

# Пояснительная записка

## 1. Основные положения

Проект межевания территории СНТ «Федурново», расположенный по адресу: Владимирская область, Судогодский район, МО Асерховское сельское поселение, СНТ «Федурново» выполнен на основании договора № 41 от 28.09.2022 г..

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

При выполнении инженерно-геодезических изысканий пункты съемочного обоснования приняты в системе координат МСК-33.

## 2. Характеристика района и условий строительства

### 2.1. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района предполагаемого строительства

Район расположения декларируемого объекта, согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II. Климат района умеренно-континентальный.

Сведения о природно-климатических условиях в районе расположения объекта приняты согласно "Справочник по климату СССР". Выпуск 8. Ветер. Гидрометеиздат, Ленинград, 1966.

Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в таблицах 1-3.

СП- 41-2022

|          |               |      |      |         |      |
|----------|---------------|------|------|---------|------|
|          |               |      |      |         |      |
| Изм      | Кол.у         | Лист | Ндок | Подпись | Дата |
| Директор | Пахарин Е.С.  |      |      |         |      |
| ГИП      | Пахарина С.Г. |      |      |         |      |
|          |               |      |      |         |      |
|          |               |      |      |         |      |
|          |               |      |      |         |      |

Пояснительная записка

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПП     | 1    |        |

Таблица 1

|   |            |
|---|------------|
| Средняя температура наружного воздуха               | +3.3 °С    |
| Средний максимум температуры воздуха                | +8.0 °С    |
| Средний минимум температуры воздуха                 | +1.4 °С    |
| Абсолютная максимальная температура                 | +37 °С     |
| Абсолютная минимальная температура                  | -48 °С     |
| Количество осадков за год                           | 561 мм     |
| Суточный минимум осадков                            | 20 мм      |
| Направление господствующих ветров                   | ЮЗ         |
| Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) | 50-60 см   |
| Максимальная глубина промерзания                    | 100-150 см |

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год

Ветры в течении года переменные с некоторым преобладанием юго-западных и западных направлений. Преобладающая скорость ветра 3-4 м/сек. Сильные ветры (15 м/сек и более) бывают преимущественно в январе и феврале. Степень агрессивности атмосферы на стальные конструкции - слабая.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Таблица 2

| Ме | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | год |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Нф | 3.5 | 3.5 | 3.5 | 3.4 | 3.4 | 2.8 | 2.6 | 2.5  | 2.9 | 3.3 | 3.6 | 3.6 | 3.2 |

**Зима** (конец ноября - середина марта) умеренно-холодная, многоснежная, с устойчивыми морозами и частыми снегопадами. Дневные температуры воздуха в наиболее холодные месяцы (январь - февраль) —11, -13 °С, ночные -17, -18 °С; нередки дни с морозами до -30 °С (абс. мин. -44 °С). При южных и юго-западных ветрах иногда бывают оттепели (до 4 дней с оттепелью в месяц), после оттепели, как правило, образуется гололед. Осадки выпадают часто (14-17 дней со снегопадом в месяц). Устойчивый покров устанавливается во второй половине ноября и продолжается в среднем 138 дней - до середины апреля, его толщина к концу зимы достигает 50-60- см (в снежные годы до 1 м). Часты ме-

тели (8-10 дней с метелью в месяц), а при сильных морозах - туманы (3-4 дня с туманом в месяц). Средняя из наибольших глубин промерзания почвы не превышает 100 см, в суровые малоснежные зимы достигает 150 см.

**Весна** (середина марта - конец мая) прохладная; по ночам до конца сезона возможны заморозки. Осадки выпадают не часто (6-8 дней с осадками в месяц) в виде дождей, а иногда мокрого снега. Снежный покров сходит к концу апреля.

**Лето** (конец мая — начало сентября) теплое. Днем температура воздуха 18-22 °С, ночью 13-16 °С. В июле нередко жаркие дни с температурой воздуха 30 °С и выше (абс. макс. 37 °С). Осадки выпадают часто, преимущественно в виде дождей ливневого характера, нередко с грозами (до 10 дней с грозами в месяц), летом в лесах появляются множество комаров, мошкары и оводов, против которых личному составу, находящемуся вне помещений, необходимы накомарники и химические средства защиты.

**Осень** (начало сентября - конец ноября) прохладная, пасмурная. Осадки (14-16 дней с осадками в месяц) выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в октябре уже возможны снегопады.

**Атмосферные осадки.** Годовой ход осадков в районе строительства характерен для умеренного теплого и влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков составляет 561 мм. Распределение их в течении года неравномерно, основное количество которых (69% - до 300 мм) приходится на теплое время года.

Количество осадков по месяцам (мм)

| Месяц | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 1 |
|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| Нфл = | 30 | 24 | 29 | 31 | 40 | 57 | 71 | 56 | 54 | 52 | 37 | 3 |

Среднемесячная относительная влажность воздуха составляет: январь - 83%, июнь -53%.

## 2.2. Местонахождение участка.

Адрес: Владимирская область, Судогодский район, МО Асерховское сельское поселение, СНТ «Федурново» .

Проектом предусмотрено разделение земельного участка с кадастровым номером 33:12:011218:602 ( земли общего пользования СНТ Федурново) на четыре земельных участка.

## 3. Обоснования раздела земельного участка

### 3.1. Функциональное зонирование

СП 53.13330.2011 « Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» дает определение следующим понятиям:

- **территория общего пользования:** Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

- **улица:** Территория общего пользования, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая двуполосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

- **проезд:** Территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы.

ВСН 43-85 «Застройка территорий садоводческих товариществ, здания и сооружения. Нормы проектирования» утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 11 декабря 1985 г. N 404 по согласованию с Госстроем СССР, ГУПО МВД СССР и Минздравом СССР и действующие на момент образования СНТ «Мелиоратор-1» предусматривали:

- устройство сетей электроснабжения на территории садоводческих товариществ воздушными линиями;

- размещение на территории зоны общего пользования сторожки (Здание правление) с индивидуальным земельным участком установленных размеров и площадку для стоянки автомобилей;
- для целей пожаротушения использование естественных источников, расположенных на расстоянии не более 200 м от территорий садоводческих товариществ.

В целях улучшения излишне увлажненных земель, для отвода воды были обустроены дренажные мелиоративные каналы

### **3.2. Цели раздела земельного участка**

Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:12:011218:602 выполняется для образования новых земельных участков, согласно решению общего собрания собственников и утверждению данного проекта

Раздел производится в соответствии с п.4 ст.11.4.Земельного кодекса РФ, а именно «Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства, либо относящиеся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

### **3.4. Основные планировочные ограничения.**

На территории проектируемого объекта объектов культурного наследия не выявлено

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### 3.3.Транспортные решения.

Подъезд к участку осуществляется с автомобильной дороги местного значения «Собинка-Вышманово-Асерхово»

### 4.Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей  | Площадь, кв.м. | ВРИ                     |
|-------|---|----------------|-------------------------|
| 1.    | Земли сельскохозяйственного назначения<br>Площадь проектируемой территории<br>Земельный участок с кадастровым номером 33:12:011218:602 (Земли общего пользования СНТ Федурново) | 154853         | Для ведения садоводства |
| 2.    | Образуемые в результате разделе земельные участки:  |                |                         |
| 2.1.  | Участок ЗУ:1  | 14952,0        | Для ведения садоводства |
| 2.2.  | Участок ЗУ:2  | 600,0          | Для ведения садоводства |
| 2.3.  | Участок ЗУ:3  | 600,0          | Для ведения садоводства |
| 2.4.  | Участок 33:12:011218:602 (измененный)   | 138701,0       | Для ведения садоводства |
|       |   |                |                         |
| 3.    | Земли промышленности, энергетики и транспорта.  | —              |                         |
| 4.    | Земли лесного фонда   | -              |                         |
| 5.    | Земли запаса  | -              |                         |
| 6.    | Территории зон с особыми условиями использования территории, в том числе  | -              |                         |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
| 6.1. | Санитарно-защитные зоны                   | - |  |
| 6.2. | Зоны охраны объектов культурного наследия | - |  |
| 6.3. | Водоохранные зоны                         | - |  |

## Каталог координат поворотных точек вновь образуемого земельных участков ЗУ1-ЗУ-3 , В СНТ «Федурново»

### Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости (объекта землеустройства)

