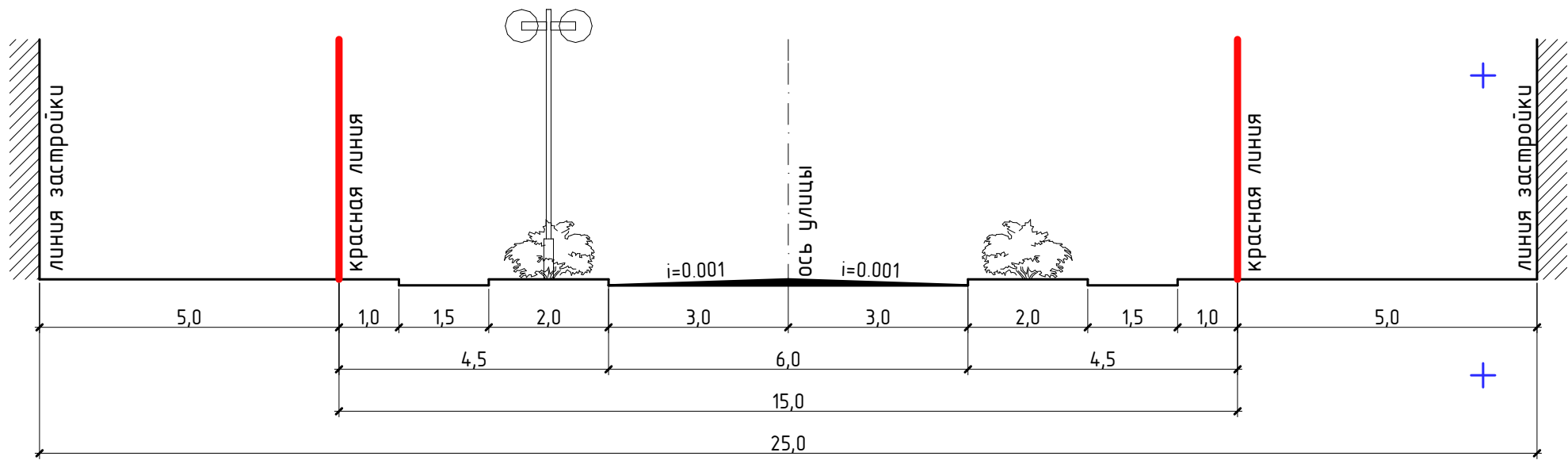
						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом застройки территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Страница	Лист
							П	3
						Схема архитектурно-планировочной организации территории с предложением по застройке М 1:1000		
Нач. отдела	Губева					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разраб.	Гордеев							



Система координат: МСК-33

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Проектный профиль 1-1

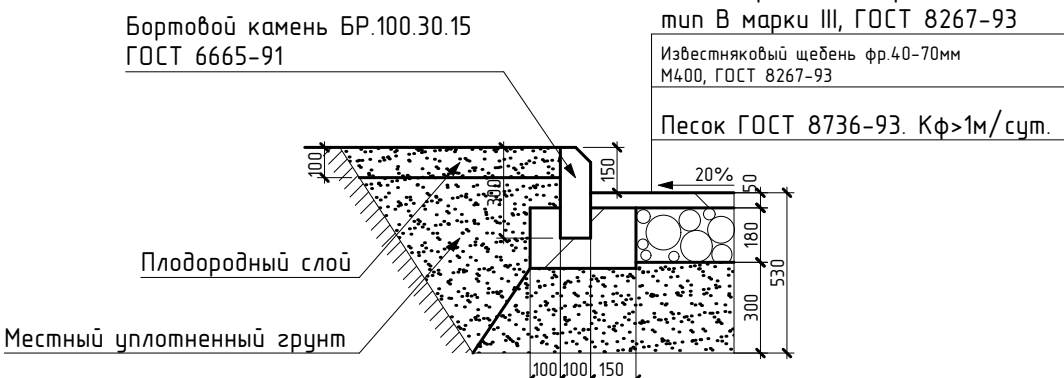


Условные обозначения:

