

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная часть (Утверждаемая часть)
2	Том 2	Материалы по обоснованию

Согласовано:							ТП-12/19-ПЗ			
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							<div>Проект планировки, территории</div> <div>Материалы по обоснованию</div> <div>на земельные участки, находящиеся на территории с.Рождествено, муниципального образования Рождественское, Собинского района Владимирской области.</div>	Стадия	Лист	Листов
								П	1	14
								ООО "Градпроект"		
	Нач.отдела	Гиевая								
	Архитектор	Ковальчук								

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание Тома 2		3
2	Состав авторского коллектива		3
	<b>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</b>		
1.1	Введение		4
1.2	Основания для проектирования		4
1.3	Нормативно-методическая база		4
1.4	Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.		4
1.5	Основная концепция застройки территории		5
1.6	Организация улично-дорожной сети		5
1.7	Организация мусороудаления		6
1.8	Противопожарные мероприятия		6
1.9	Инженерное обеспечение		6
1.10	Охрана окружающей среды		8
1.11	Мероприятия по ГО и ЧС		13
1.12	Основные ТЭП		14

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ	Лист
							2

	<b><u>Графические материалы</u></b>		
1	Схема расположения элемента в планировочной структуре муниципального образования Рождественское сельское поселение (Ситуационный план)	Б/м	1
2	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства.	М 1:1000	1
3	Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000	1
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Б/м	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории .	М 1:10000	1
6	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000	1
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план).	М 1:1000	1

## 2. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

**В разработке принимали участие:**

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Начальник отдела	Гиевая О.С.	
	2	Архитектор	Ковальчук Н.В.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						ТП-12/19-ПЗ				3

# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1. ВВЕДЕНИЕ

*Актуальность проекта:*

Данный участок является свободной территорией, расположенной в МО Рождественское с.п. на землях населенных пунктов.

*Основная цель разработки проекта* – организация территории, размещение участков ИЖС, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

## 1.2 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

-Договор № ТП-12/19 на выполнение проектных работ г. Владимир от " 05 " декабря 2019г.

Заказчик: ЗАО "Имени Ленина", в лице генерального директора Н.И. Ершовой.

Исполнитель: ООО "Градпроект", в лице генерального директора Н.А. Богатыревой

## 1.3. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; местными нормативами градостроительного проектирования; Генеральным планом муниципального образования Рождественское сельское поселение; Правилами землепользования и застройки муниципального образования Рождественское сельское поселение.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. СП 42.13330.2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области.

3. Земельный кодекс РФ ст.11

4. Градостроительный кодекс РФ ст. 41

5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17

6. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## 1.4. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

Участок 0,8 га расположен в с.Рождествено.

Территория не застроена, находится внутри жилого квартала. Данный проект выполнен на основании проекта планировки территории, выполненный ГУП "ОПИАПБ". Подъезд к участку предусмотрен со стороны дороги 4 категории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ТП-12/19-ПЗ		Лист
											4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Рельеф участка в целом равно-пологий. Планировочными ограничениями площадки являются:

С северной стороны – участки ИЖС, поставленные на кадастровый учет.

С западной стороны – участки ИЖС, поставленные на кадастровый учет.

С южной стороны - участки ИЖС, поставленные на кадастровый учет.

С восточной стороны – участки ИЖС, поставленные на кадастровый учет.

Существующее планировочное решение структуры территории выделяет 6 участков для ИЖС, средней площадью 1116 м<sup>2</sup>, территории общего пользования.

#### **Мероприятия на территории охранной зоны: линия ЛЭП 10 кВт**

- ☐ Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- ☐ Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- ☐ Размещать автозаправочные станции.
- ☐ Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- ☐ Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- ☐ Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- ☐ Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

### **1.5. ОСНОВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория площадью 8233 кв.м.(0,8 га) предполагает размещение участков под ИЖС.