Система координат: МСК 33

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
| <b>Условный номер земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>33:12:011218:602:ЗУ1</u></span><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)   |  |          |          |
| <b>Площадь земельного участка</b> <span style="float: right;"><u>14952 м2</u></span><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |  |          |          |
| <b>Обозначение</b>  | <b>Координаты, м</b><br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |          |          |
| <b>характерных точек границ</b>   | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"><b>X</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"><b>Y</b></td> </tr> </table>   | <b>X</b> | <b>Y</b> |
| <b>X</b>  | <b>Y</b>   |          |          |

| 1           | 2         | 3         |
|-------------|-----------|-----------|
| :602:3Y1(1) |           |           |
| Н1286       | 177653,43 | 213969,80 |
| Н1287       | 177649,70 | 213971,94 |
| Н1288       | 177636,28 | 213944,73 |
| Н1289       | 177631,85 | 213947,67 |
| Н1290       | 177615,90 | 213915,54 |
| Н1291       | 177622,21 | 213911,27 |
| Н1292       | 177640,02 | 213942,24 |
| Н1286       | 177653,43 | 213969,80 |
| :602:3Y1(2) |           |           |
| Н1293       | 177657,95 | 214210,25 |
| Н1294       | 177631,20 | 214221,00 |
| Н1295       | 177629,69 | 214221,61 |
| Н1296       | 177622,63 | 214202,89 |
| Н1297       | 177623,52 | 214202,53 |
| Н1298       | 177650,50 | 214191,70 |
| Н1293       | 177657,95 | 214210,25 |
| :602:3Y1(3) |           |           |
| Н1299       | 177604,64 | 214253,94 |
| Н1300       | 177577,05 | 214266,01 |
| Н1301       | 177569,79 | 214247,70 |
| Н1302       | 177570,26 | 214247,50 |
| Н1303       | 177596,86 | 214236,23 |
| Н1299       | 177604,64 | 214253,94 |
| :602:3Y1(4) |           |           |
| Н1304       | 177763,51 | 214506,45 |
| Н1305       | 177737,51 | 214512,85 |
| Н1306       | 177736,58 | 214513,08 |
| Н1307       | 177731,48 | 214493,23 |
| Н1308       | 177758,73 | 214487,04 |
| Н1304       | 177763,51 | 214506,45 |
| :602:3Y1(5) |           |           |
| Н1309       | 177654,22 | 214613,03 |
| Н1310       | 177625,12 | 214621,10 |
| Н1311       | 177625,03 | 214620,74 |
| Н1312       | 177620,20 | 214601,93 |
| Н1313       | 177622,00 | 214601,47 |
| Н1314       | 177649,48 | 214594,41 |
| Н1309       | 177654,22 | 214613,03 |
| :602:3Y1(6) |           |           |
| Н1315       | 177563,14 | 214639,14 |
| Н1316       | 177532,90 | 214647,45 |
| Н1317       | 177518,23 | 214589,29 |
| Н1318       | 177548,07 | 214581,06 |
| Н1319       | 177552,22 | 214599,22 |
| Н1320       | 177557,07 | 214618,17 |
| Н1321       | 177562,58 | 214635,73 |
| Н1315       | 177563,14 | 214639,14 |
| :602:3Y1(7) |           |           |



|              |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| Н1322        | 177923,83 | 214664,40 |
| Н1323        | 177882,08 | 214673,40 |
| Н1324        | 177846,12 | 214681,16 |
| Н1325        | 177842,35 | 214665,64 |
| Н1326        | 177873,64 | 214634,30 |
| Н1327        | 177903,52 | 214627,86 |
| Н1328        | 177913,67 | 214646,13 |
| Н1322        | 177923,83 | 214664,40 |
| :602:3Y1(8)  |           |           |
| Н1329        | 177415,22 | 214741,19 |
| Н1330        | 177386,47 | 214749,77 |
| Н1331        | 177392,19 | 214768,93 |
| Н1332        | 177364,50 | 214776,26 |
| Н1333        | 177359,39 | 214756,93 |
| Н1334        | 177354,04 | 214736,70 |
| Н1335        | 177380,49 | 214729,70 |
| Н1336        | 177410,11 | 214721,86 |
| Н1329        | 177415,22 | 214741,19 |
| :602:3Y1(9)  |           |           |
| Н1337        | 177358,95 | 214777,73 |
| Н1338        | 177334,85 | 214783,19 |
| Н1388        | 177295,51 | 214783,54 |
| Н1339        | 177295,27 | 214773,33 |
| Н1391        | 177329,95 | 214756,64 |
| Н1340        | 177351,03 | 214748,36 |
| Н1337        | 177358,95 | 214777,73 |
| :602:3Y1(11) |           |           |
| Н1341        | 177385,28 | 214819,45 |
| Н1342        | 177384,23 | 214819,65 |
| Н1343        | 177356,08 | 214825,04 |
| Н1344        | 177352,34 | 214804,64 |
| Н1345        | 177381,33 | 214799,54 |
| Н1346        | 177382,08 | 214803,31 |
| Н1341        | 177385,28 | 214819,45 |
| :602:3Y1(12) |           |           |
| Н1347        | 177975,21 | 214813,84 |
| Н1348        | 177972,05 | 214830,98 |
| Н1349        | 177964,65 | 214832,45 |
| Н1350        | 177957,88 | 214798,33 |
| Н1351        | 177952,24 | 214769,87 |
| Н1352        | 177946,95 | 214743,19 |
| Н1353        | 177941,91 | 214717,81 |
| Н1354        | 177935,47 | 214685,36 |
| Н1355        | 177945,31 | 214683,57 |
| Н1356        | 177958,25 | 214714,83 |
| Н1357        | 177959,89 | 214718,80 |
| Н1358        | 177963,31 | 214740,05 |
| Н1359        | 177967,64 | 214766,91 |
| Н1360        | 177972,26 | 214795,57 |
| Н1347        | 177975,21 | 214813,84 |
| :602:3Y1(13) |           |           |

|              |           |           |
|--------------|-----------|-----------|
| н1361        | 177741,79 | 214744,49 |
| н1362        | 177713,88 | 214750,03 |
| н1363        | 177718,29 | 214767,84 |
| н1364        | 177717,30 | 214768,08 |
| н1365        | 177687,25 | 214775,67 |
| н1366        | 177681,57 | 214756,33 |
| н1367        | 177710,78 | 214749,70 |
| н1368        | 177705,98 | 214730,50 |
| н1369        | 177734,48 | 214725,99 |
| н1370        | 177737,45 | 214728,45 |
| н1361        | 177741,79 | 214744,49 |
| :602:3У1(14) |           |           |
| н1371        | 177389,00 | 214492,82 |
| н1372        | 177388,65 | 214492,91 |
| н1373        | 177359,43 | 214500,32 |
| н1374        | 177354,73 | 214481,21 |
| н1375        | 177383,19 | 214473,43 |
| н1376        | 177383,51 | 214473,34 |
| н1377        | 177383,86 | 214473,25 |
| н1371        | 177389,00 | 214492,82 |

**Условный номер земельного участка** 33:12:011218:602:3У2  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

**Площадь земельного участка** 600 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br><br>характерных точек границ | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |           |
|---|---|-----------|
|   | Х   | У         |
| 1   | 2   | 3         |
| :602:3У2                                    |   |           |
| н1378                                       | 177420,94   | 214760,36 |
| н1379                                       | 177392,19   | 214768,93 |
| н1380                                       | 177386,47   | 214749,77 |
| н1381                                       | 177415,22   | 214741,19 |
| н1378                                       | 177420,94   | 214760,36 |