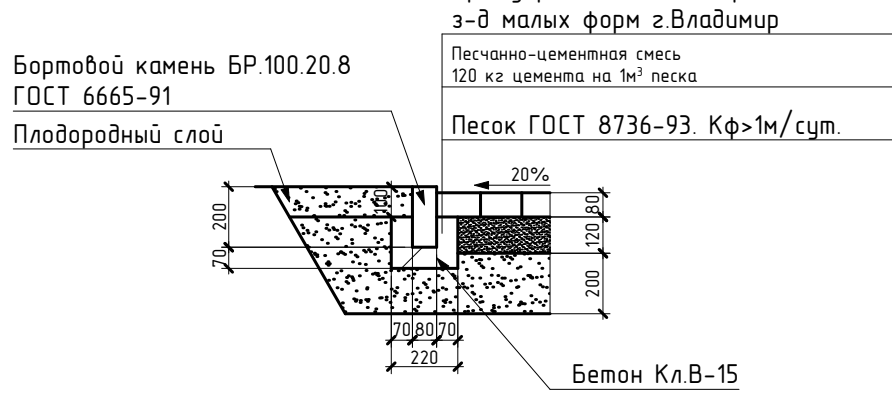
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
- проектируемые красные линии
- проектируемые линии жилой застройки
- проектируемые границы земельных участков
- проектируемые проезды и улицы
- проектируемые тротуары
- проектируемый магазин
- проектируемый фельдшерский пункт
- проектируемые жилые дома
- проектируемый газораспределительный пункт (ГРП)
- проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)
- санитарно-защитные зоны от ТП и ГРП
- спортивная площадка
- площадь проектируемого земельного участка (кв. м.)
- порядковый номер проектируемого земельного участка
- пешеходные связи
- направление движения транспорта



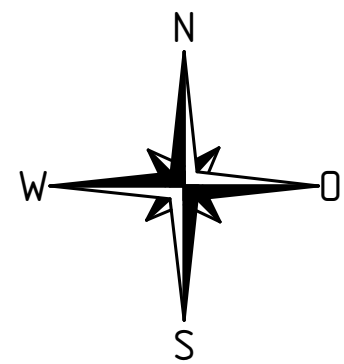
Проезды и площадки



Тротуар



						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.Док.	Подп.	Дата	Лист	Лист	Листов
						П	4	
Нач. отдела Разраб.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		
Губева Гордеев						ООО "ГРАДПРОЕКТ"		

