

ООО «ЛАДПРОЕКТ»
АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которое оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-003/26122013, выданное решением совета НП СРО «ОПВО» от 26.12.2013 г.

Шифр: 24/08-18

Заказчик: Сизов Е. Н.

Многоквартирный жилой дом
Владимирская область, Собинский район, с. Ворша,
ул. Молодежная

Предпроектная документация

Раздел 1: Пояснительная записка.

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3: Архитектурные решения.

24/08-2018-ПЗ, ПЗУ, АР

Директор

Главный инженер проекта



/ Николаев Н. Л. /

/ Романенков А. А. /

г. Владимир
2019 год

Состав предпроектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	24/08-18-ПЗ	Пояснительная записка	
2	24/08-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	24/08-18-АР	Архитектурные решения	

1. Основание для подготовки предпроектной документации

Настоящая предпроектная документация подготовлена по заявке заказчика для организации общественных слушаний с целью предоставления согласования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства связано с превышением коэффициента плотности застройки. В соответствии с градостроительным регламентом для зоны Ж-2 он должен составлять 0,8, в соответствии с настоящей предпроектной документацией — 1,31, превышение вызвано стесненностью земельного участка под строительство, и в то же время возможностью строительства спортивных и детских площадок за пределами участка, на группу жилых домов (примерный эскиз площадок представлен в настоящей предпроектной документации). Остальные параметры разрешенного строительства не превышены (в том числе коэффициент застройки, он составляет 0,386 при допустимом — 0,4).

2. Сведения о проектной организации

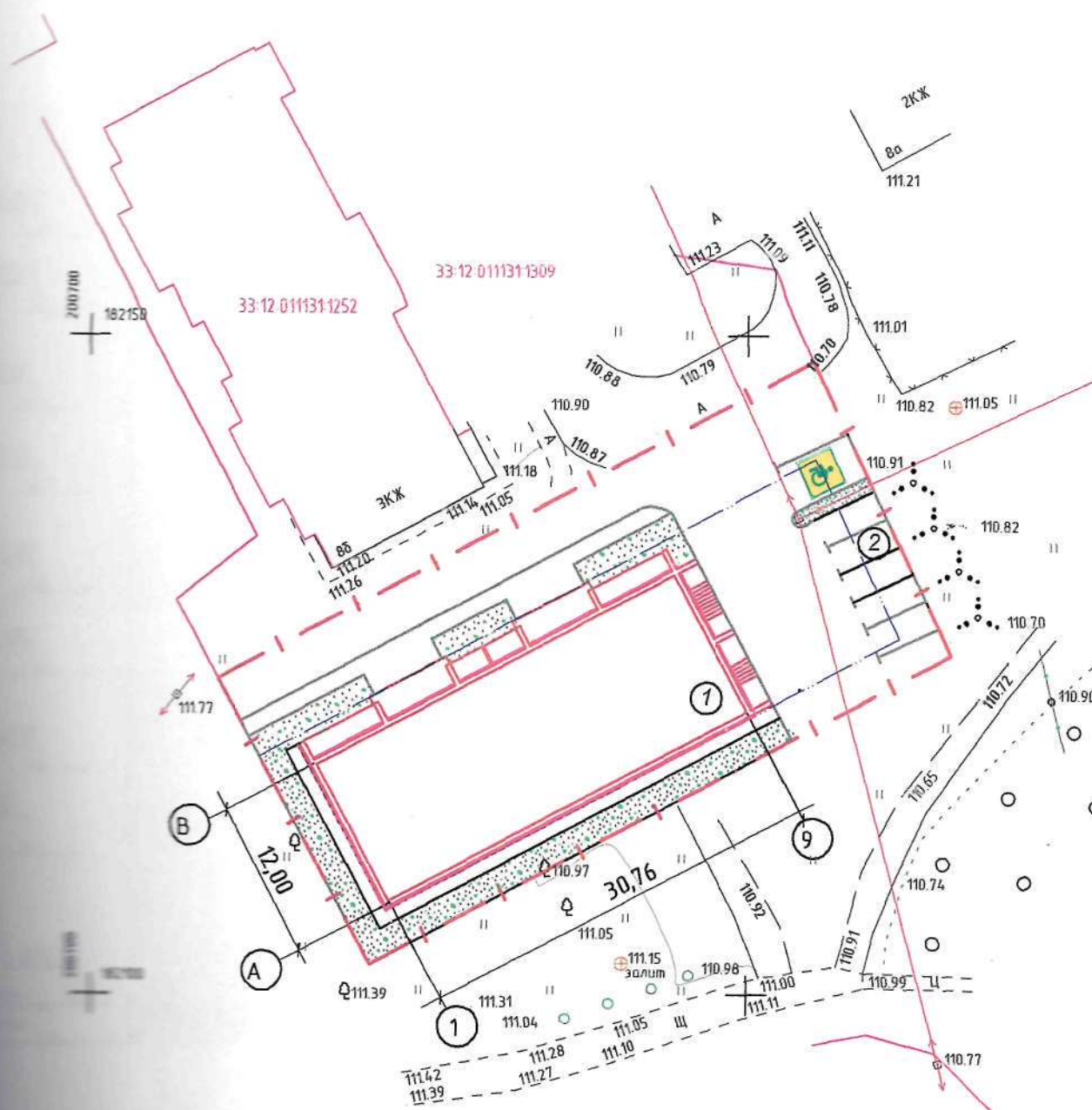
Проектировщик	ООО «Ладпроект»
Юридический адрес	600021, г. Владимир Ул. Перекопский городок, д ба
Свидетельство	НП СРО «Межрегиональная организация «Объединение проектировщиков Владимирской области» Свидетельство от 26 декабря 2013г № П-003(4)-26122013 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3. Исходные данные и условия для разработки проектной документации

- Договор аренды земельного участка № 35-П (КН 33:12:011131:967 от 29.01.2018 г.

					24-08-18-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500





Баланс территории

Наименование	Ед. измер.	Кол.		Примеч.
		в границах землепользования	Доп. за гр. зем. участка	
Площадь земельного участка	м ²	1245,0	—	
Площадь застройки	м ²	481,0	—	
Площадь тротуаров	м ²	67,8	—	
Площадь озеленения	м ²	169,5	—	
Площадь отмостки	м ²	49,0	—	
Площадь проездов и площадок	м ²	477,7	—	

Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  проектируемые здания и сооружения
-  существующие здания и сооружения
-  граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с ГПЗУ)
-  Автостоянка на 7 маш./мест
-  Парковочное место для инвалидов

						24/08-18- ПЗУ		
						Владимирская область, р-н Собинский, с. Ворша, ул. Молодежная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Романенков			09.18	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	ООО "ЛАДПРОЕКТ"	
Исп.		Николаев И.			09.18			