**Условный номер земельного участка** 33:12:011218:602:3У3  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

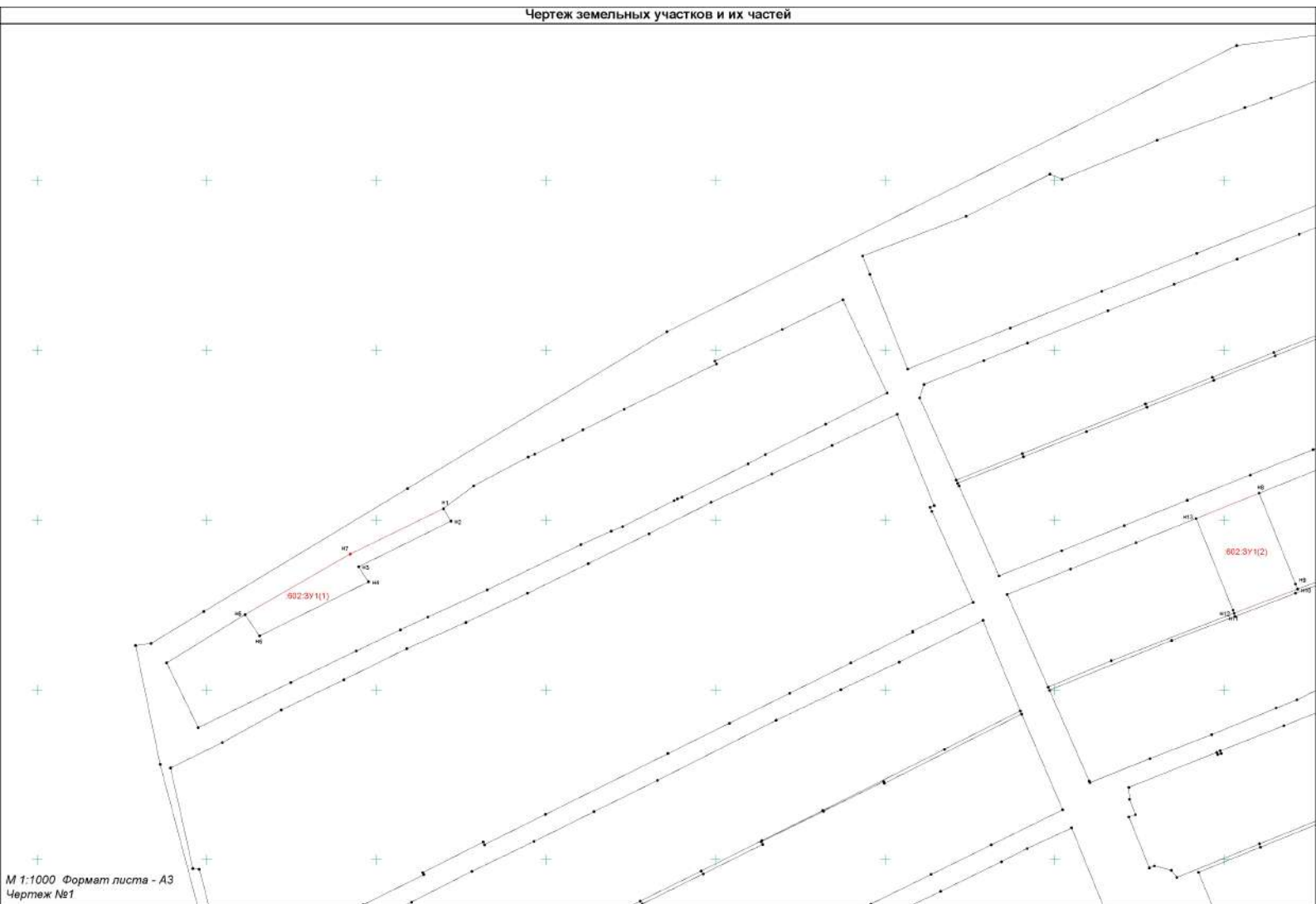
**Площадь земельного участка** 600 м2  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение              | Координаты, м  |           |
|--------------------------|--|-----------|
|                          | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |           |
| характерных точек границ | X  | Y         |
| 1                        | 2  | 3         |
| :602:3У3                 |  |           |
| н1382                    | 177349,93  | 214824,85 |
| н1383                    | 177320,96  | 214831,24 |
| н1384                    | 177319,32  | 214817,97 |
| н1385                    | 177318,30  | 214813,83 |
| н1386                    | 177317,67  | 214810,29 |
| н1387                    | 177346,28  | 214805,22 |
| н1382                    | 177349,93  | 214824,85 |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

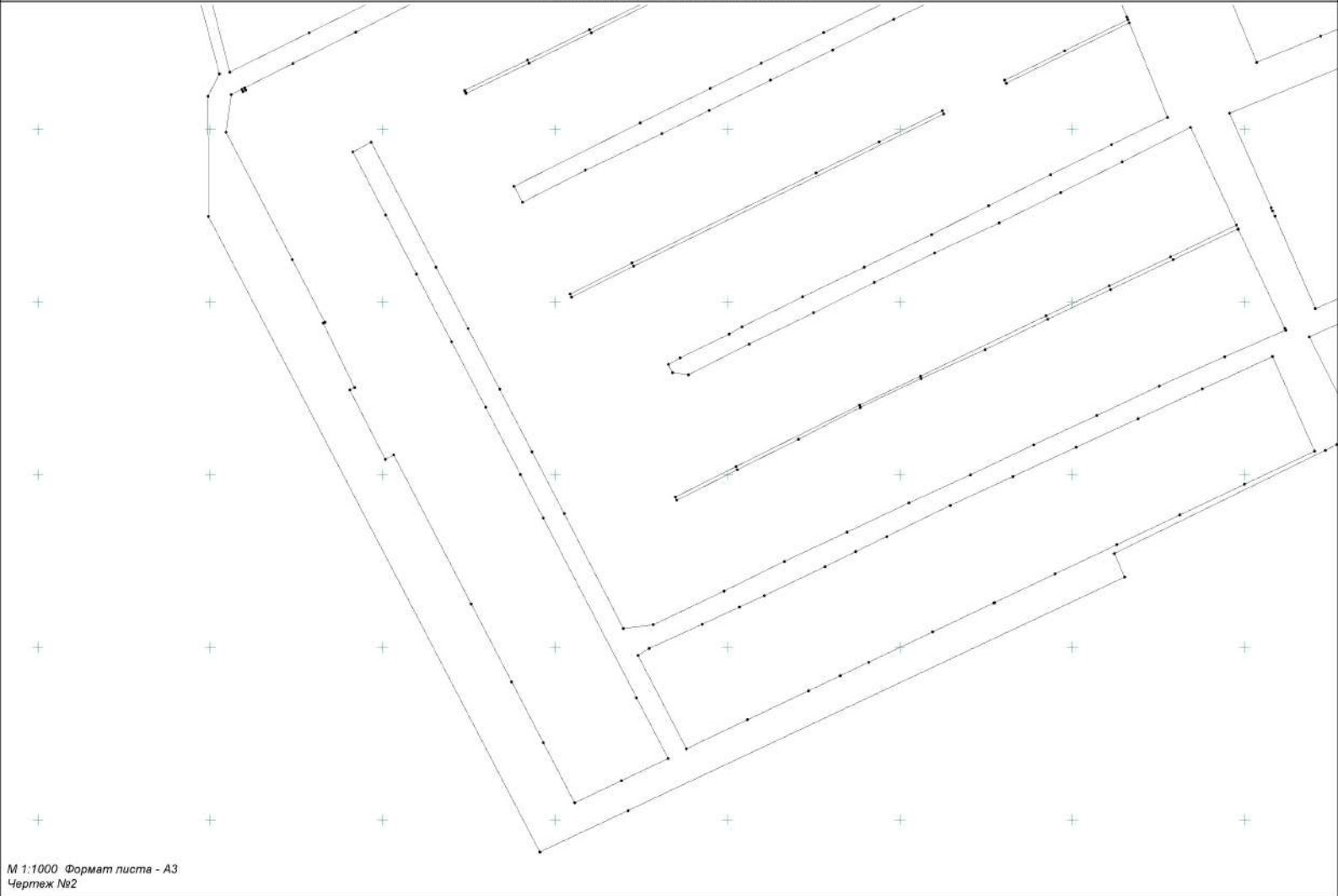
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Чертеж земельных участков и их частей