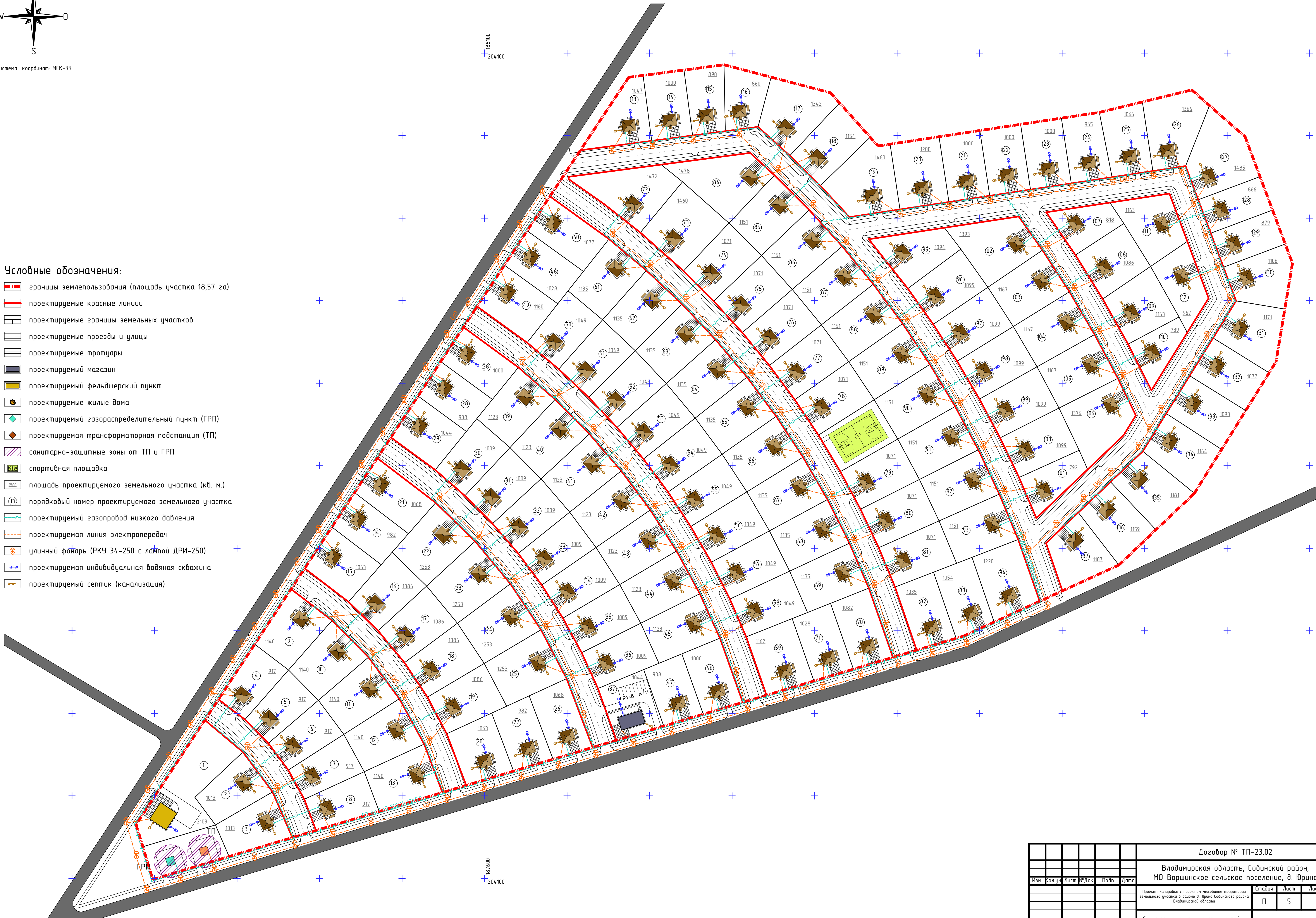


Система координат: МСК-33

Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) М 1:1000

Условные обозначения:

- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
- проектируемые красные линии
- проектируемые границы земельных участков
- проектируемые проезды и улицы
- проектируемые тротуары
- проектируемый магазин
- проектируемый фельдшерский пункт
- проектируемые жилые дома
- проектируемый газораспределительный пункт (ГРП)
- проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)
- санитарно-защитные зоны от ТП и ГРП
- спортивная площадка
- площадь проектируемого земельного участка (кв. м.)
- порядковый номер проектируемого земельного участка
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемая линия электропередач
- уличный фонарь (РКУ 34-250 с лампой ДРИ-250)
- проектируемая индивидуальная водяная скважина
- проектируемый септик (канализация)



						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом застройки территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области		
						Этадия	Лист	Листов
						П	5	
Нач.отдела						Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план) М 1:1000		
Разраб.								
Губева						ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Гордеев								

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки
3	Том 3	Проект межевания территории

					Договор № ТП-23.02		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области		
Нач. отдела	Гиевая				ООО «ГРАДПРОЕКТ»		
Разраб.	Гордеев						
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	7

2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома 3		2
3	Состав авторского коллектива		3
	<u>Пояснительная записка</u>		
1	Основание для выполнения проекта межевания		4
2	Цели выполнения проекта межевания		4
3	Задачи при выполнении проекта межевания		4
4	Анализ существующего положения		5
5	Проектное решение		6
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертеж красных линий и линий регулирования застройки поворота	М 1:1000	1
2	Межевой план земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты	М 1:1000	1
3	Каталог координат поворотных точек участков	Б/м	1

3. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	А.И. Гордеев	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района согласно кадастровому плану территории земельного участка 33:12:010901:333.

1.2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков необходимых для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

					Договор № ТП-23.02	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

-границы формируемых земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в районе д. Юрино Собинского района;

- границы формируемых земельных участков для размещения объектов общественной застройки в районе д. Юрино Собинского района.

4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области. Территория межевания расположена в зоне Ж1.1 (подзона размещения индивидуальных и блокированных жилых домов).

Границы территории проектирования проходят: на юге и западе – вдоль автомобильных дорог, на севере и востоке – вдоль западной границы кадастрового участка 33:12:010901:202.

По состоянию на момент начала подготовки проекта межевания, территория в границах проекта планировки свободна от строений.

Подъезд, к проектируемому участку будет осуществляться от автомобильной дороги регионального значения «Александров — Владимир». Ориентировочно через 4,9 км от съезда с магистральной трассы М7 «Волга» по указанной автодороге, предусматривается съезд направо на существующую автодорогу общего пользования местного значения до проектируемой территории.

На территории нет ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков.

Площадь территории межевания кадастрового участка в согласованных границах – 18,57 га.

Сведения о ранее образованном земельном участке отражены на чертеже «Схема использования и состояние территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)» в электронном виде (CD диск).

					Договор № ТП-23.02	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области.

На территории в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе были установлены границы незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного (муниципального) значения: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и, соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

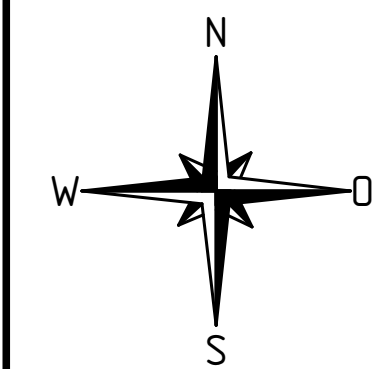
Настоящим проектом планировки и проектом межевания в его составе предусмотрено установление границ земельного участка общей площадью 18,57 га, предназначенный юридическим лицам для строительства объектов индивидуального жилищного строительства. Проектом межевания территории в составе проекта планировки на территории 18,57 га были установлены границы одного незастроенного земельного участка, планируемых для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам проектируемого

					Договор № ТП-23.02	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

благоустройства, с учетом организации доступа ко всем существующим земельным участкам.

