

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 3	Проект межевания. Основная часть (Утверждаемая часть)

Согласовано:							ТП-12/19-ПЗ	Проект межевания, территории (утверждаемая часть) на земельные участки, находящиеся на территории с.Рождествено, муниципального образования Рождественское, Собинского района Владимирской области.	Стадия	Лист	Листов
									П	1	5
									ООО "Градпроект"		
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
	Нач.отдела Разраб.	Гиевая Ковальчук									

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание Тома 3		
	<b><u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u></b>		
1	Основание для выполнения проекта межевания		
2	Цели выполнения проекта межевания		
3	Задачи при выполнении проекта межевания		
4	Участки, планируемые на заданной территории		
5	Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правил землепользования и застройки.		
	<b><u>Графические материалы</u></b>		
1	Схема границ зон существующих земельных участков.	Б/м	1
2	Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота.	М 1:1 000	1
3	Схема межевания территории.	М 1:1 000	1
4	Чертеж линий допустимого размещения зданий и сооружений.	М 1:1 000	1

### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

**В разработке принимали участие:**

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	<b>1</b>	Начальник отдела	Гиевая О.С.	
	<b>2</b>	Архитектор	Ковальчук Н.В.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

-Договор № ТП-12/19 на выполнение проектных работ г. Владимир от " 05 " декабря 2019г.

Заказчик: ЗАО "Имени Ленина", в лице генерального директора Н.И. Ершовой.

Исполнитель: ООО "Градпроект", в лице генерального директора Н.А. Богатыревой

### 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ земельных участков;

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### 3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков;

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- территории формируемых земельных участков.

### 4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ НА ЗАДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Земельные участки на проектируемой территории расположены на землях населенных пунктов .

#### Перечень формируемых земельных участков.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Номер контура	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	<b>ЗУ1</b>	1	1186	Земли населенных пунктов	2.1 Малоэтажная жилая застройка
2	<b>ЗУ2</b>	2	1203		
3	<b>ЗУ3</b>	3	1083		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ	Лист
							3

4	<b>ЗУ4</b>	4	1108		12.0 Общее пользование территории
5	<b>ЗУ5</b>	5	1001		
6	<b>ЗУ6</b>	6	813		
		Итого:	6394		

Координаты формируемых земельных участков.

<b>ЗУ1</b>	
X= 198213.9342	Y= 190085.5297
X= 198217.8822	Y= 190110.2148
X= 198265.0135	Y= 190102.2122
X= 198263.5110	Y= 190093.9657
X= 198260.3351	Y= 190077.6489
<b>ЗУ2</b>	
X= 198265.0135	Y= 190102.2122
X= 198217.8822	Y= 190110.2148
X= 198221.8302	Y= 190134.8997
X= 198269.5456	Y= 190126.8006
X= 198267.9100	Y= 190118.1100
<b>ЗУ3</b>	
X= 198269.5455	Y= 190126.8006
X= 198221.8302	Y= 190134.8997
X= 198225.7483	Y= 190159.5922
X= 198273.1499	Y= 190145.9696
X= 198272.4700	Y= 190142.3400
<b>ЗУ4</b>	
X= 198204.1339	Y= 190119.1832
X= 198181.0391	Y= 190122.8838
X= 198187.8283	Y= 190170.4705
X= 198211.2409	Y= 190163.7398
<b>ЗУ5</b>	
X= 198204.1339	Y= 190119.1832
X= 198181.0391	Y= 190122.8838
X= 198187.8283	Y= 190170.4705

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ	Лист
							4

X= 198211.2409	Y= 190163.7398
ЗУ6	
X= 198210.5129	Y= 190064.1200
X= 198213.9342	Y= 190085.5297
X= 198260.3393	Y= 190077.6482
X= 198258.6000	Y= 190068.7000
X= 198257.8400	Y= 190064.8299

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И В ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Порядок изменений одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки. Для внесения изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением на территории МО Рождественское сельское поселение Собинского района Владимирской области необходимо обращение в администрацию поселение Собинского района Владимирской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ <div style="float: right; text-align: right;">           Лист 5         </div>		

Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ТП-12/19-ПЗ	6
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			