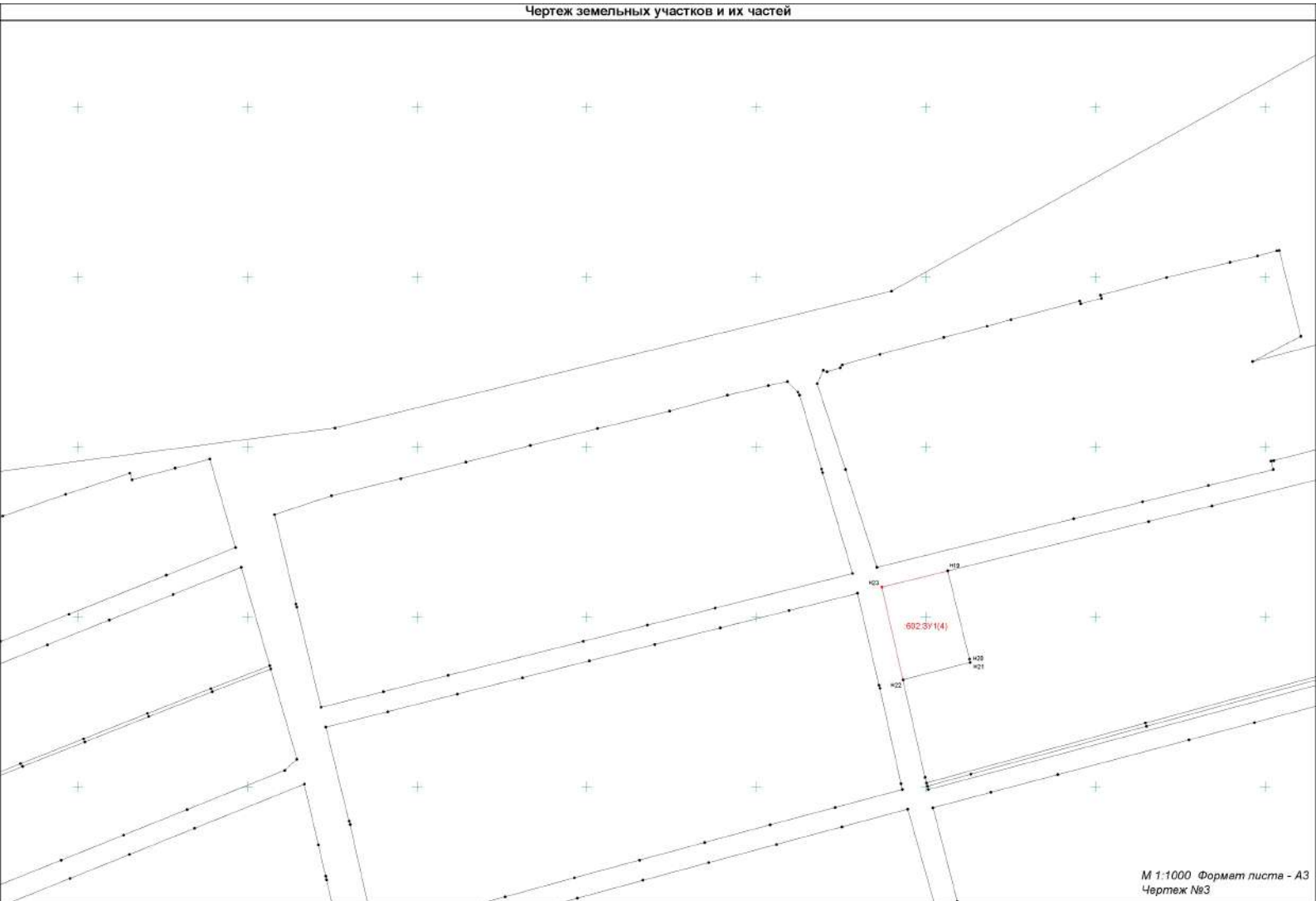


М 1:1000 Формат листа - А3  
Чертеж №1

Чертеж земельных участков и их частей

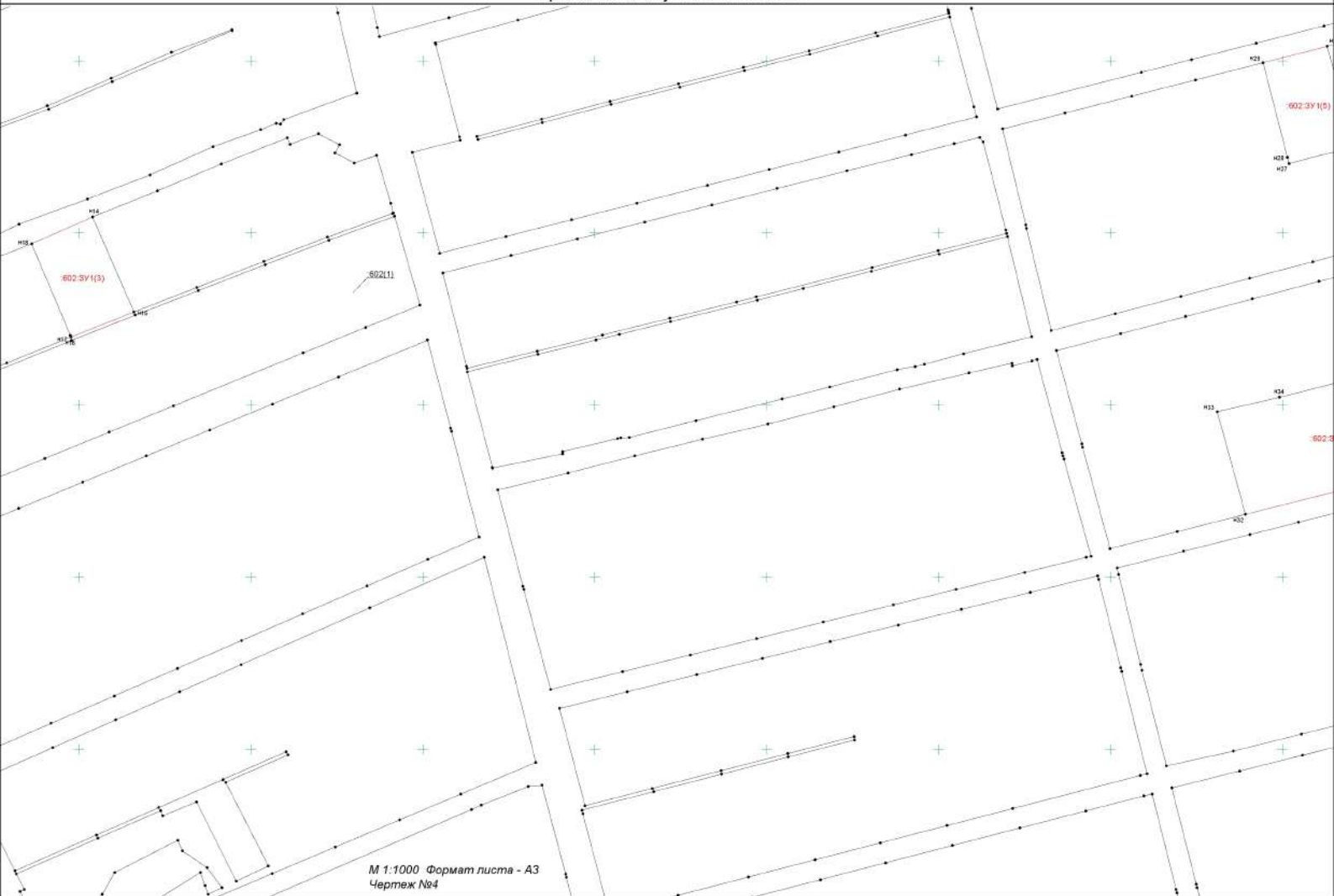


Чертеж земельных участков и их частей



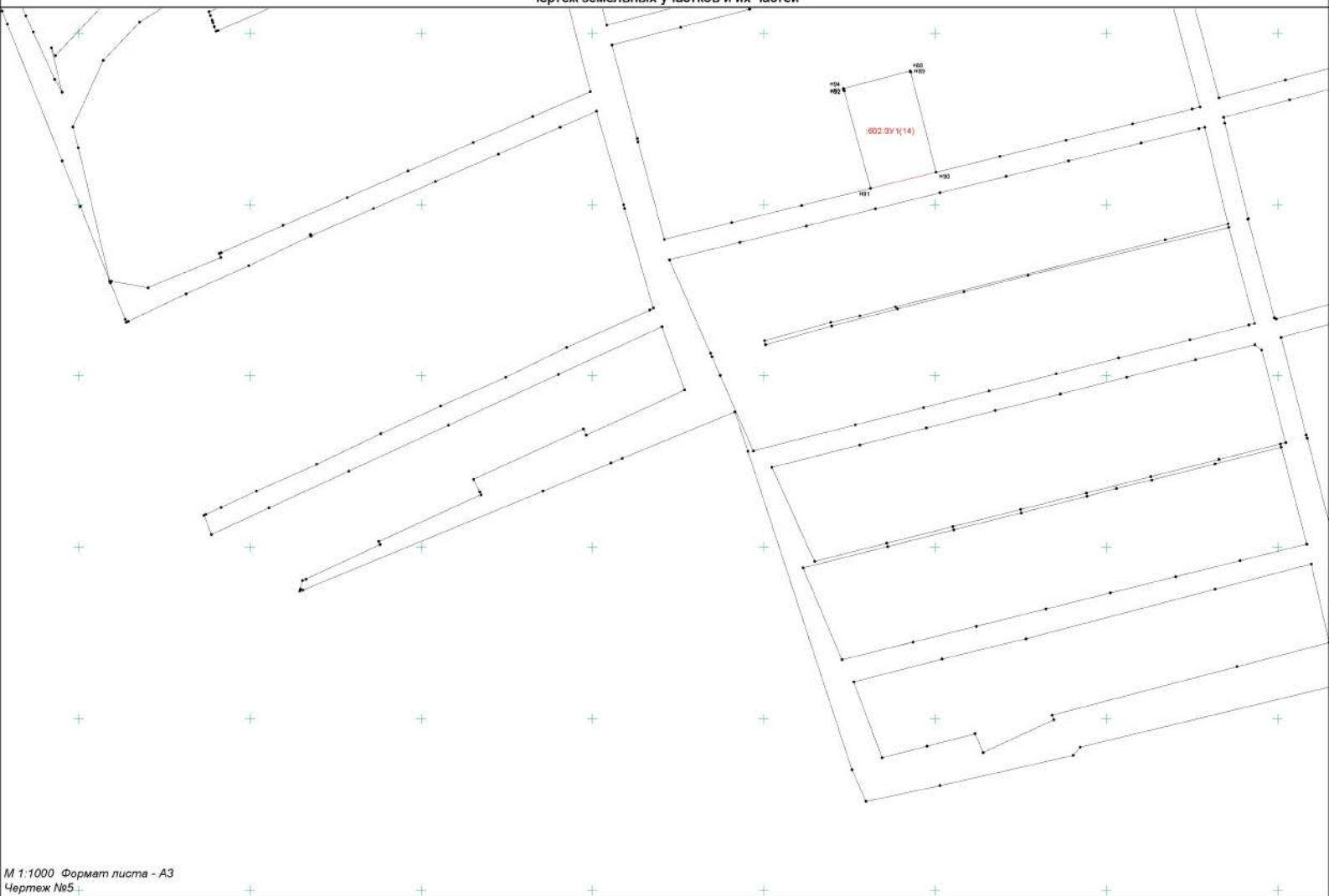