Полная ведомость и параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, приведены в чертеже межевания территории.



Система координат: МСК-33

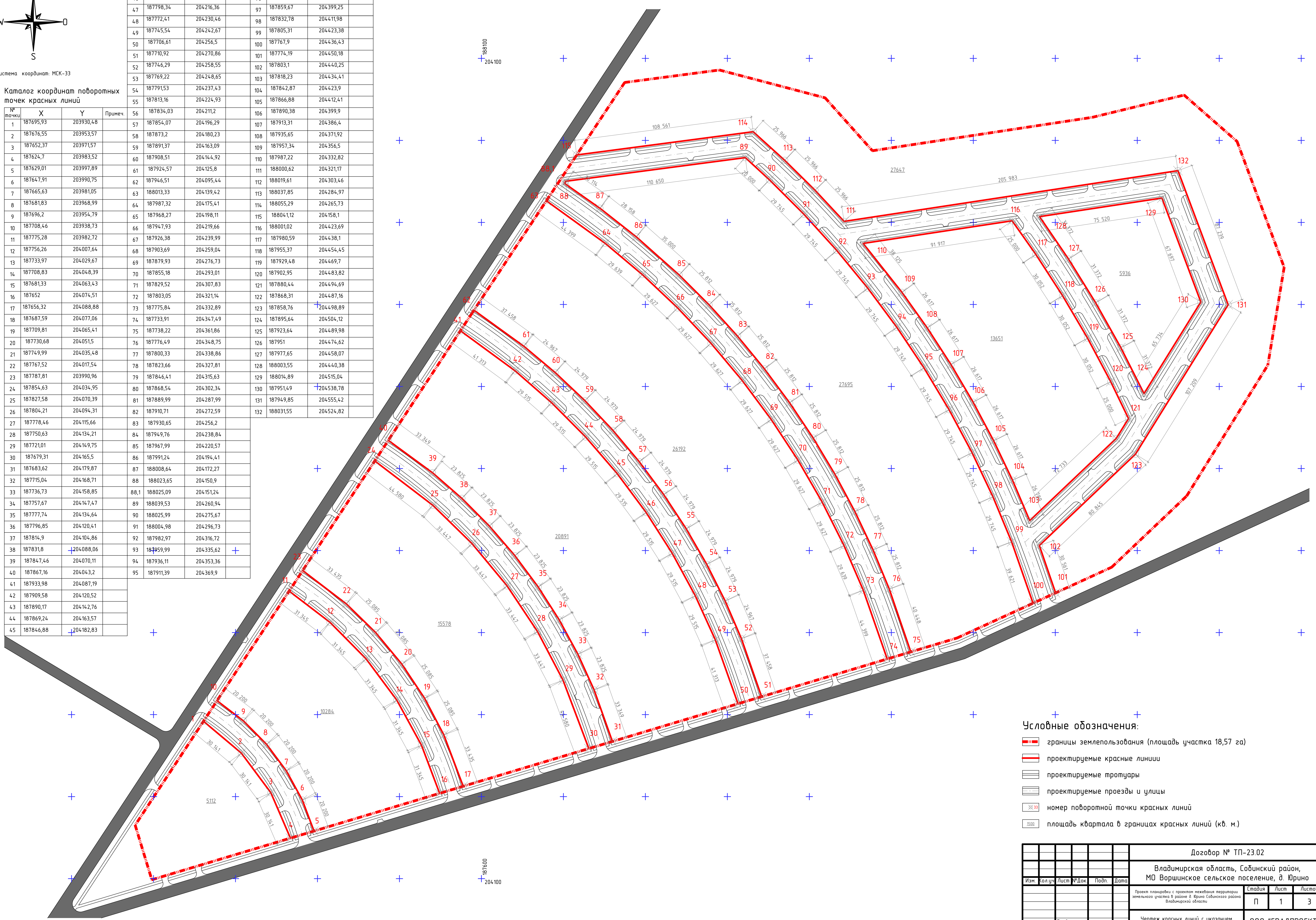
Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	Х	У	Примеч.
1	187695,93	203930,48	
2	187676,55	203953,57	
3	187652,37	203971,57	
4	187624,7	203983,52	
5	187629,01	203997,89	
6	187647,91	203990,75	
7	187665,63	203981,05	
8	187681,83	203968,99	
9	187696,2	203954,79	
10	187708,46	203938,73	
11	187775,28	203982,72	
12	187756,26	204007,64	
13	187733,97	204029,67	
14	187708,83	204048,39	
15	187681,33	204063,43	
16	187652	204074,51	
17	187656,32	204088,88	
18	187687,59	204077,06	
19	187709,81	204065,41	
20	187730,68	204051,5	
21	187749,99	204035,48	
22	187767,52	204017,54	
23	187787,81	203990,96	
24	187854,63	204034,95	
25	187827,58	204070,39	
26	187804,21	204094,31	
27	187778,46	204115,66	
28	187750,63	204134,21	
29	187721,01	204149,75	
30	187679,31	204165,5	
31	187683,62	204179,87	
32	187715,04	204168,71	
33	187736,73	204158,85	
34	187757,67	204147,47	
35	187777,74	204134,64	
36	187796,85	204120,41	
37	187814,9	204104,86	
38	187831,8	204088,06	
39	187847,46	204070,11	
40	187867,16	204043,2	
41	187933,98	204087,19	
42	187909,58	204120,52	
43	187890,17	204142,76	
44	187869,24	204163,57	
45	187846,88	204182,83	