Проектом предусматривается:

Подъезд к территории со стороны существующей дороги. Организация улично-дорожной сети, обеспечивающей требования пожарной безопасности и безопасности дорожного движения. Улично-дорожная сеть основана на профиле существующей застройки, включает в себя дороги шириной в красных линиях 15м. Санитарный разрыв между окнами соседних зданий равен 6-15м, что удовлетворяет противопожарным требованиям, и равномерные заезды на участки. Проектное планировочное решение структуры территории выделяет 5 участков ИЖС.

На территории получилось: Всего – 6 участков: 5 участков для ИЖС, 1 участок под размещение площадок для отдыха детей и взрослых.

### **1.6. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Подъезд к проектируемой территории предусмотрен со стороны существующей дороги. Транспортная сеть выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	на участки. Проектное планировочное решение структуры территории выделяет 5 участков ИЖС.						
			На территории получилось: Всего – 6 участков: 5 участков для ИЖС, 1 участок под размещение площадок для отдыха детей и взрослых.						
			<b>1.6. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ</b>						
Подъезд к проектируемой территории предусмотрен со стороны существующей дороги.									
Транспортная сеть выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами									
						ТП-12/19-ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

(СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы) и устойчивостью квартала по мероприятиям ИТМ ГО.

Улично-дорожная сеть включает в себя проезды шириной в красных линиях 15м.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- дорог в габаритах красных линий – 15 метров , одна полоса движения 3,0м

Для пешеходного движения вдоль жилых улиц и проездов запроектированы тротуары, шириной 1,5м.

### 1. 7. ОРГАНИЗАЦИЯ МУСОРОУДАЛЕНИЯ.

На территории участков ИЖС и за его пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков. Площадки предусмотрены в проекте, выполненном на данную территорию ранее.

### 1. 8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Пожаротушение планируется от существующих водоемов.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 5.

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

### 1. 9. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

11. Водоснабжение – от запроектированных ранее сетей;

2. Канализация – децентрализованная схема канализации, с применением септиков.

Септики размещаются по фасадной стороне участка;

3. Электроснабжение - от запроектированной ранее ТП;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ТП-12/19-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. Газоснабжение - от существующих сетей.

Электрооборудование и молниезащиту дачных домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др., при устройстве печей и каминов следует выполнять требования СНиП 2.04.05), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до:

- основного строения – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- открытой стоянки – 1м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца)- не менее 25м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до сарая для скота и птицы расположенных на соседних земельных участках по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 15 м.

#### Расчет потребности в электроэнергии

Расчет потребности в электроэнергии выполнен на основании РД 34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электросетей, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

Удельная расчетная электрическая нагрузка на индивидуальный жилой дом с плитами на природном газе принята по т.2.1.6 с учетом кондиционирования.

Таблица 2

#### Расчет потребности в электроэнергии

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников на индивидуальный жилой дом (т.6.1 СП 31-110-2003)

$$P_{уд.} = 10 \text{ кВт}$$

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников на индивидуальный жилой дом с учетом кондиционеров

$$P_{уд. \text{ конд.}} = 10 \times 1,0 = \text{кВт}$$

Количество  
домов

5

Потребности электроэнергии на отопление

6

К спроса для жилых

0,8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>ТП-12/19-ПЗ</div>						Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

домов

Расчетная электрическая нагрузка на индивидуальные жилые дома составит

$$P_p = 71,25 \text{ кВт}$$

Расчетная электрическая нагрузка на уличное освещение 1,25 кВт

Общая потребность в электроэнергии составит 72,5 кВт

Мощность трансформаторной подстанции при  $\cos\varphi=0.98$  составит 73,98 кВА

Для обеспечения электроэнергией данного объекта необходима

1 ТП 10/0.4 160 кВА

### Водохозяйственный баланс

Расчет расхода воды выполнен в соответствии СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация». Таблица 3