М 1:1000 Формат листа - А3  
Чертеж №3

Чертеж земельных участков и их частей

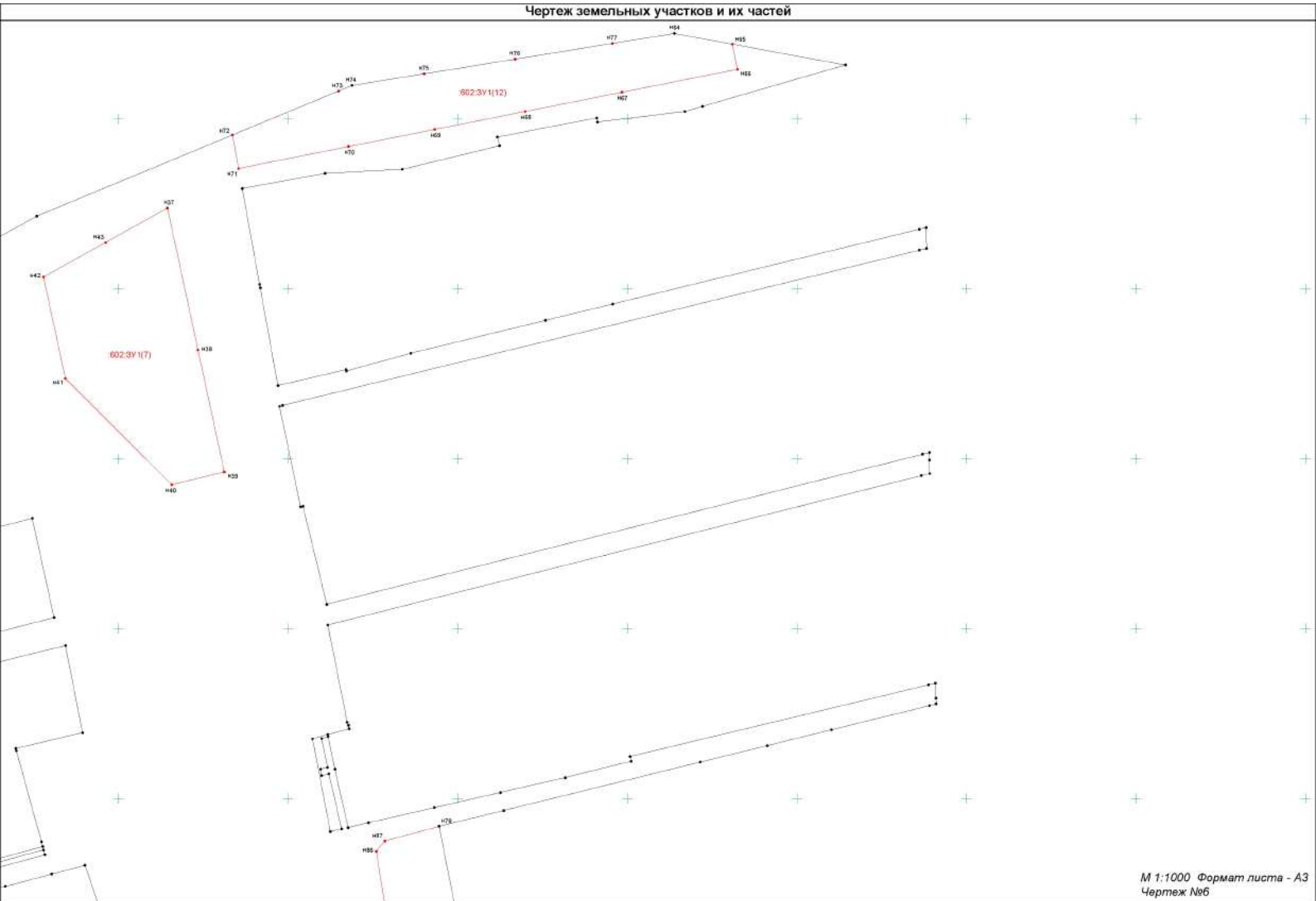




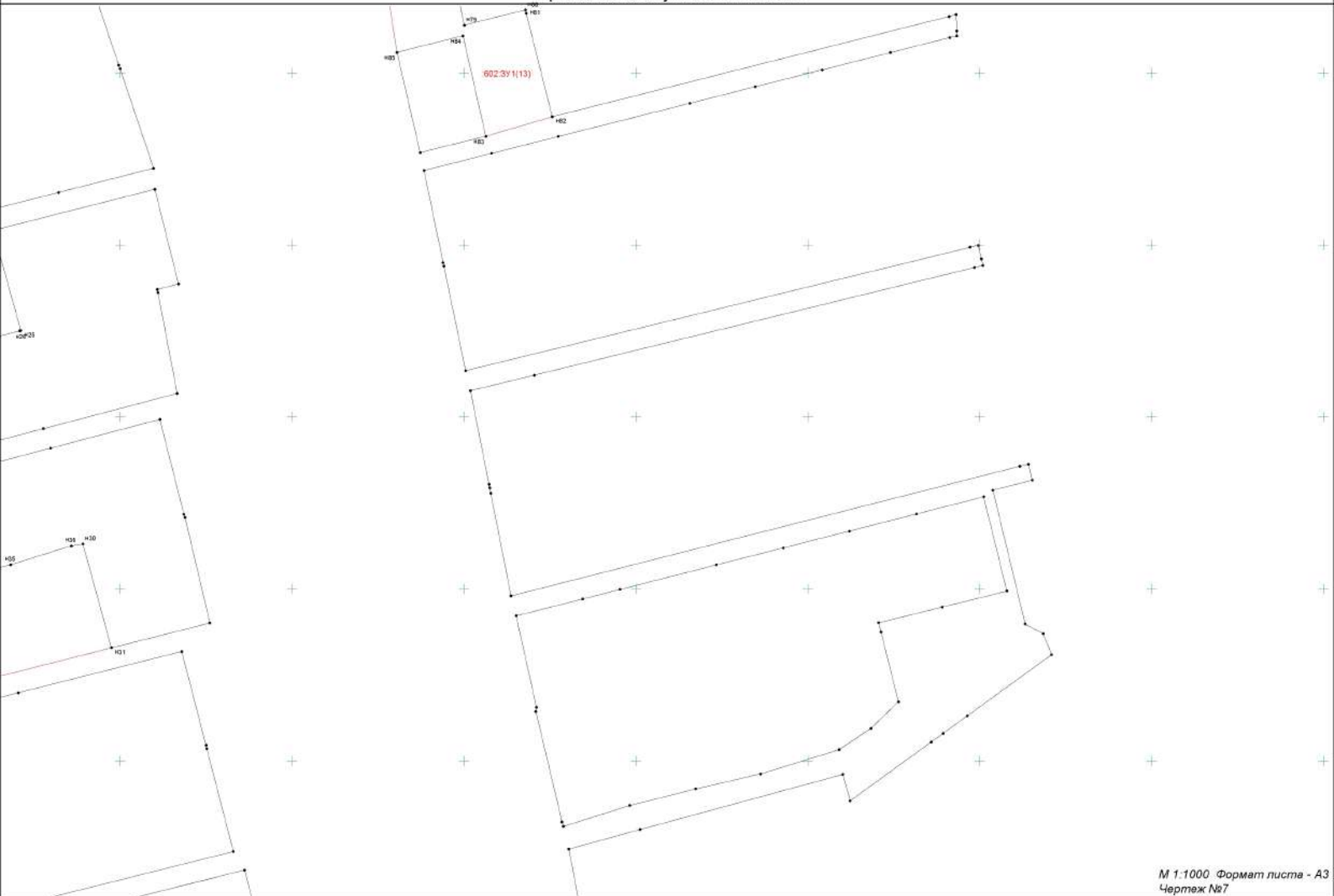
Чертеж земельных участков и их частей