№ точки	Х	У	Примеч.
46	187823,21	204200,46	
47	187798,34	204216,36	
48	187772,41	204230,46	
49	187745,54	204242,67	
50	187706,61	204256,5	
51	187710,92	204270,86	
52	187746,29	204258,55	
53	187769,22	204248,65	
54	187791,53	204237,43	
55	187813,16	204224,93	
56	187834,03	204211,2	
57	187854,07	204196,29	
58	187873,2	204180,23	
59	187891,37	204163,09	
60	187908,51	204144,92	
61	187924,57	204125,8	
62	187946,51	204095,44	
63	188013,33	204139,42	
64	187987,32	204175,41	
65	187968,27	204198,11	
66	187947,93	204219,66	
67	187926,38	204239,99	
68	187903,69	204259,04	
69	187879,93	204276,73	
70	187855,18	204293,01	
71	187829,52	204307,83	
72	187803,05	204321,14	
73	187775,84	204332,89	
74	187733,91	204347,49	
75	187738,22	204361,86	
76	187776,49	204348,75	
77	187800,33	204338,86	
78	187823,66	204327,81	
79	187846,41	204315,63	
80	187868,54	204302,34	
81	187889,99	204287,99	
82	187910,71	204272,59	
83	187930,65	204256,2	
84	187949,76	204238,84	
85	187967,99	204220,57	
86	187991,24	204194,41	
87	188008,64	204172,27	
88	188023,65	204150,9	
88,1	188025,09	204151,24	
89	188039,53	204260,94	
90	188025,99	204275,67	
91	188004,98	204296,73	
92	187982,97	204316,72	
93	187959,99	204335,62	
94	187936,11	204353,36	
95	187911,39	204369,9	

№ точки	Х	У	Примеч.
96	187885,89	204385,21	
97	187859,67	204399,25	
98	187832,78	204411,98	
99	187805,31	204423,38	
100	187767,9	204436,43	
101	187774,19	204450,18	
102	187803,1	204440,25	
103	187818,23	204434,41	
104	187842,87	204423,9	
105	187866,88	204412,41	
106	187890,38	204399,9	
107	187913,31	204386,4	
108	187935,65	204371,92	
109	187957,34	204356,5	
110	187987,22	204332,82	
111	188000,62	204321,17	
112	188019,61	204303,46	
113	188037,85	204284,97	
114	188055,29	204265,73	
115	188041,12	204158,1	
116	188001,02	204423,69	
117	187980,59	204438,1	
118	187955,37	204454,45	
119	187929,48	204469,7	
120	187902,95	204483,82	
121	187880,44	204494,69	
122	187868,31	204487,16	
123	187858,76	204498,89	
124	187895,64	204504,12	
125	187923,64	204489,98	
126	187951	204474,62	
127	187977,65	204458,07	
128	188003,55	204440,38	
129	188014,89	204515,04	
130	187951,49	204538,78	
131	187949,85	204555,42	
132	188031,55	204524,82	

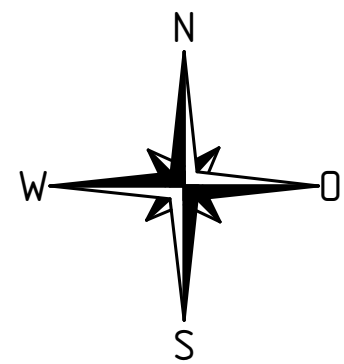
Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:1000