#### Водохозяйственный баланс

Расход воды на 1 жителя по СНиП 2.04.01-85\* приложение 3 составляет

$$150 \text{ л/сут} = 0,15 \text{ м}^3/\text{сут}$$

усредненное количество жителей 16 чел

Потребность в воде на один дом составит 0,48 м<sup>3</sup>/сут

или 14,59 м<sup>3</sup>/мес

или 175,10 м<sup>3</sup>/год

Водоотведение на один дом составит 0,48 м<sup>3</sup>/сут

или 14,59 м<sup>3</sup>/мес

или 175,10 м<sup>3</sup>/год

Водопотребление

на 5 домов составит 2,40 м<sup>3</sup>/сут

или 72,96 м<sup>3</sup>/мес

или 875,52 м<sup>3</sup>/год

Водоотведение на 5 домов составит 2,40 м<sup>3</sup>/сут

или 72,96 м<sup>3</sup>/мес

или 875,52 м<sup>3</sup>/год

### 1. 10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Анализ природных условий показывает, что данная территория располагается в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов включают градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды, почв, на территории, охваченной проектом и за её пределами, с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТП-12/19-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	



нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечивается допустимый уровень шума, вибрации, электромагнитных излучений и других источников патогенных факторов природного и технического происхождения.

## Эколого-градостроительные условия

Экологическая ситуация состояния природной среды, а также санитарные условия на разрабатываемой территории в целом благоприятные, что обусловлено:

- удаленность промышленности,
- расположением территории на высоких отметках,
- отсутствием свалок

## Охрана атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна территории благоприятное. Район хорошо проветривается. Объекты промышленности на проектируемом участке отсутствуют. Дать характеристику фактического загрязнения воздуха затруднительно, поскольку в данном районе отсутствует пост Росгидромета.

Важная роль в оздоровлении воздушного бассейна отводится зеленым насаждениям. Существующие естественные лесные массивы не затрагиваются.

## Охрана почв

Почва - важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводится оценка состояния почв жилых территорий, рекреационных и курортных зон, зон санитарной охраны водоемов и прибрежных водоемов, территорий сельскохозяйственного назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.

Мероприятия включают в себя:

- создание открытой системы ливневой канализации,
- вывоз бытовых и производственных твердых отходов,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>назначения и других, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.</p> <p>Мероприятия по защите почв направлены на предотвращение эрозии и смыва почв, устранение избыточного увлажнения, исключение загрязнения почв хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, так как почва может стать сама неблагоприятным фактором и явиться вторичным источником загрязнения воздуха, подземных и поверхностных вод.</p> <p>Мероприятия включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-создание открытой системы ливневой канализации,</li> <li>-вывоз бытовых и производственных твердых отходов,</li> </ul>						Лист
			ТП-12/19-ПЗ						9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

-все работы, связанные со строительством, должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и ценного плодородного слоя, складирования растительного грунта, на специально отведенных площадках с дальнейшим использованием его в проведении работ по озеленению проектируемой территории,

-в составе садово-парковых устройств запрещение использования ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений, более активное внедрение, биологических методов борьбы с вредителями;

Зеленым насаждениям отводится важная роль в повышении ландшафтно-эстетических достоинств территории. Предусматривается максимальное сохранение рельефа и существующих лесных массивов.

Использование территории в прошлом не должно приводить к выделению почвой в настоящем и будущем неблагоприятных элементов физико-химической, микробиологической и радиоактивной природы; загрязнению поверхностных и подземных вод.

Физико-химического анализа почв не проводилось.

#### **Охрана водных объектов**

Основными источниками загрязнения природных вод являются ливневые и талые воды, которые сбрасываются в водоемы без очистки. Отвод дождевых вод на территории предусматривается открытой системой ливневой канализации с выпуском вод через грязеотстойники.

Контуры застройки не затрагивают лесные массивы, поймы рек и притоков, крутые склоны оврагов.

Проектом намечается децентрализованное канализование хозяйственно-бытовых стоков, благоустройство и озеленение территории.

#### **Защита от шума и вибрации**

На стадии разработки проекта детальной планировки небольшого населённого пункта, жилого района, микрорайона для защиты от шума следует принимать следующие меры:

-при расположении участка вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума, использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности: откосов выемок, насыпей, стенок, галерей, а также их сочетание (например, насыпь + стенка). Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>ТП-12/19-ПЗ</div>						Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Звукопоглощающие материалы, используемые для облицовки экранов, должны обладать стабильными физико-механическими и акустическими характеристиками, быть био- и влагостойкими, не выделять вредные вещества. (СНиП 23-03-2003).