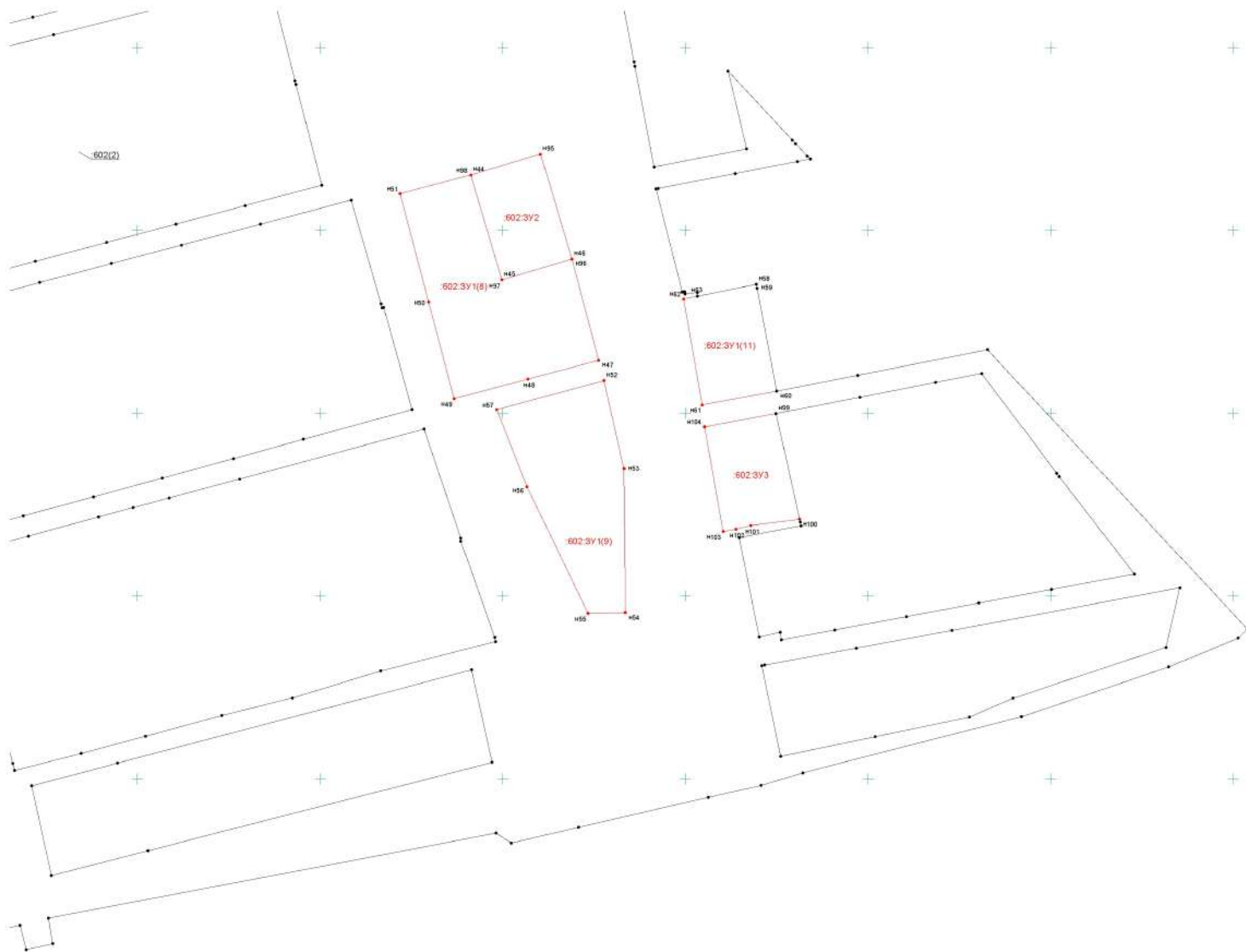


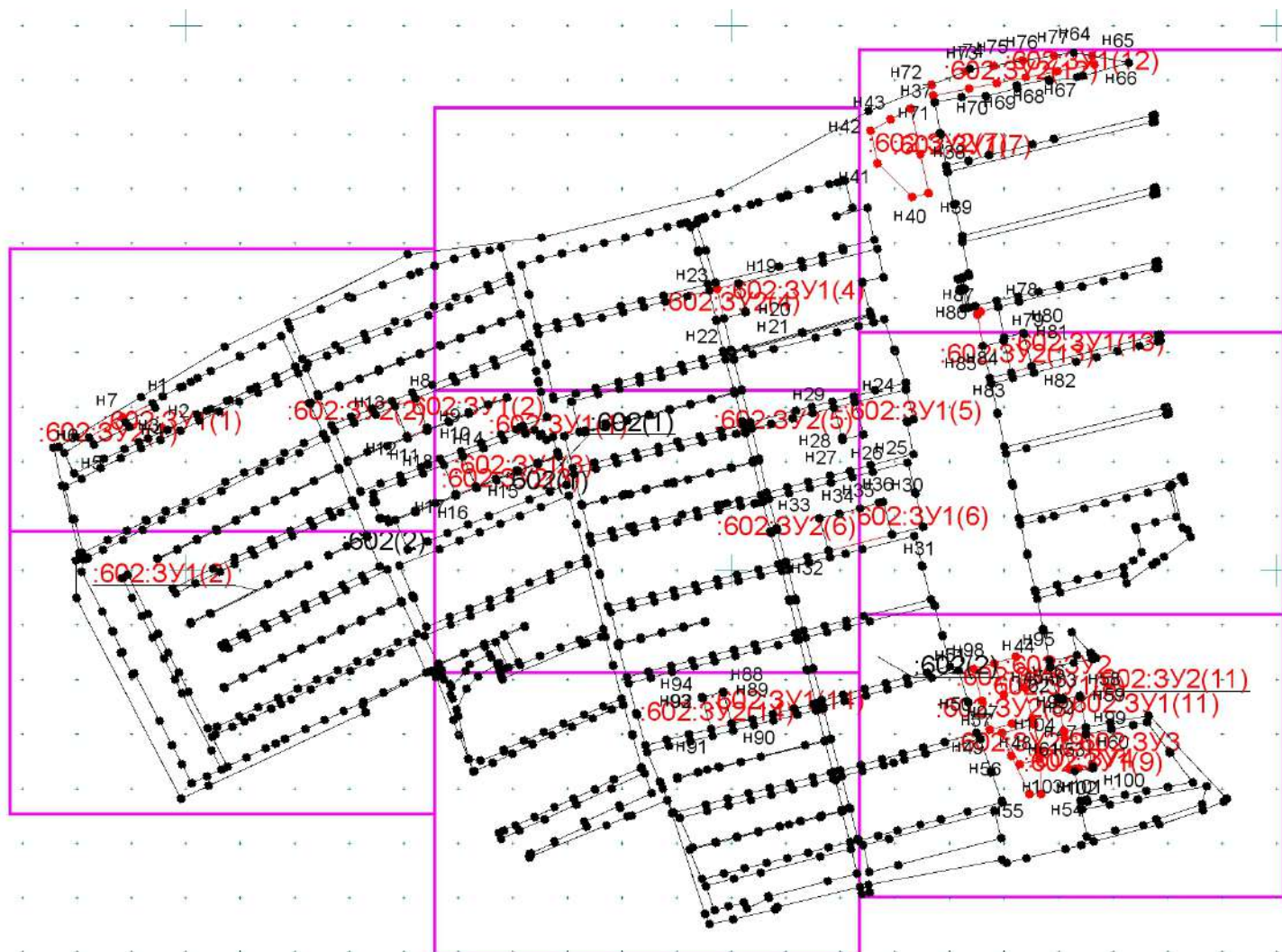
Чертеж земельных участков и их частей



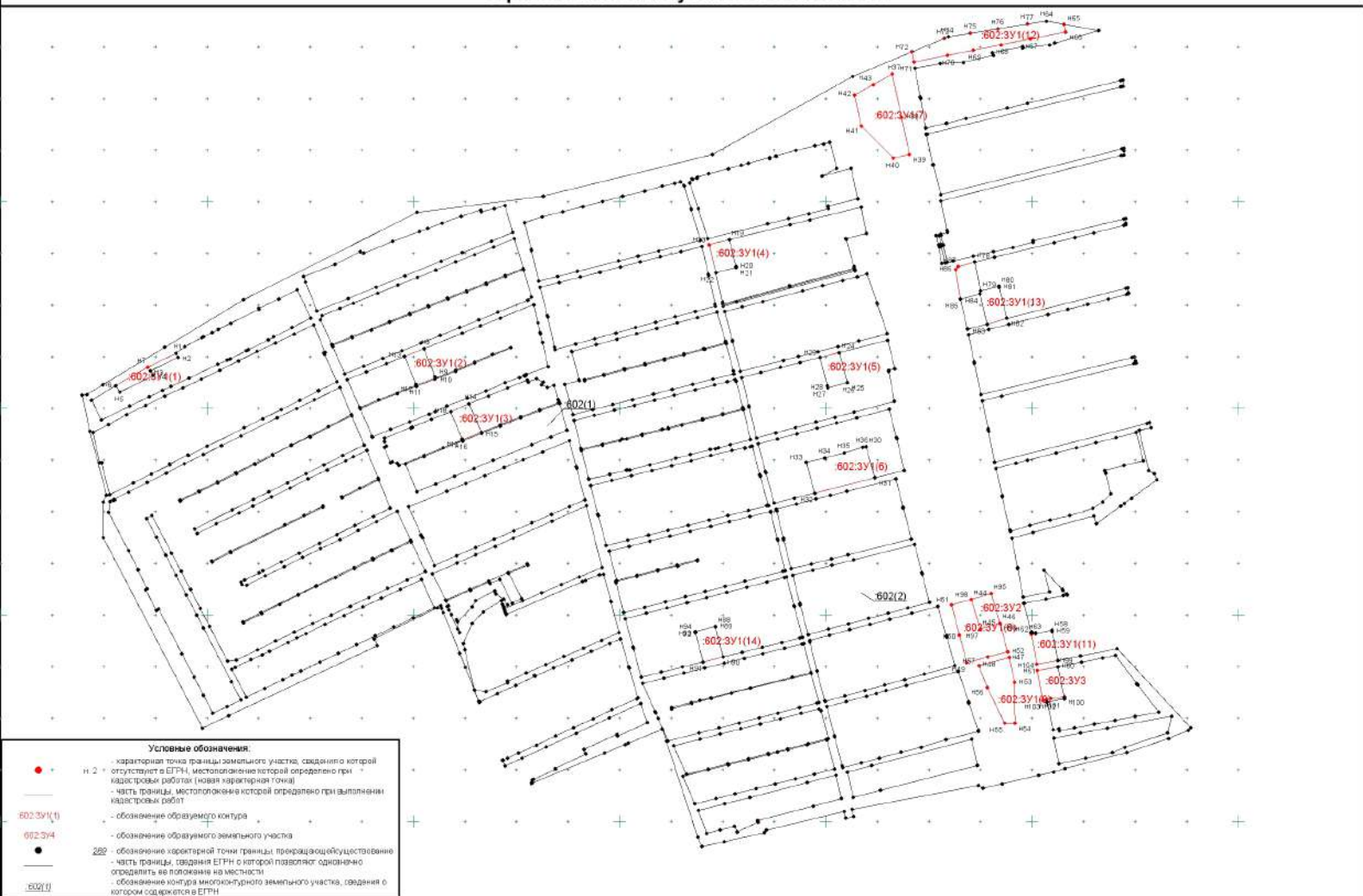
Чертеж земельных участков и их частей





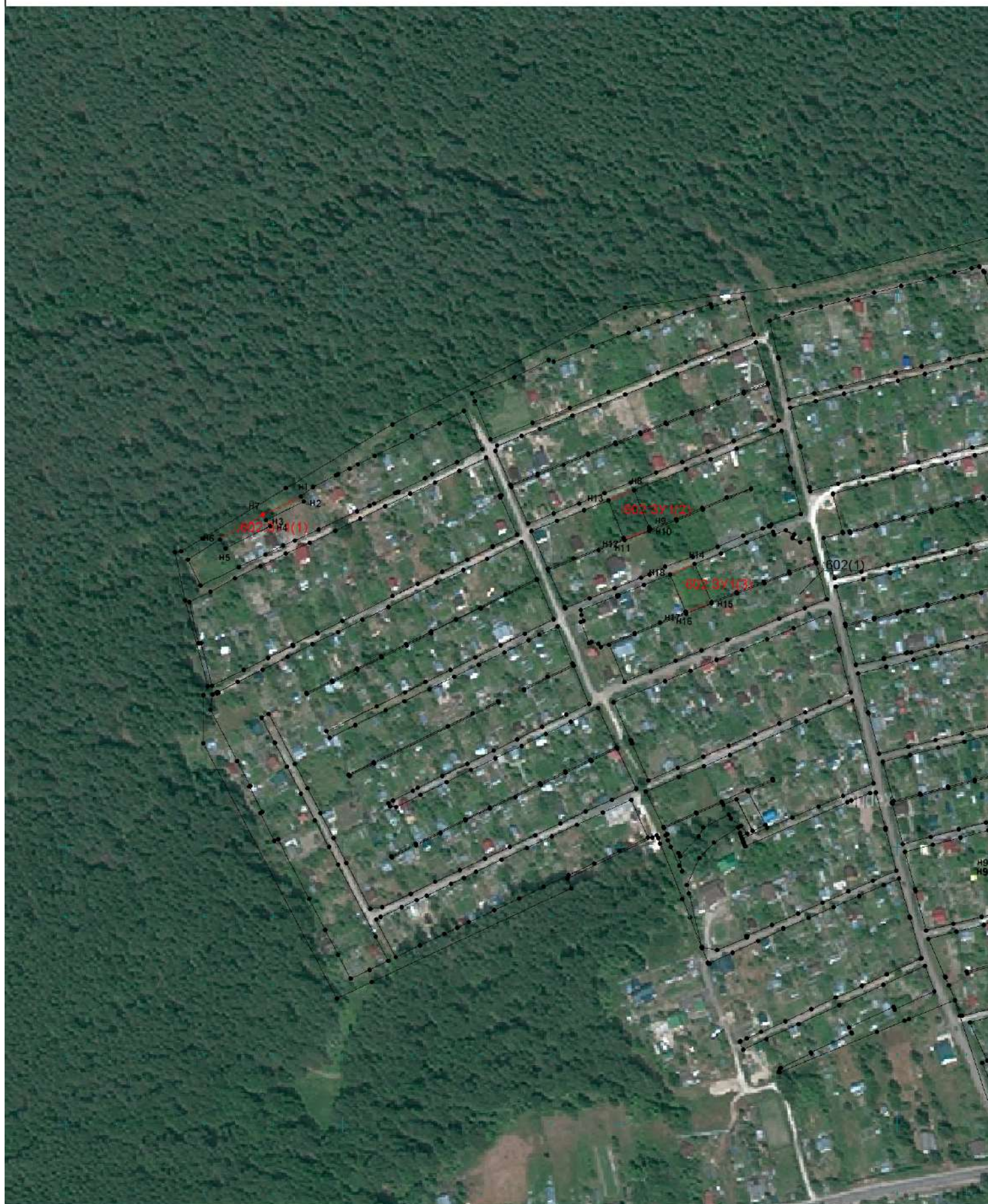