Условные обозначения:

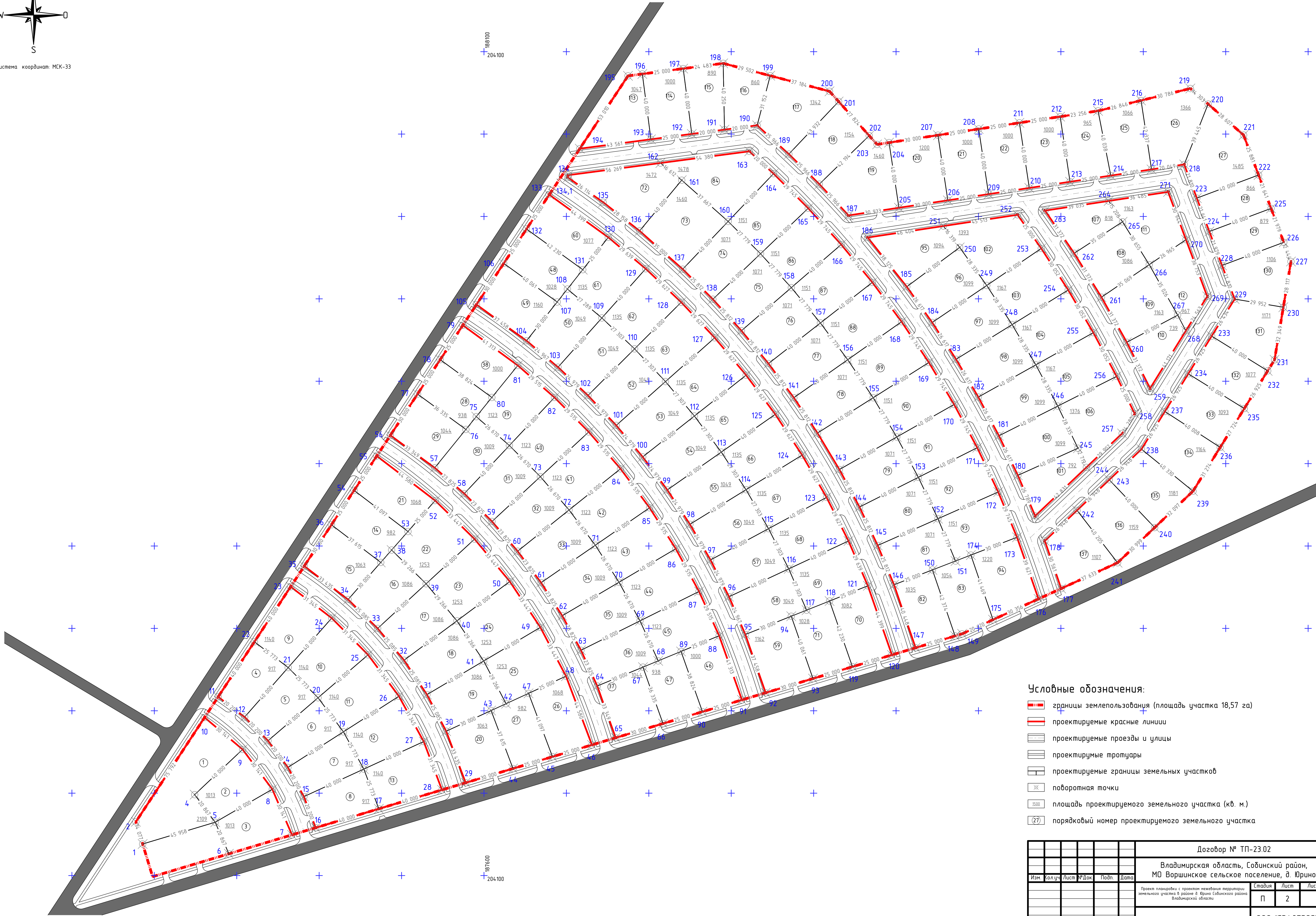
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
- проектируемые красные линии
- проектируемые тротуары
- проектируемые проезды и улицы
- 88,33 номер поворотной точки красных линий
- 15000 площадь квартала в границах красных линий (кв. м.)