Также, в состав мероприятий по шумовой защите должно включаться использование шумозащитных качеств зеленых насаждений.

Ответственность за выполнение требований Санитарных норм возлагается в установленном законом порядке на руководителей и должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, а также граждан.

Контроль за выполнением санитарных норм осуществляется органами и учреждениями Госсанэпиднадзора России в соответствии с Законом РСФСР "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 19.04.91 и с учетом требований действующих санитарных правил и норм.

Измерение и гигиеническая оценка вибрации, а также профилактические мероприятия должны проводиться в соответствии с руководством 2.2.4/2.1.8-96 "Гигиеническая оценка физических факторов производственной и окружающей среды" (в стадии утверждения).

#### **Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений**

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье населения являются объекты, которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Значение максимальных уровней электромагнитного излучения приведены в таблице 4.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздействием электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м должны быть установлены санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

-в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

-в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>. ЛЭП 60 кВт проходит на расстоянии 70 м от границы проектируемого участка, что исключает воздействие электромагнитного поля на жителей.

Таблица 4

Диапазон частот	30 -300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 -300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ТП-12/19-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	

Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25**
-----------------------------	----	----	----	-----	------------

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 -108; 174 - 230 МГц)

\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. *Примечание:* Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

С целью защиты окружающей среды и охраны здоровья населения от радиоактивного загрязнения и воздействия ионизирующего излучения на стадии предшествующей отводу территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки. При выявлении участков с неактивными загрязнениями необходимо проводить дезактивацию (радиационную реабилитацию). Радиационно-экологические изыскания следует выполнять в соответствии с СП 11-102-97.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 5.

Таблица 5

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

*Примечание:* Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ	Лист
							12

## Регулирование микроклимата

Владимирская область по ресурсам светового климата относится к 1 группе административных районов России. Для данной группы нормами предусматривается ориентация световых проемов по сторонам горизонта согласно таблице 6.

Таблица 6

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З
В фонарях типа «Шед»	С
В зенитных фонарях	-

## Хранение, размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов

Настоящим проектом предусматривается планово-регулярная очистка территорий проектируемого района со сбором твердого бытового мусора в мусоросборники и вывозом его специальным транспортом (мусоровозами) на полигон бытовых отходов.

## 1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГО И ЧС

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;					
			-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;					
			-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;					
						ТП-12/19-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			13

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

### Проектные мероприятия

- 1) Проведение противооползневых мероприятий;
- 2) Эксплуатация существующего пруда, с устройством пожарного пирса;
- 3) Наложение сервитутов по определению габаритов падения электропроводов и опор линий электропередач;
- 4) Развитие дорожно-уличной сети;

В организации, впоследствии, занимающейся жилищно-эксплуатационными вопросами должно быть сформировано подразделение, отвечающее за ГО.

Пожаротушение будут осуществлять пожарные подразделения, находящиеся в г. Собинка Собинского района.

### 1.12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7

№	Показатель	Единица измерения	Величина
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
	Территория	га	<b>0,8</b>
	Территории под участки ИЖС	га	0,6
	<u>Территория общего пользования, в том числе:</u>	га	<u>0,2</u>
	-дороги, проезды, тротуары	га	0,1
	-озеленение	га	0,1
<b>2</b>	<b>Жилая застройка</b>		
	Количество участков для ИЖС	объект	<b>5</b>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							1				Территория				га		0,8	
									Территория				га		0,6					
									Территории под участки ИЖС				га		0,6					
									Территория общего пользования, в том числе:				га		0,2					
									-дороги, проезды, тротуары				га		0,1					
									-озеленение				га		0,1					
									2				Жилая застройка							
				Количество участков для ИЖС				объект		5										

						ТП-12/19-ПЗ										Лист	
																14	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата												

Графические материалы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТП-12/19-ПЗ				