## Чертеж земельных участков и их частей





Кадастровый квартал 33:12:011218  
СНТ "Федурново"



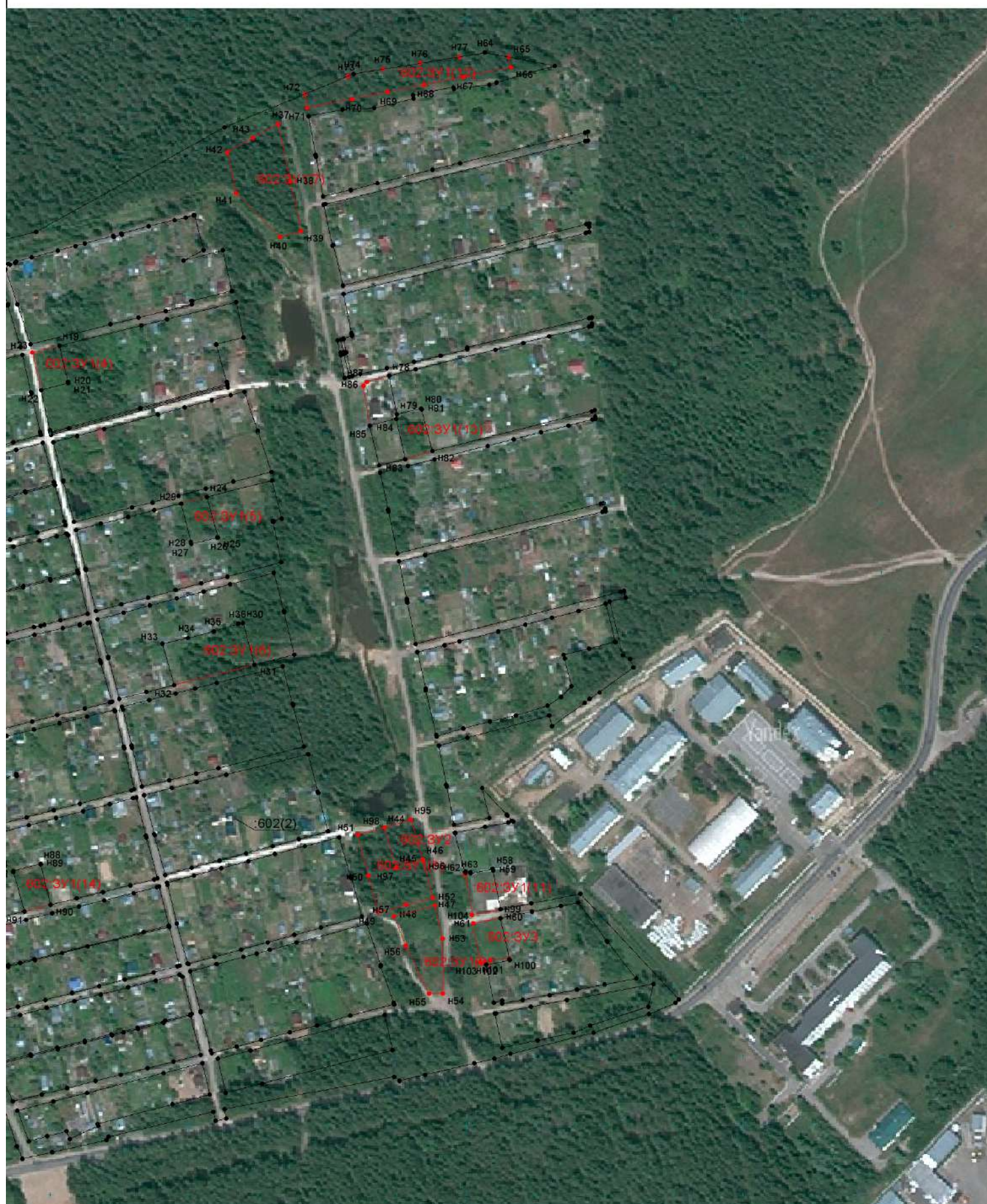
М 1:4000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе №



Кадастровый квартал 33:12:011218  
СНТ "Федурново"



М 1:4000

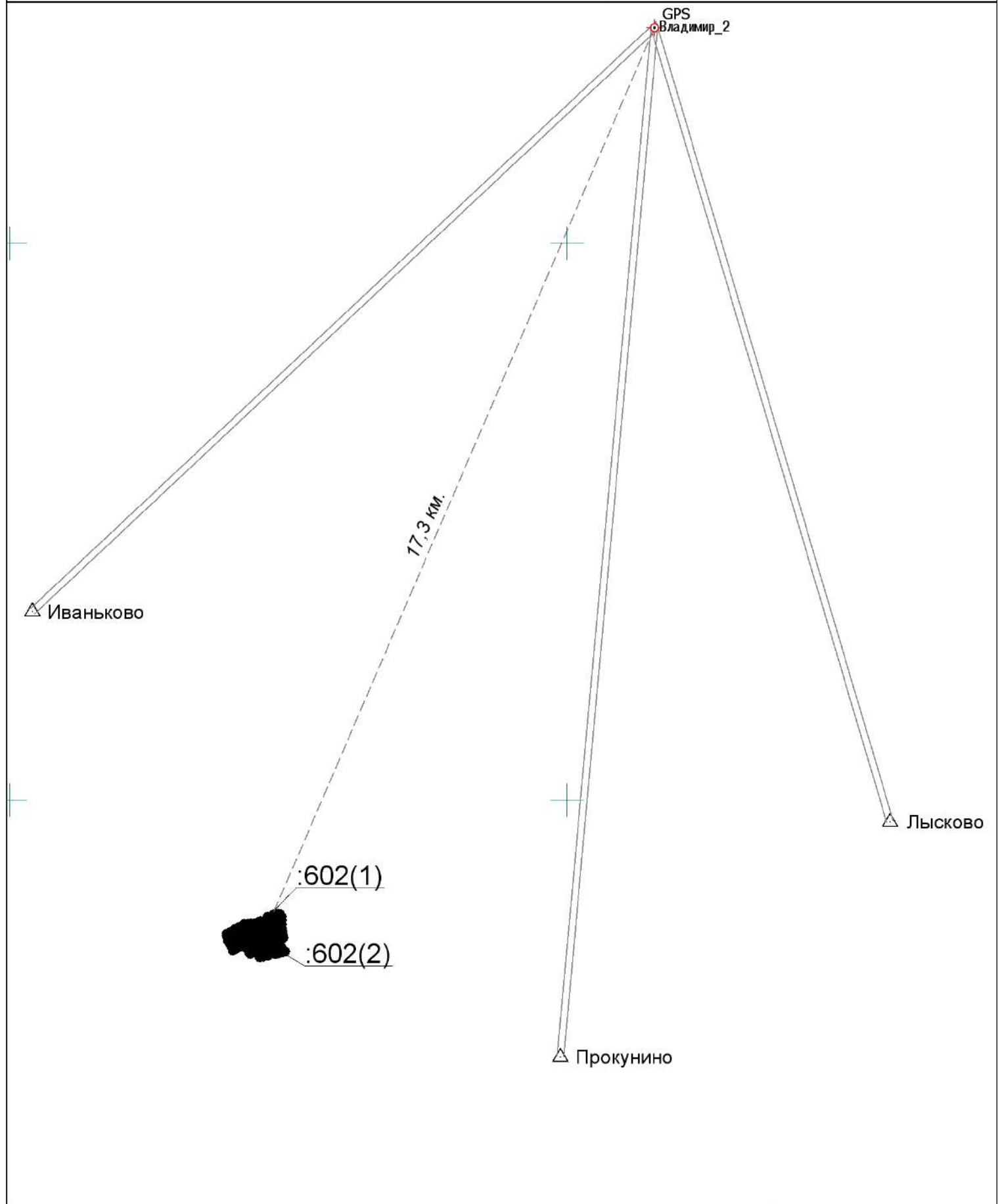
Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе №



# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

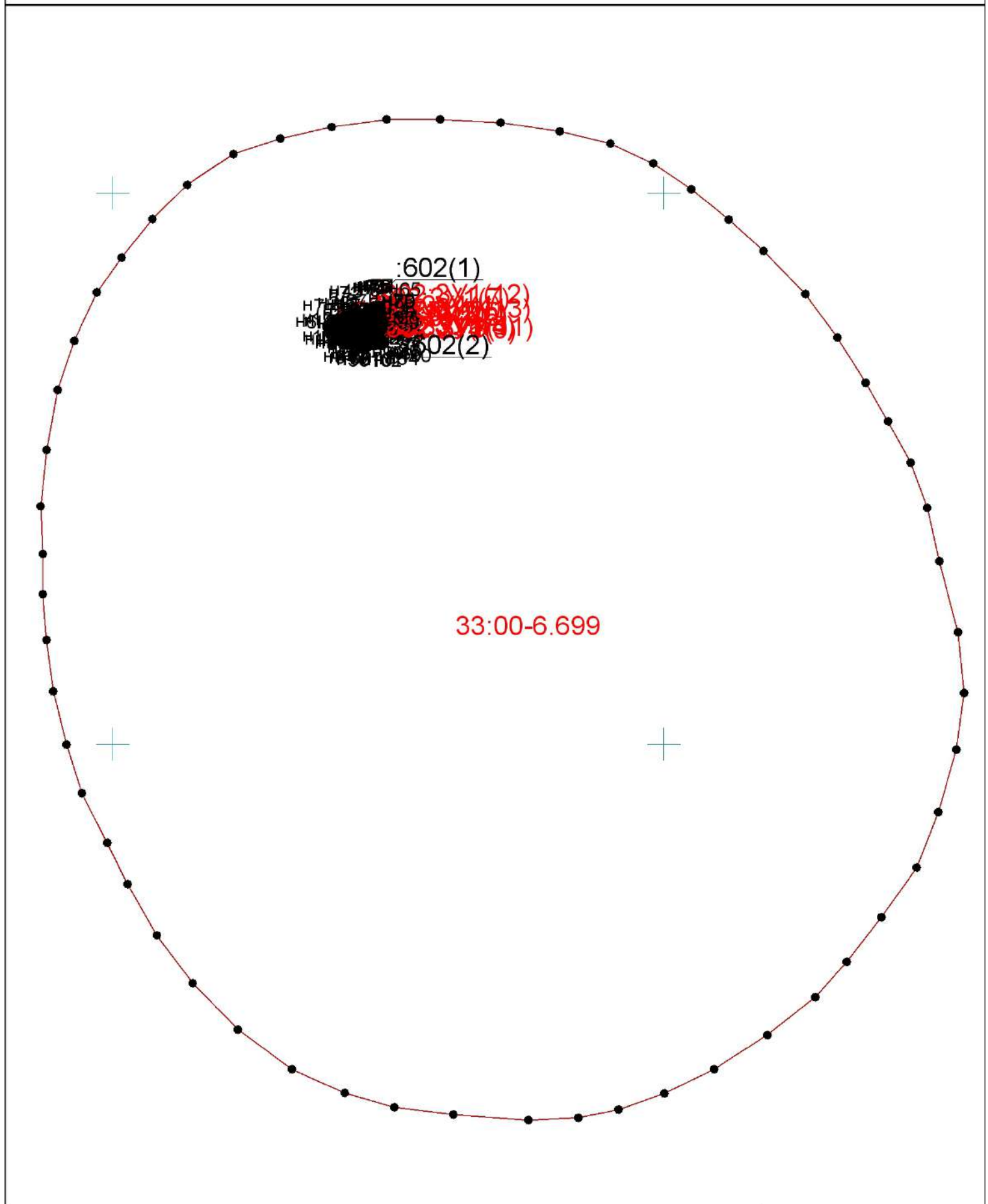


### Условные обозначения:

- |         |  |
|---------|--|
|         | - базовая станция  |
|         | - расстояние от базовой станции  |
|         | - базовая линия  |
|         | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :602(2) | - обозначение контура многоконтурного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН     |
|         | - Пункт государственной геодезической сети   |

М 1:100000

# Схема расположения земельных участков



## Условные обозначения:



15

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- существующая часть границы специальной зоны, имеющиеся сведения в ЕГРН которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение специальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение контура многоконтурного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

М 1:100000