						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом некапитальной территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Этадия	Лист
							П	1
Нач.отдела	Губева					Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:1000		3
Разраб.	Гордеев						ООО "ГРАДПРОЕКТ"	



Система координат: МСК-33

Схема межевания территории М 1:1000



- Условные обозначения:
- границы землепользования (площадь участка 18,57 га)
 - проектируемые красные линии
 - проектируемые проезды и улицы
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые границы земельных участков
 - поворотная точки
 - площадь проектируемого земельного участка (кв. м.)
 - порядковый номер проектируемого земельного участка

						Договор № ТП-23.02		
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ф.Док.	Подп.	Дата	Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области	Страница	Лист
							П	2
						Схема межевания М 1:1000		
						ООО "ГРАДПРОЕКТ"		

Каталог координат поворотных точек участков

№ точки	X	Y	Примеч.	№ точки	X	Y	Примеч.	№ точки	X	Y	Примеч.	№ точки	X	Y	Примеч.	№ точки	X	Y	Примеч.	№ точки	X	Y	Примеч.
1	187619,16	203892,92		46	187679,31	204165,5		91	187706,61	204256,5		135	188008,64	204172,27		180	187842,87	204423,9		225	188004,89	204577,52	
2	187632,62	203888,81		47	187710,57	204127,04		92	187710,92	204270,86		136	187991,24	204194,41		181	187866,88	204412,41		226	187984,3	204585,23	
3				48	187721,01	204149,75		93	187719,54	204299,6		137	187967,99	204220,57		182	187890,38	204399,9		227	187972,65	204589,59	
4	187649,1	203924,47		49	187750,63	204134,21		94	187757,37	204286,43		138	187949,76	204238,84		183	187913,31	204386,4		228	187970,27	204547,77	
5	187632,36	203936,93		50	187778,46	204115,66		95	187746,29	204258,55		139	187930,65	204256,2		184	187935,65	204371,92		229	187949,85	204555,42	
6	187613,21	203945,21		51	187804,21	204094,31		96	187769,22	204248,65		140	187910,71	204272,59		185	187957,34	204356,5		230	187944,92	204584,96	
7	187624,7	203983,52		52	187827,58	204070,39		97	187791,53	204237,43		141	187889,99	204287,99		186	187987,22	204332,82		231	187913,01	204579,63	
8	187652,37	203971,57		53	187808,81	204053,88		98	187813,16	204224,93		142	187868,54	204302,34		187	188000,62	204321,17		232	187906,3	204575,47	
9	187676,55	203953,57		54	187833,75	204021,21		99	187834,03	204211,2		143	187846,41	204315,63		188	188019,61	204303,46		233	187927,39	204541,48	
10	187695,93	203930,48		55	187854,63	204034,95		100	187854,07	204196,29		144	187823,66	204327,81		189	188037,85	204284,97		234	187904,51	204527,28	
11	187708,46	203938,73		56	187867,16	204043,2		101	187873,2	204180,23		145	187800,33	204338,86		190	188055,29	204265,73		235	187883,42	204561,27	
12	187696,2	203954,79		57	187847,46	204070,11		102	187891,37	204163,09		146	187776,49	204348,75		191	188052,68	204245,9		236	187859,86	204546,65	
13	187681,83	203968,99		58	187831,8	204088,06		103	187908,51	204144,92		147	187738,22	204361,86		192	188050,07	204226,07		237	187881,63	204513,08	
14	187665,63	203981,05		59	187814,9	204104,86		104	187924,57	204125,8		148	187745,41	204385,8		193	188046,81	204201,29		238	187858,76	204498,89	
15	187647,91	203990,75		60	187796,85	204120,41		105	187946,51	204095,44		149	187746,69	204390,08		194	188041,12	204158,1		239	187833,29	204530,16	
16	187629,01	203997,89		61	187777,74	204134,64		106	187971,56	204111,93		150	187785,49	204372,07		195	188085,32	204187,37		240	187811,19	204506,88	
17	187640,51	204036,2		62	187757,67	204147,47		107	187948,1	204144,4		151	187790,9	204386,06		196	188086,46	204196,07		241	187789,85	204484,4	
18	187664,62	204027,09		63	187736,73	204158,85		108	187955,95	204150,61		152	187816,56	204375,42		197	188089,73	204220,86		242	187821,65	204459,8	
19	187687,23	204014,72		64	187715,04	204168,71		109	187938,4	204171,51		153	187841,66	204363,53		198	188092,92	204245,13		243	187840,2	204479,34	
20	187707,9	203999,33		65	187683,62	204179,87		110	187919,66	204191,36		154	187866,15	204350,42		199	188085,41	204273,66		244	187847,72	204465,47	
21	187726,23	203981,21		66	187692,24	204208,61		111	187899,8	204210,1		155	187889,97	204336,12		200	188075,95	204309,62		245	187859,36	204460,34	
22	187741,87	203960,72		67	187726,48	204196,44		112	187878,89	204227,65		156	187913,05	204320,67		201	188069,77	204315,15		246	187884,92	204448,11	
23	187775,28	203982,72		68	187730,29	204205,69		113	187856,99	204243,96		157	187935,35	204304,1		202	188049,03	204333,71		247	187909,93	204434,8	
24	187756,26	204007,64		69	187754,57	204194,65		114	187834,18	204258,97		158	187956,81	204286,46		203	188043,71	204338,47		248	187934,34	204420,42	
25	187733,97	204029,67		70	187778	204181,92		115	187810,54	204272,63		159	187977,37	204267,79		204	188044,82	204345,75		249	187958,12	204405,01	
26	187708,83	204048,39		71	187800,47	204167,55		116	187786,15	204284,89		160	187996,99	204248,12		205	188005,27	204351,75		250	187981,21	204388,59	
27	187681,33	204063,43		72	187821,86	204151,62		117	187761,08	204295,71		161	188022,01	204219,96		206	188009,77	204381,41		251	187994,19	204378,69	
28	187652	204074,51		73	187842,07	204134,21		118	187766,61	204309,66		162	188032,43	204207,03		207	188049,32	204375,41		252	188001,02	204423,69	
29	187656,32	204088,88		74	187860,98	204115,41		119	187726,73	204323,54		163	188039,53	204260,94		208	188053,07	204400,12		253	187980,59	204438,1	
30	187687,59	204077,06		75	187878,52	204095,31		120	187733,91	204347,49		164	188025,99	204275,67		209	188013,53	204406,13		254	187955,37	204454,45	
31	187709,81	204065,41		76	187870,75	204089,01		121	187775,84	204332,89		165	188004,98	204296,73		210	188017,28	204430,85		255	187929,48	204469,7	
32	187730,68	204051,5		77	187892,22	204059,69		122	187803,05	204321,14		166	187982,97	204316,72		211	188056,83	204424,84		256	187902,95	204483,82	
33	187749,99	204035,48		78	187913,1	204073,44		123	187829,52	204307,83		167	187959,99	204335,62		212	188060,58	204449,56		257	187868,31	204487,16	
34	187767,52	204017,54		79	187933,98	204087,19		124	187855,18	204293,01		168	187936,11	204353,36		213	188021,03	204455,56		258	187880,44	204494,69	
35	187787,81	203990,96		80	187890,16	204104,77		125	187879,93	204276,73		169	187911,39	204369,9		214	188024,79	204480,28		259	187895,64	204504,12	
36	187812,87	204007,46		81	187909,58	204120,52		126	187903,69	204259,04		170	187885,89	204385,21		215	188064,07	204472,55		260	187923,64	204489,98	
37	187790,05	204037,36		82	187890,17	204142,76		127	187926,38	204239,99		171	187859,67	204399,25		216	188070,4	204498,64		261	187951	204474,62	
38	187797,55	204043,97		83	187869,24	204163,57		128	187947,93	204219,66		172	187832,78	204411,98		217	188028,54	204505		262	187977,65	204458,07	
39	187777,1	204064,9		84	187846,88	204182,83		129	187968,27	204198,11		173	187805,31	204423,38		218	188031,55	204524,82		263	188003,55	204440,38	
40	187754,57	204083,58		85	187823,21	204200,46		130	187987,32	204175,41		174	187794,5	204395,39		219	188077,65	204528,56		264	188009,41	204478,97	
41	187730,22	204099,81		86	187798,34	204216,36		131	187967,71	204159,91		175	187755,27	204408,83		220	188068,23	204539,32		265	187996,76	204487,4	
42	187704,3	204113,41		87	187772,41	204230,46		132	187992,45	204125,68		176	187767,9	204436,43		221	188049,39	204560,85		266	187970,74	204503,6	
43	187700,12	204104,32		88	187745,54	204242,67		133	188013,33	204139,42		177	187774,19	204450,18		222	188025,15	204569,93		267	187940,22	204520,8	
44	187664,94	204117,61		89	187736,01	204219,56		134	188025,09	204151,24		178	187803,1	204440,25		223	188011,12	204532,47		268	187930,62	204525,83	
45	187672,12	204141,56		90	187699,42	204232,55		134,1	188023,65	204150,9		179	187818,23	204434,41		224	187990,86	204540,06		269	187951,49	204538,78	
																				270	187985,91	204525,89	
																				271	188014,89	204515,04	

						Договор № ТП–23.02						
						Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское сельское поселение, д. Юрино						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки с проектом межевания территории земельного участка в районе д. Юрино Собинского района Владимирской области				П	3	
Нач. отдела	Гиебая					Каталог координат поворотных точек участков				ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разраб.	Гордеев											